

PROJET PHOTOVOLTAÏQUE

"MAS D'EN RAMIS"
BANYULS-DELS-ASPRES (66)



COMMUNE DE BANYULS-DELS-ASPRES (66300)

Septembre 2018 - Version 2



RESUME NON TECHNIQUE ACTUALISE

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Signature et cachet du
Demandeur

Signature et cachet de
l'Architecte

Signature et cachet de la
Mairie



PROJET D'INSTALLATION DE PRODUCTION D'ENERGIE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL

« MAS D'EN RAMIS » A BANYULS-DELS-ASPRES

RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT

ACTUALISE

Modification, octobre 2018



Bureau d'études : LETICEEA Environnement

8 rue Roger Roquefort 66350 Toulouges - www.leticeea.com

Mail : l.rodriquez@leticeea.com - **Tél** : 06.23.21.00.58 - **Fax** : 09.57.45.90.99

SIRET : 804 222 925 00013



Bureau d'études : JM Garcia Paysage - Urba

1 esplanade de la Bastide 66100 Perpignan

Mail : jm.garcia66@wanadoo.fr - **Tél** : 04.68.67.57.07

SIRET : 322 310 731 00029



Cabinet d'expertises : Bernard MARIE

948 chemin de la Fossella 66100 Perpignan - www.expertises-bernard-marie.fr

Mail : bernardmarieexpert@orange.fr - **Tél** : 04.68.56.90.66 - **Fax** : 04.68.56.98.45

SIRET : 328 942 768 00040

Citation recommandée : LETICEEA Environnement, J.M GARCIA & B. MARIE, 2018. « Résumé non technique actualisé de l'étude d'Impact du projet d'installation de production d'énergie photovoltaïque au sol « Mas d'en Ramis » à Banyuls-dels-Aspres (66) » Société RES. 45 p.

SOMMAIRE

PREAMBULE	1	3.2.8 Risques technologiques	10
1 AVANT-PROPOS	1	3.2.9 Patrimoine culturel et archéologique	10
2 DESCRIPTION DU PROJET	2	3.3 MILIEUX NATURELS	10
2.1 LOCALISATION GEOGRAPHIQUE	2	3.3.1 Protection du milieu naturel	10
2.2 DESCRIPTION TECHNIQUE DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE « MAS D'EN RAMIS ».....	2	3.3.2 Schéma Régional de Cohérence Ecologique	10
2.2.1 Généralités	2	3.3.3 Zones écologiques inventoriées	10
2.2.2 Eléments constitutifs de la centrale solaire	2	3.3.4 Habitats naturels et biodiversité	11
2.3 CONSTRUCTION ET FONCTIONNEMENT DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE	5	3.3.4.1 Fonctionnalité écologique locale.....	11
2.3.1 Phase de construction	5	3.3.4.2 Habitats naturels	12
2.3.2 Phase d'exploitation	5	3.3.4.3 Flore	14
2.3.3 Phase de démantèlement	5	3.3.4.4 Faune.....	15
3 ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE LA ZONE SUSCEPTIBLE D'ETRE AFFECTEE PAR LE PROJET .6		3.3.5 Enjeux écologiques	16
3.1 MILIEU PHYSIQUE	6	3.4 SITES ET PAYSAGES	17
3.1.1 Sol	6	3.4.1 Contexte paysager général de la Plaine du Roussillon	17
3.1.1.1 Relief.....	6	3.4.2 Contexte paysager de l'aire d'étude rapprochée	18
3.1.1.2 Géologie	6	3.4.3 Sensibilités paysagères	24
3.1.2 Eau	6	4 RAISONS POUR LESQUELLES, EU EGARD AUX EFFETS SUR L'ENVIRONNEMENT OU LA SANTE HUMAINE, LE PROJET PRESENTE A ETE RETENU	25
3.1.2.1 Eaux souterraines.....	6	4.1 RAISONS DU DEVELOPPEMENT D'UN PROJET SOLAIRE	25
3.1.2.2 Eaux superficielles.....	6	4.2 CHOIX DU SITE D'IMPLANTATION	25
3.1.3 Climat	7	4.3 PRISE EN COMPTE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX, HUMAINS ET PAYSAGERS	25
3.1.3.1 Contexte	7	5 ANALYSE DES EFFETS NEGATIFS ET POSITIFS, DIRECTS ET INDIRECTS, TEMPORAIRES ET PERMANENTS, A COURT, MOYEN ET LONG TERME, DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ..26	
3.1.3.2 Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie	7	5.1 IMPACTS SUR LE MILIEU PHYSIQUE	26
3.1.3.3 Plan Climat-Energie départemental.....	7	5.1.1 Impacts sur le relief et le sol	26
3.1.4 Risques naturels	7	5.1.2 Impacts sur les eaux superficielles et souterraines	26
3.1.4.1 Risques sismiques	7	5.1.3 Impacts sur l'air, l'atmosphère et le climat	26
3.1.4.2 Risques de glissements, écroulements ou affaissements de terrain.....	7	5.1.4 Prise en compte des risques naturels	27
3.1.4.3 Risques d'inondation.....	8	5.1.4.1 Risques sismiques et de mouvements de terrain	27
3.1.4.4 Risques de feux de forêts.....	8	5.1.4.2 Risque d'inondation	27
3.2 COMPOSANTES HUMAINES ET BIENS MATERIELS	8	5.1.4.3 Risque d'incendie.....	27
3.2.1 Population	8	5.2 IMPACTS SUR LE MILIEU HUMAIN ET LES BIENS MATERIELS	27
3.2.2 Habitat	8	5.2.1 Impacts sur les voies d'accès	27
3.2.3 Santé humaine	8	5.2.2 Impacts sur les activités humaines	27
3.2.4 Voies de communication	9	5.2.2.1 Augmentation des ressources financières sur l'économie locale.....	27
3.2.5 Activités	9	5.2.2.2 Emplois directs et induits	28
3.2.6 Urbanisme, plans et programmes	10	5.2.3 Impacts sur la santé humaine, les commodités du voisinage et la salubrité publique	28
3.2.6.1 Schéma de Cohérence Territoriale « Plaine du Roussillon » et Plan Local d'Urbanisme de Banyuls-dels-Aspres.....	10	5.2.4 Impacts sur l'occupation des sols et les activités agricoles	28
3.2.6.2 Servitudes	10	5.2.5 Impacts et prise en compte des risques technologiques	28
3.2.7 Agriculture	10	5.2.6 Impacts sur les réseaux	28
		5.2.7 Impacts sur le patrimoine culturel et archéologique	28
		5.3 COMPATIBILITE DU PROJET AVEC LES DOCUMENTS D'URBANISME OPPOSABLES, AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES	29
		5.3.1 Documents d'urbanisme	29
		5.3.1.1 Schéma de Cohérence Territoriale « Plaine du Roussillon » et Plan Local d'Urbanisme de Banyuls-dels-Aspres	29
		5.3.2 Servitudes	29

5.3.2.1	Réseau d'électricité	29	9.4.4.1	Structures de livraison	60
5.3.2.2	Servitudes de recul	29	9.4.4.2	Sous stations de distribution	60
5.3.3	Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône-Méditerranée		9.4.4.3	Clôtures.....	60
2016-2021	29	9.4.4.4	Panneaux photovoltaïques	60
5.3.4	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux.....	29	9.4.4.5	Câbles et tranchées de raccordement électrique intra-site.....	60
5.4	IMPACTS SUR LES MILIEUX NATURELS	29	9.4.4.6	Raccordement électrique de la centrale solaire au réseau public Moyenne	
5.4.1	Impacts sur le réseau européen Natura 2000.....	29	Tension	60
5.4.2	Impacts sur les zones écologiques patrimoniales.....	29	9.4.4.7	Chemins d'accès	60
5.4.3	Impacts sur les habitats naturels et la biodiversité.....	29	9.4.4.8	Espaces libres et plantations.....	60
5.4.3.1	Impacts sur les habitats naturels et la flore associée	29	9.4.4.9	Prévention du risque incendie.....	61
5.4.3.2	Impacts sur la flore patrimoniale et protégée	29	9.4.5	(PC4) Résumé des surfaces de plancher de la centrale solaire	61
5.4.3.3	Impacts sur la faune.....	31	9.5	(PC5) PLAN DES FACADES ET TOITURES	61
5.5	IMPACTS SUR LES SITES ET PAYSAGES	34	9.5.1	(PC5) Structure(s) de livraison, sous-station de distribution et schéma des structures	
5.6	ANALYSE DES EFFETS CUMULES DU PROJET AVEC D'AUTRES PROJETS CONNUS.....	40	porteuses des panneaux photovoltaïques	61	
			9.5.2	(PC5) clôture, citerne et portail	62
6	MESURES POUR EVITER, REDUIRE OU A DEFAUT COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS		9.6	(PC6) DOCUMENT GRAPHIQUE D'APPRÉCIATION DE L'INSERTION DU PROJET DANS SON	
	NOTABLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT OU LA SANTE HUMAINE.....	40		ENVIRONNEMENT (PC7) PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE (PC8) PHOTOGRAPHIE	
6.1	MESURES POUR LE MILIEU PHYSIQUE	40		DU PAYSAGE LOINTAIN	63
6.2	MESURES POUR LE MILIEU HUMAIN ET LES BIENS MATERIELS	40	9.7	PLAN DE SYNTHÈSE.....	64
6.3	MESURES ISSUES DE L'ETUDE AGRICOLE	40			
6.4	MESURES POUR LES MILIEUX NATURELS	40			
6.5	MESURES D'INTEGRATION PAYSAGERE	41			
6.6	PRESENTATION DES PRINCIPALES MODALITES DE SUIVI DES MESURES ET DU SUIVI DE LEURS EFFETS	41			
6.7	BILAN GENERAL DES IMPACTS ET DES MESURES	45			
7	METHODES UTILISEES ET AUTEURS	48			
8	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE – SECTIONS DU CERFA MODIFIEES.....	49			
9	MISE A JOUR DES PLANS DU PERMIS DE CONSTRUIRE	52			
9.1	(PC1) PLANS DE SITUATION DE L'ENSEMBLE DU PROJET PHOTOVOLTAÏQUE.....	52			
9.1.1	(PC1) Plan situation au 1/100 000 ^{ème}	52			
9.1.2	(PC1) Plan situation au 1/25 000 ^{ème}	53			
9.2	(PC2) PLAN DE MASSE.....	54			
9.2.1	(PC2) Plan de masse des constructions au 1/1 500 ^{ème}	54			
9.2.2	(PC2) Plan de masse du projet au 1/1500 ^{ème}	55			
9.2.3	(PC2) Plan de raccordement envisagé au réseau électrique ENEDIS au 1/50 000 ^{ème}	56			
9.3	(PC3) COUPES TOPOGRAPHIQUES.....	57			
9.4	(PC4) NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET.....	58			
9.4.1	(PC4) Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords.....	58			
9.4.2	(PC4) Présentation du projet.....	58			
9.4.2.1	Présentation du projet de Centrale de Production d'Énergie Solaire "Mas d'en				
	Ramis"	58			
9.4.2.2	Les éléments constitutifs du projet	59			
9.4.3	(PC4) Découpage des demandes de Permis de Construire du projet photovoltaïque.....	60			
9.4.4	(PC4) Description des installations	60			

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Table des cartes

• Carte 1 : Plan d'implantation de la variante de base n°1	1
• Carte 2 : Plan d'implantation de la variante de projet n°2	1
• Carte 3 : Plan d'implantation de la variante de projet n°3 ayant fait l'objet du permis de construire	1
• Carte 4 : Carte des sensibilités écologiques telle que présentée dans l'étude d'impact en page 74	2
• Carte 5 : Plan masse de la centrale (variante 4) superposé à la carte des sensibilités écologiques actualisée	2
• Carte 6 : Plan masse de la centrale (variante 4) superposé à la carte de l'inventaire complémentaire sur le Lézard ocellé	3
• Carte 7 : Situation géographique au 1/ 150 000°	1
• Carte 8 : Localisation géographique au 1/ 20 000°	1
• Carte 9 : Plan de masse du projet au 1/3 500°	3
• Carte 10 : Zonage du risque sismique en France	7
• Carte 11 : Contexte humain et voies de communication au 1/10 000°	9
• Carte 12 : S.R.C.E. au 1/ 50 000	10
• Carte 13 : Eléments de fonctionnalité écologique au 1/ 8 000°	11
• Carte 14 : Habitats naturels au 1/ 4 500°	12
• Carte 15 : Espèces végétales protégées et patrimoniales au 1/ 2 500°	14
• Carte 16 : Localisation des observations du Lézard ocellé Jean Muratet (Ecodiv) - 20/09/18	16
• Carte 17 : Enjeux chiroptérologiques au 1/ 4 000°	16
• Carte 18 : Sensibilité écologique au 1/ 4 000°	16
• Carte 19 : Grands ensembles paysagers des Pyrénées-Orientales	17
• Carte 20 : Lignes de crête, agglomération, voies structurantes - Analyse des perceptions de l'aire d'étude rapprochée	18
• Carte 21 : Plan de repérage des photographies	19
• Carte 22 : Plan de repérage des photographies en perceptions internes	22
• Carte 23 : Sensibilités paysagères de l'aire d'étude rapprochée	24
• Carte 24 : Habitats naturels impactés au 1/ 4 000°	29
• Carte 25 : Espèces végétales patrimoniales impactées au 1/ 2 500°	29
• Carte 26 : Localisation des observations du Lézard ocellé (Jean Muratet, Ecodiv) - 20/09/18) et implantation du projet	31
• Carte 27 : Enjeux herpétologiques et implantation du projet au 1/ 3 000°	31
• Carte 28 : Enjeux chiroptérologiques et implantation du projet au 1/ 4 000°	33
• Carte 29 : Localisation des points de vue des photomontages illustrant l'impact du projet sur le paysage	34
• Carte 30 : Mesures d'intégration paysagère	42
• Carte 31 : Aire d'étude rapprochée et aire d'étude éloignée au 1/40 000°	48

Table des figures

• Figure 1 : Bloc diagramme du relief départemental	6
• Figure 2 : Photomontage n°1 : Simulation depuis l'agglomération de Banyuls-dels-Aspres (Rue de la Tramontane, à 1,3 km à l'Est du projet)	35
• Figure 3 : Photomontage n°2 : Simulation depuis les abords de la RD 40 au Sud du carrefour avec la voie d'accès au « Village Catalan »	36
• Figure 4 : Photomontage n°3 : Simulation depuis les abords de l'hôtel du « Village Catalan »	37
• Figure 5 : Photomontage n°4 : Simulation depuis les abords de l'autoroute A9 en provenance du Nord	38
• Figure 6 : Photomontage n°5 : Simulation depuis les abords de l'autoroute A9 en provenance du Sud	39
• Figure 7 : Photomontages n°2 et n°3 avec mesures d'intégration paysagère	43
• Figure 8 : Photomontages n°4 et n°5 avec mesures d'intégration paysagère	44

Table des photographies

• Photographie 1 : Exemple de panneaux	3
• Photographie 2 : Exemple de la structure de livraison	3
• Photographie 3 : Exemple de pistes empierrées	3
• Photographie 4 : Exemple de mise en place des panneaux sur les structures	5
• Photographies 5 : Matorral à Chênes pubescents	12
• Photographies 6 : Maquis à Bruyère	13
• Photographie 7 : Linéaire de Chênes	13
• Photographie 8 : Boisement de Pins et Chênes	13
• Photographies 9 : Linéaire de Cannes de Provence	13
• Photographie 10 : Fourrés arbustifs à Aubépine en lisière Nord de matorral à Chênes	13
• Photographie 11 : Roncier	13
• Photographies 12 : Lande à Genêts	13
• Photographies 13 : Friches sur anciennes vignes	14
• Photographie 14 : Labour de 2017 au droit d'une friche	14
• Photographies 15 : Friches évolutives	14
• Photographie 16 : Différentes stations et pieds d'Euphorbe de Terracine	14
• Photographie 17 : Serapias languette	14
• Photographies 18 : Psammodromes algires contactés sur la zone d'implantation potentielle	15
• Photographie 19 : Lézard ocellé contacté sur la zone d'implantation potentielle - Jean Muratet (Ecodiv) - 20/09/18	16
• Photographie 20 : Colline d'El Mas d'En Ramis, vue du Nord-Est, depuis les abords du Village Catalan	18

Liste des tableaux

• Tableau 1 : Récapitulatif des caractéristiques du projet	3
• Tableau 2 : Données démographiques de Banyuls-dels-Aspres	8
• Tableau 3 : Bilan des habitats naturels en place	12
• Tableau 4 : Surfaces concernées par les travaux pour l'installation et l'exploitation	26
• Tableau 5 : Incidences sur l'occupation des sols	28
• Tableau 6 : Coût des mesures environnementales et du suivi écologique	41

PREAMBULE

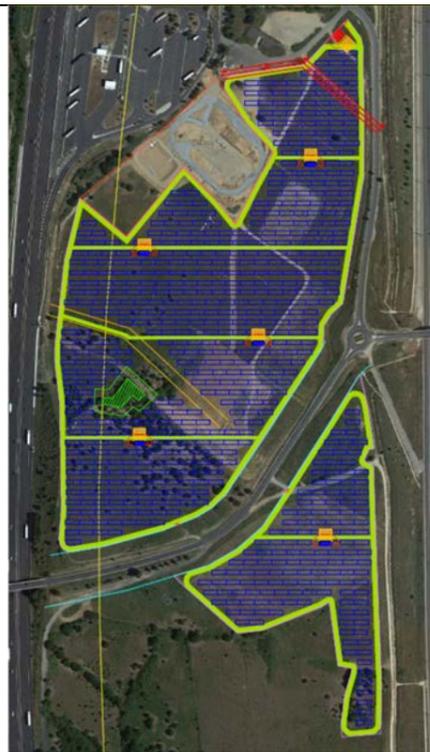
La société RES SAS porte un projet d'installation d'une centrale photovoltaïque de production d'électricité aux lieux-dits « MAS D'EN RAMIS » et « AL CIEURER » sur le territoire de la commune de Banyuls-dels-Aspres.

L'élaboration du projet est le résultat d'un travail en synergie avec plusieurs bureaux d'études (en écologie, environnement, paysage, expert agricole, etc.).

L'implantation du projet a connu plusieurs évolutions avant d'aboutir à celle ayant fait l'objet du permis de construire.

Chaque évolution de l'implantation du projet était le résultat d'une adaptation aux enjeux identifiés au fil de la réalisation études spécialisées.

Le projet initial sur la zone foncière identifiée pour une surface d'environ 30 ha a évolué au cours des mois pour limiter son emprise au sol à environ 18 ha sur la première implantation envisagée. Afin d'éviter des impacts sur des zones à enjeux naturalistes importants, l'emprise a été réduite de nouveau pour s'étendre ensuite sur environ 16 ha avec la création de 3 espaces clôturés contre 2 initialement envisagés.



Carte 1 : Plan d'implantation de la variante de base n°1¹

L'îlot boisé concentrant les enjeux environnementaux sur la colline d'en Ramis est épargné par l'installation de structures, mais il est enclavé au sein du parc, fermé par des clôtures, ce qui limite les possibilités de déplacement de la faune.

Le reste de la zone à enjeux écologiques forts est impacté par l'implantation de panneaux, de même que la parcelle boisée à l'extrême Sud-Est du site.



Carte 2 : Plan d'implantation de la variante de projet n°2²

Le boisement situé à l'extrême Sud-Est n'est plus impacté par le projet. Le nombre de panneaux sur le secteur de la colline du Mas d'en Ramis est diminué cependant la zone évitée reste confinée à l'intérieur des clôtures du parc.



Carte 3 : Plan d'implantation de la variante de projet n°3 ayant fait l'objet du permis de construire³

L'exclusion de parcelles sur la colline du Mas d'en Ramis permet d'éviter des impacts dans cette zone à enjeux écologiques forts. Le choix de créer ainsi deux sous-parties dans ce secteur Nord, clôturées indépendamment l'une de l'autre, a pour effet de maintenir un corridor écologique pour la faune.

Dans la sous-partie Sud-Ouest, le périmètre est réduit.

Le dossier de demande de Permis de Construire n° 06601518K0003 a été déposé à la Mairie de Banyuls-Dels-Aspres en date du 26 Janvier 2018 par la société RES SAS sur la base du plan d'implantation n°3.

¹ Source : RES

² Source : RES

³ Source : RES

En date du 14 mai 2018, l'Autorité Environnementale a été saisie conjointement pour avis par le préfet des Pyrénées-Orientales et le maire de la commune de Banyuls-Dels-Aspres, sur le permis de construire du projet et sur la mise en compatibilité, par déclaration de projet, du P.L.U. de Banyuls-dels-Aspres. L'avis de l'Autorité Environnementale a été émis le 08 juillet 2018 (n° saisine 2018-006275).

En réponse à cet avis, RES souhaite répondre favorablement à l'ensemble des recommandations exprimées par la MRAE et apporter également des éléments et pièces complémentaires au dossier.

L'ensemble des réponses apportées à cet avis sont traitées dans le « Mémoire de réponse à l'avis de l'Autorité Environnementale et Pièces complémentaires » et repris dans le présent Résumé Non Technique Actualisé.

L'Autorité Environnementale indique que l'étude d'impact comporte les éléments prévus par l'article R122-5 du Code de l'Environnement, et que la localisation du projet suit les orientations locales et nationales en priorisant l'implantation sur des espaces déjà impactés en préservant les espaces agricoles et naturels sensibles.

Cependant, la MRAE remarque :

- (recommandation 1) « la variante retenue n'évite pas l'ensemble des enjeux forts identifiés dans la carte de synthèse des sensibilités écologiques de la p74. Elle recommande de superposer cette carte avec la solution retenue, d'expliciter sa bonne prise en compte et de clarifier la démarche d'évitement qui a été menée ».
- (recommandation 11) « recommande de procéder à un inventaire spécifique complémentaire à l'automne afin d'attester de la présence ou non du Lézard ocellé et de ré-évaluer l'enjeu concernant cette espèce jugée potentielle sur le site ».

Aussi, afin de répondre aux préoccupations de l'Autorité Environnementale :

- **Un inventaire complémentaire sur le Lézard ocellé a été réalisé.** Les mesures présentées dans le rapport d'inventaires permettant de garantir le maintien dans un bon état de conservation de la population de Lézard ocellé en place ont toutes été intégrées par une **modification d'implantation et la production d'une variante n°4 d'implantation.**
- **L'implantation du parc photovoltaïque a été modifiée de sorte à éviter l'intégralité des secteurs à sensibilité écologique forte** (identifiés en rouge sur les cartes), y compris au sud de la RD40 en ce qui concerne l'Euphorbe de Terracine (ainsi que les enjeux concernant le Lézard ocellé).



Carte 4 : Carte des sensibilités écologiques telle que présentée dans l'étude d'impact en page 74



Carte 5 : Plan masse de la centrale (variante 4) superposé à la carte des sensibilités écologiques actualisée

L'étude naturaliste a mis en évidence la présence de 3 zones à enjeux écologiques forts, qui ont fait l'objet d'évitement dans la variante d'implantation n°3 :

- En pointe sud-est du site : zone évitée intégralement pour le faible intérêt d'une implantation par rapport à la richesse écologique de la parcelle ;
- En limite sud de la RD40 : zone évitée à 97% du fait de la présence d'une espèce végétale protégée en région (Euphorbe de Terracine *Euphorbia terracina*), **mais qui est intégralement évitée suite à une modification d'implantation et la production d'une variante n°4 d'implantation ;**
- Au nord de la RD40 : la colline boisée et ses extensions latérales, séparant le parc en 2 enceintes sur ce secteur. Cette zone n'a pas été totalement évitée dans la demande de permis de construire du fait que les espèces recensées sur la zone étaient essentiellement localisées sur la partie centrale constituée de milieux boisés, qui représente le cœur des habitats des espèces à enjeux recensées (notamment la zone nodale du Psammodrome algire *Psammodromus algirus*, espèce protégée à enjeu local de conservation modéré, et les arbres-les gîtes propices aux chiroptères). Il avait donc été décidé d'éviter ce secteur, identifié comme bosquet à préserver. En revanche, les extensions latérales de la zone à enjeux forts, celles constituées de milieux ouverts, avaient fait l'objet d'une implantation dans la mesure où ces habitats ne représentent que des zones de chasse et de dispersion des espèces animales à enjeux. En outre, afin de diminuer l'impact sur ces espèces à sensibilité forte sur ces zones latérales, des mesures de réduction ont été proposées, comme l'adaptation du calendrier des travaux, et l'adaptation du sens d'avancement du chantier

(convergeant vers le secteur d'évitement pour permettre aux espèces de fuir vers cette zone refuge). Par la mise en place de ces mesures, l'impact résiduel sur ces espèces à sensibilité forte devenait nul à faible (voir tableau de synthèse des impacts résiduels en page 162 de l'étude d'impact). En effet, la mesure d'évitement du boisement central devait permettre la re-dispersion future des espèces au sein du parc photovoltaïque après la phase de travaux, les milieux ouverts créés étant assimilables aux milieux ouverts préexistants et propices à l'alimentation de ces espèces.

L'inventaire complémentaire sur le Lézard ocellé a mis en évidence la présence d'un gîte à enjeux écologiques forts (un terrier de Lapins au pied d'un Pin sur la partie Nord de la zone d'implantation). Aussi, ce point sensible **est intégralement évité suite à une modification de l'implantation des tables photovoltaïques dans le cadre de la production de la variante n°4 d'implantation.**

Suite à la modification de l'emprise initiale du projet, qui se retrouve diminuée ; outre une modification dans les aspects techniques, ce dossier « Résumé Non Technique Actualisé » reprend l'ensemble des chapitres de l'Etude d'Impact et de l'Etude Paysagère, qui se retrouvent donc modifiés.

Par ailleurs, comme recommandé par l'Autorité Environnementale, « pour assurer auprès du public la bonne compréhension de l'étude d'impact, la MRAE recommande que les éléments d'information apportés au dossier (Mémoire de réponse à la MRAE) soient intégrés au résumé non technique : ici le « Résumé Non Technique Actualisé » ».

Ces actualisations et compléments au dossier initial « Résumé Non Technique » sont surlignés **en jaune**, dans ce dossier « Résumé Non Technique Actualisé » pour une meilleure identification.



Carte 6 : Plan masse de la centrale (variante 4) superposé à la carte de l'inventaire complémentaire sur le Lézard ocellé

1 AVANT-PROPOS

La société RES envisage la **construction d'installations de production d'énergie photovoltaïque au sol sur le territoire de la commune de Banyuls-dels-Aspres (66)**.

La zone d'implantation est située en limite Nord-Ouest du territoire communal, entre l'Autoroute A9 et la R.D.900 doublée de la ligne LGV, au Sud immédiat de l'aire d'autoroute « Le Village Catalan », au lieu-dit « Le Mas d'En Ramis ».

La zone d'implantation finale retenue pour le projet s'étend sur environ **13** ha (Cf. chapitre 2 « Description du projet » en pages 2 et suivantes) sur des terrains en friche (anciennes vignes) dans une zone enclavée entre les grands axes de déplacements (A9, R.D.900 doublée de la LGV ainsi que R.D.40).

Toutefois, la zone d'étude initiale analysée dans l'étude d'impact est plus large, en effet elle représente une superficie d'environ 21 ha. C'est après analyse de cette aire d'étude que le projet a pu être affiné et qu'il a été réduit dans le cadre des mesures d'évitement d'incidences sur l'environnement.

Dans la présente étude, les terminologies utilisées pour présenter ce secteur seront les suivantes :

- **l'Aire d'Etude Rapprochée** (A.E.R.) correspond à l'emprise totale de la **Zone d'Implantation Potentielle** (Z.I.P.) du projet (**A.E.R. = Z.I.P.**). Elle apparaît à minima sur toutes les cartographies du chapitre « Analyse de l'Etat Initial » avec un niveau de précision proportionnel à l'échelle de la carte. **Elle s'étend sur environ 21 ha.**
- **l'Aire d'Etude Eloignée** est définie par un **périmètre de 3 km autour de l'A.E.R.**, afin de prendre en compte l'ensemble des unités écologiques potentiellement perturbées par le projet.
- **la Zone d'Implantation Finale** correspond à l'emprise finalement retenue pour le projet. Elle n'apparaît qu'à partir des chapitres « Analyse des incidences » avec un niveau de précision proportionnel à l'échelle de la carte. **Elle s'étend sur environ 13 ha.**

Carte 7 : Situation géographique au 1/ 150 000°

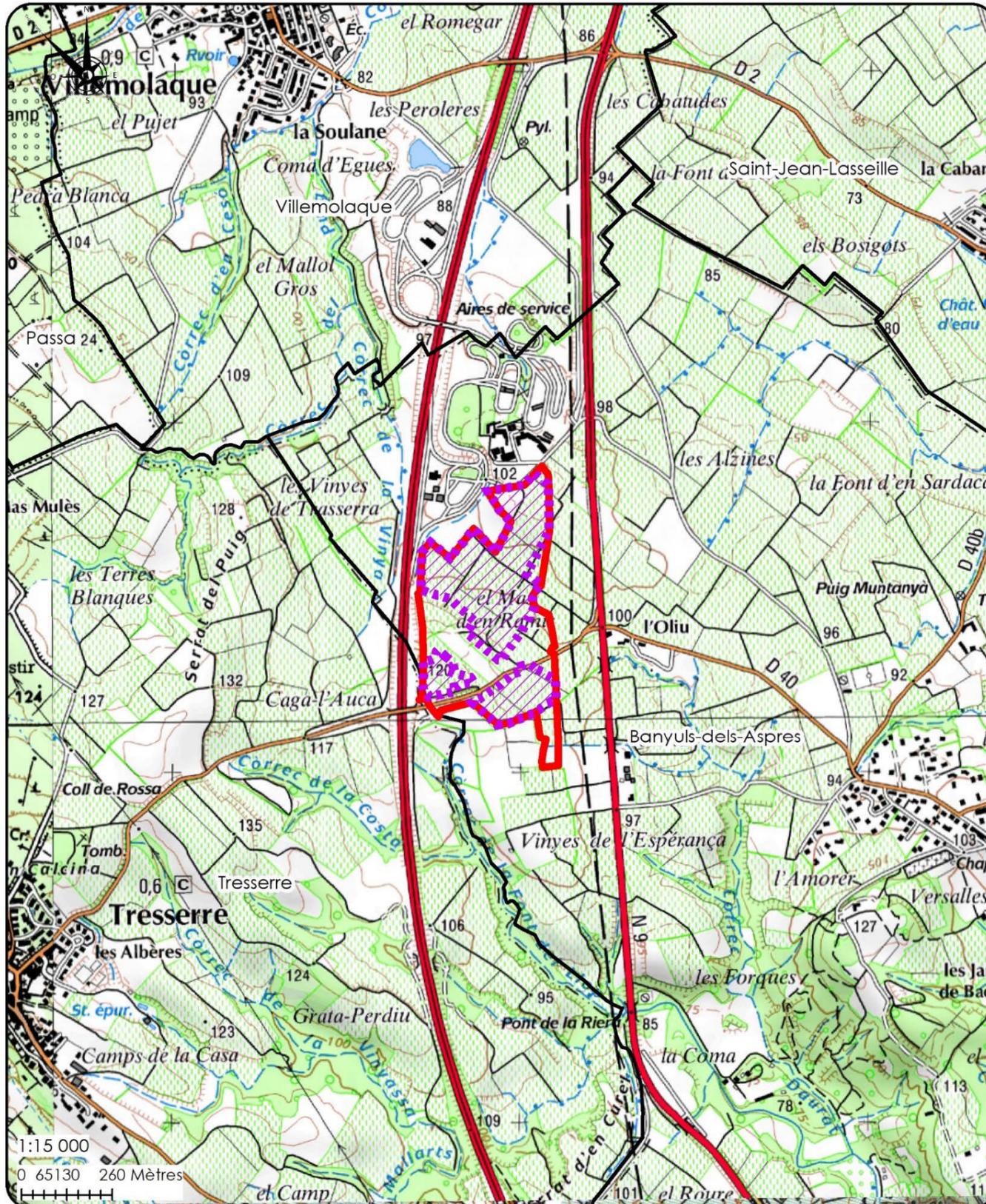
Carte 8 : Localisation géographique au 1/ 20 000°

Le projet fournira une puissance d'environ **11,9** MWc et ses principaux composants seront les suivants :

- les panneaux photovoltaïques ;
- les structures métalliques ;
- 6 sous-stations de distribution (onduleurs/transformateurs) ;
- 1 structure de livraison, constituée de **2** sous bâtiments ou postes de livraison;
- les réseaux de câbles ;
- les pistes d'accès et les aires de grutage des postes de livraison ;
- 3 citernes d'incendie.



Légende :
 Aire d'étude rapprochée Aire d'étude éloignée


Légende :

Limites communales
 Aire d'étude rapprochée
 Zone d'implantation finale

2 DESCRIPTION DU PROJET

2.1 Localisation géographique

Banyuls-dels-Aspres est une commune française, située dans le département des Pyrénées-Orientales ; plus précisément, la commune est localisée dans l'Aspres viticole, à la limite de la plaine du Roussillon et des Albères, à environ 16 km au Sud de Perpignan.

La zone d'implantation potentielle se situe en limite Nord-Ouest du territoire communal de Banyuls-dels-Aspres, à proximité immédiate des limites de la commune voisine de Tresserre, et non loin des limites de Villemolaque.

La zone d'implantation potentielle s'étend sur une superficie d'environ 21 ha.

2.2 Description technique de la centrale photovoltaïque « Mas d'en Ramis »

Les caractéristiques du projet sont basées sur des choix qui sont le résultat d'une réflexion axée d'une part, sur des considérations techniques et financières, et d'autre part, sur des considérations environnementales et paysagères, dont le lecteur pourra en lire le détail dans le chapitre 4 « Raisons pour lesquelles, eu égard aux effets sur l'environnement ou la santé humaine, le projet présenté a été retenu » en pages 25 et suivantes.

2.2.1 Généralités

Les panneaux photovoltaïques ou modules permettent de convertir l'énergie lumineuse en énergie électrique. Un module convertit ainsi entre 10% et 20% de l'énergie solaire qu'il reçoit en courant électrique continu à faible tension.

L'énergie est collectée depuis les sous-stations de distribution vers la structure de livraison, installée en limite de propriété. Là, l'énergie est comptée puis injectée sur le réseau public de distribution.

2.2.2 Éléments constitutifs de la centrale solaire

Les principaux composants de la centrale solaire seront les suivants :

- les panneaux photovoltaïques et les structures métalliques qui les portent ;
- 6 sous-stations de distribution (onduleurs/transformateurs) ;
- une structure de livraison ;
- les réseaux de câbles ;
- les pistes d'accès et les aires de grutage des postes de livraison ;
- 3 citernes d'incendie.

Tableau 1 : Récapitulatif des caractéristiques du projet

Surface de l'aire d'étude rapprochée	20,75 ha
Surface clôturée	13,12 ha en 3 îlots (9,72 ha; 1,04 ha et 2,36 ha)
Surface projetée au sol des panneaux	5,5 ha
Technologie photovoltaïque	Modules silicium cristallin
Structures	Structures fixes
Hauteur maximale des panneaux	3,5 m, garde au sol : 0,8 m
Type d'ancrage envisagé	Fondations type "pieux"
Nombre de tables et modules	568 tables de 48 panneaux (27264 modules), inclinaison à 20° vers le Sud
Puissance installée	11,9 MWc
Nombre de structures de livraison et dimensions	1 structure de livraison constituée de 2 bâtiments de 31,5 m ² , collés, soit 63 m ²
Nombre de sous-stations et dimensions	6 sous-stations "Skid" de 51 m ² , soit 306 m ²
Linéaire et emprises de pistes (interne et périphérique)	5 201 ml, 26145 m ²
Surface des aires de grutage	1575 m ²
Citernes	405 m ² (3 citernes de 135 m ²)
Production d'énergie électrique estimée par an	17410 MWh
Durée de vie estimée du parc	30 ans



Photographie 2 : Exemple de la structure de livraison⁵



Photographie 3 : Exemple de pistes empierrées⁶



Photographie 1 : Exemple de panneaux⁴

Carte 9 : Plan de masse du projet au 1/3 500⁶

⁴ Source : RES

⁵ Source : RES

⁶ Source : RES



- Table de panneaux PV fixe
- Bâtiment d'onduleurs et aire de grutage
- Structure de livraison et aire de grutage
- Portail
- Piste d'accès
- Piste d'accès existante
- Pistes prescription SDIS
- Clôture
- Clôture existante
- Bosquet à préserver
- Buffer ombrage bosquet
- Talus
- Buffer ombrage talus
- Projet d'aire multicontrôle
- Citernes
- Poteaux d'aspiration
- Servitude électrique
- Servitude 100m autoroute
- Servitude 25m RD40

10	AP				LEGEND
11	AP		10	18/08/2014	
12	AP				DECALCIBRABLE
13	RD				PROJET 1000
14	RD				COMMENTAIRE
LAYOUT OWNER	N/A				T LAYOUT NO: N/A

NOUveau Dessin	03200D0001-12	
COORDON	LES	
OBJECTIF	OTHER	
ECHELLE	1:3500	IMPRESSION AU FORMAT STANDARD A3
NOM DU PROJET	CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE DE MAS D'EN RAMIS	
NOM DU DESSIN	PV STRUCTURE LAYOUT	

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE RES SAS. TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE.

res
SA FONTAINE
SAS RUE DU MOULIN 17
21, RUE CHARLES
44400 VANDRES, FRANCE
TEL: +33 (0) 4 20 78 55 80
RES-ISA (0) 4 20 78 55 81

2.3 Construction et fonctionnement de la centrale photovoltaïque

2.3.1 Phase de construction

Le chantier de construction de la centrale solaire se déroulera en plusieurs étapes réparties sur environ 4 à 5 mois.

Le nombre d'ouvriers prévu sur la durée du chantier est d'environ 30 à 40 personnes par jour en moyenne. Les différentes étapes du chantier ne nécessiteront que des moyens ordinaires communs à tous les chantiers (manitou, pelle mécanique etc.). Des moyens de levage mobiles seront employés pour les postes de livraison.

Les éléments constitutifs du projet sont de taille modeste. Leur acheminement jusqu'au site d'implantation se fera par camions en empruntant la R.D.40 et les pistes d'accès au site.

Les pistes internes à la centrale (environ 6 km linéaires au total) seront empierrées par ajout de matériaux naturels.

Trois citernes d'eau de 60 m³ chacune, seront posées sur une plateforme d'environ 100 m² pour chacune.

L'accès aux équipements de la centrale sera assuré par une piste périphérique. Elle aura une emprise d'environ 6 m de large. Des pistes pénétrantes d'une largeur d'environ 5 m seront créées toutes les cinq rangées de tables selon les prescriptions du S.D.I.S. 66, permettant l'intervention de moyens de lutte contre l'incendie à l'interface entre la centrale et l'environnement.

Toujours afin de respecter les recommandations du S.D.I.S. un débroussaillage de 50 m par nettoyage et coupe sélective des branches basses (afin de préserver les habitats naturels et de la flore associée) à partir des installations sur 50 m autour du parc photovoltaïque sera effectué.

Trois zones tampons sont prévues :

- une de 13 m d'espacement de part et d'autre d'un talus s'étendant sur environ 160 m, afin de faciliter l'exécution des ouvrages et respectant la mesure d'évitement ME3 du rapport sur le Lézard Ocellé ;
- une deuxième d'environ 11 m autour d'un bosquet afin de préserver sa faune ;
- et une troisième de 3 m d'éloignement de la projection horizontale de la ligne électrique ENEDIS, afin d'assurer une prévention contre les risques électriques



■ Photographie 4 : Exemple de mise en place des panneaux sur les structures⁷

2.3.2 Phase d'exploitation

La centrale sera équipée d'un dispositif permanent de vidéosurveillance et d'un système de télégestion de l'installation. Ce système permet d'être averti en cas de défaillance et de réagir rapidement pour des opérations de maintenance corrective.

Une reprise naturelle de la végétation au droit des panneaux permettra le maintien d'une couverture en herbacée basse, une stabilisation des poussières et ainsi la prévention de tout éventuel envol de particules.

Cette couverture fera l'objet d'une fauche régulière, planifiée en fonction de la repousse de la végétation.

Aucun produit phytosanitaire ne sera employé dans la centrale.

Le site ne sera pas ouvert au public pour des raisons de sécurité. Ainsi, la totalité du site sera grillagée. Des portails permettront l'accès au site pour les équipes de maintenance, ainsi que pour les services du S.D.I.S.

Afin d'assurer la sécurité du site différents équipements seront prévus :

- vidéosurveillance ;
- clôture sur l'ensemble du projet.

2.3.3 Phase de démantèlement

A l'issue de la durée de vie du parc solaire (30 ans), la centrale solaire sera démantelée selon les conditions réglementaires en vigueur à la date d'autorisation purgée.

⁷ Source : RES

3 ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE LA ZONE SUSCEPTIBLE D'ETRE AFFECTEE PAR LE PROJET

3.1 Milieu physique

3.1.1 Sol

3.1.1.1 Relief

À l'échelle de la région, le **département des Pyrénées-Orientales** marque l'achèvement du **grand amphithéâtre ouvert sur la Méditerranée** qui signe sa singularité géographique. Cévennes, Causses, Avants-Monts, Montagne Noire, Corbières, se prolongent dans le département par les Pyrénées, puis s'achèvent dans la Méditerranée par **la chaîne des Albères**, dont les reliefs abrupts plongent directement dans la mer.

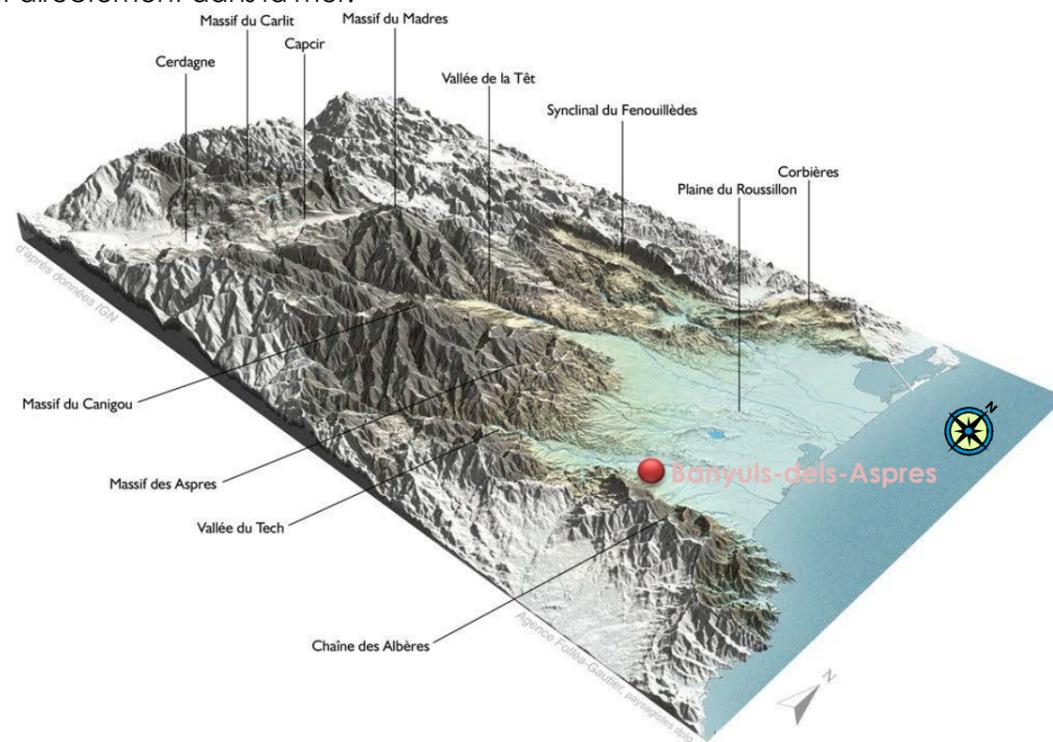


Figure 1 : Bloc diagramme du relief départemental⁸

La zone d'implantation potentielle se développe à une altitude comprise entre 98 et 118 m N.G.F. avec une topographie relativement collinaire.

On note en outre la présence d'un talus.

3.1.1.2 Géologie

Le territoire communal de Banyuls-dels-Aspres est composé, sur sa partie Sud, de roches de l'ère quaternaire qui se sont accumulées dans la vallée du Tech (dépôts sédimentaires marins), et sur sa partie Nord, de roches plus anciennes datant du Pliocène.

L'aire d'étude rapprochée se développe sur des sols **limono-argileux** brun à rouge, généralement calcaire.

3.1.2 Eau

3.1.2.1 Eaux souterraines

Avec 80 millions de m³ prélevés tous les ans, les nappes de la plaine du Roussillon permettent l'alimentation en eau potable de tout le territoire de la plaine et le soutien d'activités économiques majeures comme l'agriculture et le tourisme. Ces nappes constituent donc une ressource indispensable mais cependant fragile. **Situés dans des terrains du Pliocène et du Quaternaire, l'ensemble de ces nappes sont également appelées nappes plio-quaternaires.**

3.1.2.1.1 S.D.A.G.E. 2016–2021 du bassin Rhône–Méditerranée et S.A.G.E. Nappe du Roussillon

Le S.D.A.G.E. 2016-2021 fixe 9 grandes orientations de préservation et de mise en valeur des milieux aquatiques.

Le Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (S.A.G.E.) des nappes du Roussillon est un document qui vise à planifier la gestion de l'eau à l'échelle locale pour les 10 années à venir.

L'aire d'étude rapprochée est donc concernée par ce S.D.A.G.E. et ce S.A.G.E.

3.1.2.2 Eaux superficielles

Le principal cours d'eau traversant la commune de Banyuls-dels-Aspres est le fleuve Le Tech (dont l'exutoire se situe dans la mer Méditerranée). D'autre part, le territoire communal est traversé par de nombreux ravins à écoulement temporaire.

Au sein de l'aire d'étude rapprochée, on ne recense aucun cours d'eau ou ruisseau.

Seule la R.D.40 est bordée, de part et d'autres, de profonds fossés routiers bien entretenus. Ces fossés ne sont en eau que ponctuellement durant les pluies, ils sont à sec le reste du temps.

Les écoulements pluviaux ruissellent sur l'aire d'étude rapprochée. Les eaux de ruissellement s'écoulent naturellement selon les pentes marquées qui forment la topographie du site et s'infiltrent.

⁸ Source : DIREN Languedoc-Roussillon - Agence Folléa-Gautier. Atlas du Paysage du Languedoc-Roussillon.

3.1.3 Climat

3.1.3.1 Contexte

Avec les autres littoraux des golfes du Lion et de Gènes, les Pyrénées-Orientales constituent la marge Nord du domaine méditerranéen. **Le spectaculaire avantage de ces régions en matière d'ensoleillement (plus de 2 500 heures/an)** et la rareté des jours de pluie (moins de 90 jours/an) a une double origine, d'une part la protection anticyclonique, surtout en saison chaude, d'autre part, l'effet d'abri qui transforme les mécanismes météorologiques océaniques et laisse le champ libre aux processus méditerranéens.

Sauf quand la tramontane perdure, la Méditerranée est relativement chaude ; elle alimente donc en vapeur d'eau l'air qui circule au-dessus d'elle.

Lorsque le flux s'établit à l'Est, il détermine des ambiances, les unes humides, les autres pluvieuses :

Les premières comprennent la brise de mer qui, par temps calme, pénètre assez loin vers l'intérieur, et surtout les nappes de nuages bas dont le plafond se situe vers 800 à 1 000 m qui couvrent la plaine et s'insinuent dans les vallées. Les secondes correspondent aux perturbations méditerranéennes qui naissent ou sont régénérées sur la mer. Elles résultent de la confrontation brutale d'une "descente froide polaire" et d'une « poussée chaude tropicale » qui prélève beaucoup de vapeur sur les eaux chaudes.

La situation caractéristique consiste en une colonne dépressionnaire dont le centre se situe entre le Portugal et le golfe du Lion et qui dirige des vents de secteur Est (de Sud/Sud-Est à Nord/Nord-Est, selon la position de la dépression). L'amas nuageux est peu mobile car la circulation est ralentie, voire bloquée, par une aire anticyclonique sur l'Europe.

3.1.3.2 Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie

Le Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie (S.R.C.A.E.) du Languedoc-Roussillon proposé en 2012 définit des objectifs pour réduire les consommations d'énergie, assurer une production d'énergies renouvelables, réduire les émissions de gaz à effet de serre, réduire les émissions de polluants atmosphériques et définir une stratégie d'adaptation aux effets attendus du changement climatique.

3.1.3.3 Plan Climat-Energie départemental

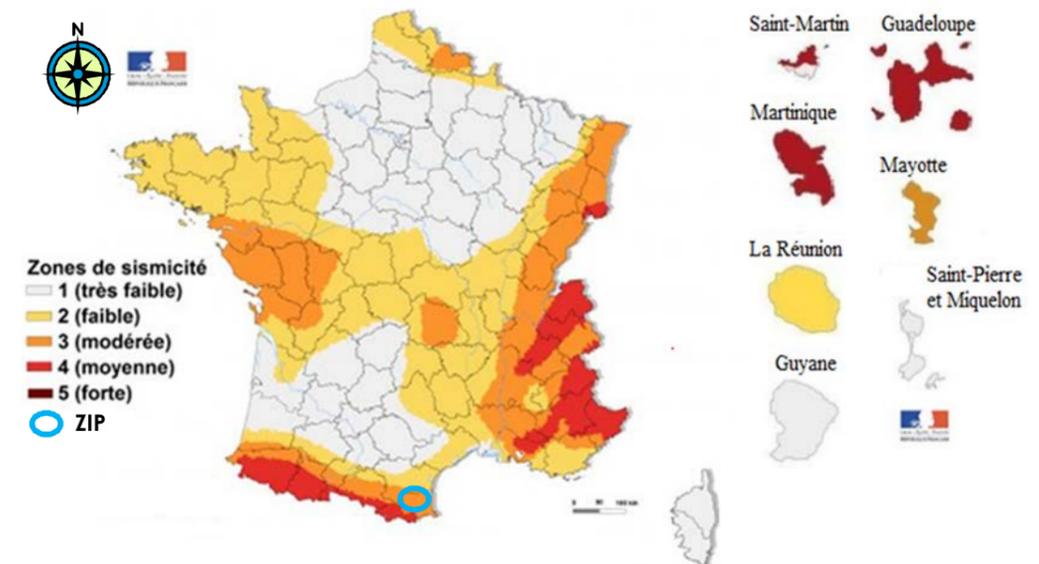
Dans le département des Pyrénées Orientales, un Plan Climat-Energie Territorial (P.C.E.T.) a été adopté en novembre 2013. Ses objectifs opérationnels s'inscrivent dans la perspective des objectifs nationaux, à savoir réduire les émissions de gaz à effet de serre de 20 % d'ici 2020 et d'un « facteur 4 » (75%) à l'horizon 2050.

Pour ce faire, le P.C.E.T. s'articule autour de 2 volets, « Adaptation » et « Atténuation », avec 24 orientations dont la n°8.4 « Poursuivre le développement des énergies renouvelables (EnR) sur le territoire et valoriser cet engagement ».

3.1.4 Risques naturels

3.1.4.1 Risques sismiques

Le territoire français est découpé sur une base communale en cinq zones de sismicité, de 1 pour la sismicité très faible, à 5 pour la sismicité forte.



■ Carte 10 : Zonage du risque sismique en France

Le département des Pyrénées-Orientales est particulièrement concerné par le risque sismique ; l'activité sismique actuelle résulte principalement de la convergence de la plaque Eurasie et Afrique. Le Vallespir, la Cerdagne et le Fenouillèdes sont les trois secteurs particulièrement concernés par le risque sismique dans les Pyrénées-Orientales.

La commune de Banyuls-dels-Aspres se situe en zone 3 dite d'aléa modéré⁹.

La réglementation (Décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique) s'applique aux constructions nouvelles dans les zones de sismicité 2, 3, 4 et 5.

3.1.4.2 Risques de glissements, écroulements ou affaissements de terrain

Les mouvements de terrain regroupent un ensemble de déplacements plus ou moins brutaux du sol ou du sous-sol, d'origine naturelle ou du fait de l'Homme. Les mouvements de terrain peuvent se traduire par des affaissements, des tassements, des glissements, des écroulements et chutes de blocs, des coulées boueuses et torrentielles.

Concernant le risque de retrait et de gonflement des argiles, la zone d'implantation potentielle se situe majoritairement en zone d'aléa moyen et ponctuellement en zone d'aléa faible.

Ces risques (sismiques et mouvement de terrains) devront être pris en compte dans le cadre des choix des techniques de fondations des futures installations.

⁹ Source : macommune.prim.net

3.1.4.3 Risques d'inondation

Les risques d'inondation sont intégrés dans le Plan de Surfaces Submersibles (P.S.S.) valant Plan de Prévention des Risques d'Inondation (P.P.R.i) approuvé le 24 septembre 1964 complété par l'Atlas des Zones Inondables de décembre 2000.

Selon l'Atlas des Zones Inondables, la zone d'implantation potentielle n'est pas concernée par le risque d'inondation.

3.1.4.4 Risques de feux de forêts

Avec plus de 60 % de couverture boisée, de landes et de friches, un climat venteux et sec, les Pyrénées-Orientales présentent une forte propension aux feux de végétation.

D'après la cartographie de l'aléa incendie de forêt, Banyuls-dels-Aspres est ponctuellement concernée par ce risque et la zone d'implantation potentielle ne serait pas concernée.

Il est à noter que le débroussaillage et le maintien à l'état débroussaillé sont obligatoires dans les forêts, landes et plantations autour des habitations, chantiers, ateliers, des voies privées et publiques. En outre, le Code forestier oblige notamment les propriétaires à débroussailler les terrains sur une distance maximale de 50 m autour de leur propriété.

3.2 Composantes humaines et biens matériels

3.2.1 Population¹⁰

La commune de Banyuls-dels-Aspres a connu un fort rebond démographique depuis le début des années 1980, sa population est en effet passée de 660 habitants en 1982 à 1172 en 2008. La croissance, même si elle semble ralentir quelque peu, reste élevée (1,7 % par an).

■ Tableau 2 : Données démographiques de Banyuls-dels-Aspres

Année	1999	2007	2009	2014
Population communale selon INSEE*	1 007	1 154	1 200	1 278

*Populations légales

En matière économique, étant donné qu'il n'y a, pour ainsi dire, pas eu de création d'emploi sur la commune depuis 10 ans, les nouveaux habitants, qu'ils soient issus du solde naturel ou migratoire, travaillent donc intégralement hors de la commune. Banyuls-dels-Aspres attire donc essentiellement des actifs déjà pourvus d'un emploi ou ne fournit pas d'opportunité à ses habitants de travailler sur la commune.

3.2.2 Habitat

La zone d'implantation potentielle, limitrophe de l'Aire d'autoroute du Village Catalan, est située environ à :

- 160 m à l'Ouest d'une habitation,
- 190 m à l'Ouest d'un ancien hôtel-restaurant et d'une ancienne station-service,
- 220 m au Nord-Ouest d'une habitation,
- 740 m au Nord-Ouest des limites de l'urbanisation du village de Banyuls-dels-Aspres,
- 900 m au Nord-Est des limites de l'urbanisation du village de Tresserre.

3.2.3 Santé humaine

L'aire d'étude rapprochée est fortement impactée par des sources de bruits et de vibrations.
En effet, elle est concernée :

- dans sa moitié Est par les nuisances sonores des infrastructures de transport terrestre de 3^{ème} catégorie, liées à la bande sonore de 100 m de la R.D.900,
- dans sa moitié Ouest par les nuisances sonores des infrastructures de transport terrestre de 1^{ère} catégorie, liées à la bande sonore de 300 m de l'autoroute A9.

¹⁰ Source : Info Concept, 2013. « Plan Local d'Urbanisme de Banyuls-dels-Aspres, Rapport de présentation ». 210 p.

3.2.4 Voies de communication

La zone d'implantation potentielle est accessible :

- à l'Ouest, par la R.D.40 depuis la commune de Tresserre,
- à l'Est, par la R.D. 40 depuis la commune de Banyuls-dels-Aspres, via un large rond-point,
- au Nord et au Sud, depuis la R.D.900 « Perpignan-Le Boulou » qui croise la R.D.40 au niveau du rond-point,
- au Nord immédiat, par l'aire autoroutière du Village Catalan.

L'autoroute A9 borde les limites Ouest du site.

La R.D.40 traverse l'aire d'étude rapprochée d'Est en Ouest.

A noter que la zone d'implantation potentielle se situe à plus de 3 km de tout aéroport.

- Carte 11 : Contexte humain et voies de communication au 1/10 000°

3.2.5 Activités

La zone d'implantation potentielle se situe à proximité immédiate de l'Aire d'autoroute du Village Catalan. L'aire du Village catalan est une aire de service autoroutière créé en 1976. Cette aire d'autoroute, qui se veut vitrine du département, a la particularité d'être accessible en dehors de l'A9 par une voie d'accès, prenant son origine au carrefour R.D.900/R.D.40.

Dans le cadre d'un « village catalan » reconstitué avec ses rues, sa place centrale, son clocher tour, l'aire regroupe de nombreux services : un hôtel avec piscine, un restaurant, une cafétéria et une sandwicherie, des boutiques de souvenirs de toutes sortes, des boutiques de produits régionaux de l'artisanat, une cave à vins d'appellation issus du département,...

Au plus gros de la saison, une centaine de personnes travaillent au Village catalan, essentiellement au restaurant, mais aussi dans les boutiques.

L'axe de développement du Village catalan est la clientèle locale. En effet, peu de roussillonnais savent qu'il est possible de venir au Village catalan gratuitement par la départementale.

On note une construction en cours, directement limitrophe de l'aire du Village catalan et de l'aire d'étude rapprochée, au Nord-Ouest ; il s'agit d'une **future aire de contrôle douanière**.

Hormis cette aire du Village catalan, ainsi qu'un ancien hôtel-restaurant en bordure de la R.D.900, on ne recense aucune activité économique à proximité. Les principales activités humaines sont :

- l'agriculture sur les quelques parcelles qui sont encore exploitées, toutefois, au sein de l'aire d'étude rapprochée, aucune activité agricole n'est recensée ;
- la chasse, l'aire d'étude rapprochée est classée en réserve de chasse.



Légende :

Zone d'implantation potentielle

3.2.6 Urbanisme, plans et programmes

3.2.6.1 Schéma de Cohérence Territoriale « Plaine du Roussillon » et Plan Local d'Urbanisme de Banyuls-dels-Aspres

La commune de Banyuls-dels-Aspres appartient au S.Co.T. Plaine du Roussillon opposable depuis le 22 janvier 2014. D'après le Document d'Orientations et d'Objectifs du S.Co.T. Plaine du Roussillon, **l'aire d'étude rapprochée se situe au sein d'un espace dit de « nature ordinaire à préserver (espaces à vocation agricole et naturelle) ».**

Le document d'urbanisme de la commune de Banyuls-dels-Aspres est un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvée depuis 2013. **Sur le plan de zonage, l'aire d'étude rapprochée se situe en zone A dite Agricole.**

3.2.6.2 Servitudes

L'aire d'étude rapprochée est concernée par des servitudes :

- d'utilité publique de la ligne électrique souterraine dénommée « Baixas-Santa Llogaia » et de protection des câbles enterrés de télécommunication ;
- de retrait pour l'implantation de bâti sur 100 m de part et d'autre de l'axe de l'Autoroute A9, et sur 25 m par rapport à l'axe de la R.D.40 ; **Cf. page 3 « Addendum »**
- de prospect sous la ligne électrique aérienne passant au Nord du site.

3.2.7 Agriculture

A Banyuls-dels-Aspres, le secteur agricole est en difficulté, comme ailleurs dans le département. La viticulture, principale activité, est en net replis.

La zone d'implantation potentielle est entièrement en lande depuis 6 à 10 ans. Il s'agit d'anciennes vignes dont certaines avaient plus de 60 ans, et dont une partie a subi l'expropriation de la ligne du train TGV en 2005/2006. Initialement, les productions, toutes en appellation d'origine protégée (AOP – AOC), étaient les suivantes : Muscat de Rivesaltes, Rivesaltes et Côtes du Roussillon. Quelques parcelles ont également été vendues directement à l'Etat.

3.2.8 Risques technologiques

D'après le Dossier Départemental des Risques Majeurs (D.D.R.M.), sont soumises au risque de transport de matières dangereuses : l'autoroute A9 située à environ 30 m, la ligne ferroviaire à grande vitesse parallèle à la R.D. 900, présente approximativement à 70 m, la R.D. 900 située approximativement à 150 m et la canalisation souterraine de transport de gaz naturel, qui passe en son point le plus proche à 350 m.

Ce risque concerne donc directement l'aire d'étude rapprochée, principalement par la présence de l'A9, la voie ferrée et la R.D.900.

3.2.9 Patrimoine culturel et archéologique

La commune de Banyuls-dels-Aspres, et la commune voisine de Tresserre, ne possèdent pas de Monument Historique (M.H.) classé ou inscrit. **Selon le plan de localisation des sites archéologiques du P.L.U. de Banyuls-dels-Aspres, l'aire d'étude rapprochée ne présente pas de site patrimonial.**

3.3 Milieux naturels

3.3.1 Protection du milieu naturel

L'aire d'étude rapprochée se situe à plus de 2,8 km des sites protégés par le réseau européen Natura 2000.

L'aire d'étude rapprochée n'est pas directement visée par d'autres formes de protection du milieu naturel.

3.3.2 Schéma Régional de Cohérence Ecologique

Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (S.R.C.E.) identifie la Trame Verte et la Trame Bleue, pour enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion et à la remise en bon état des milieux nécessaires aux continuités écologiques, tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles.

Au droit de l'aire d'étude rapprochée, le S.R.C.E. ne recense aucun réservoir ni corridor de biodiversité de la Trame Verte et Bleue.



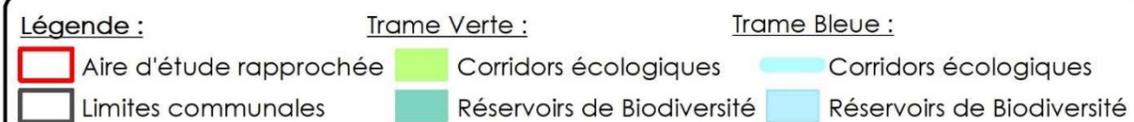
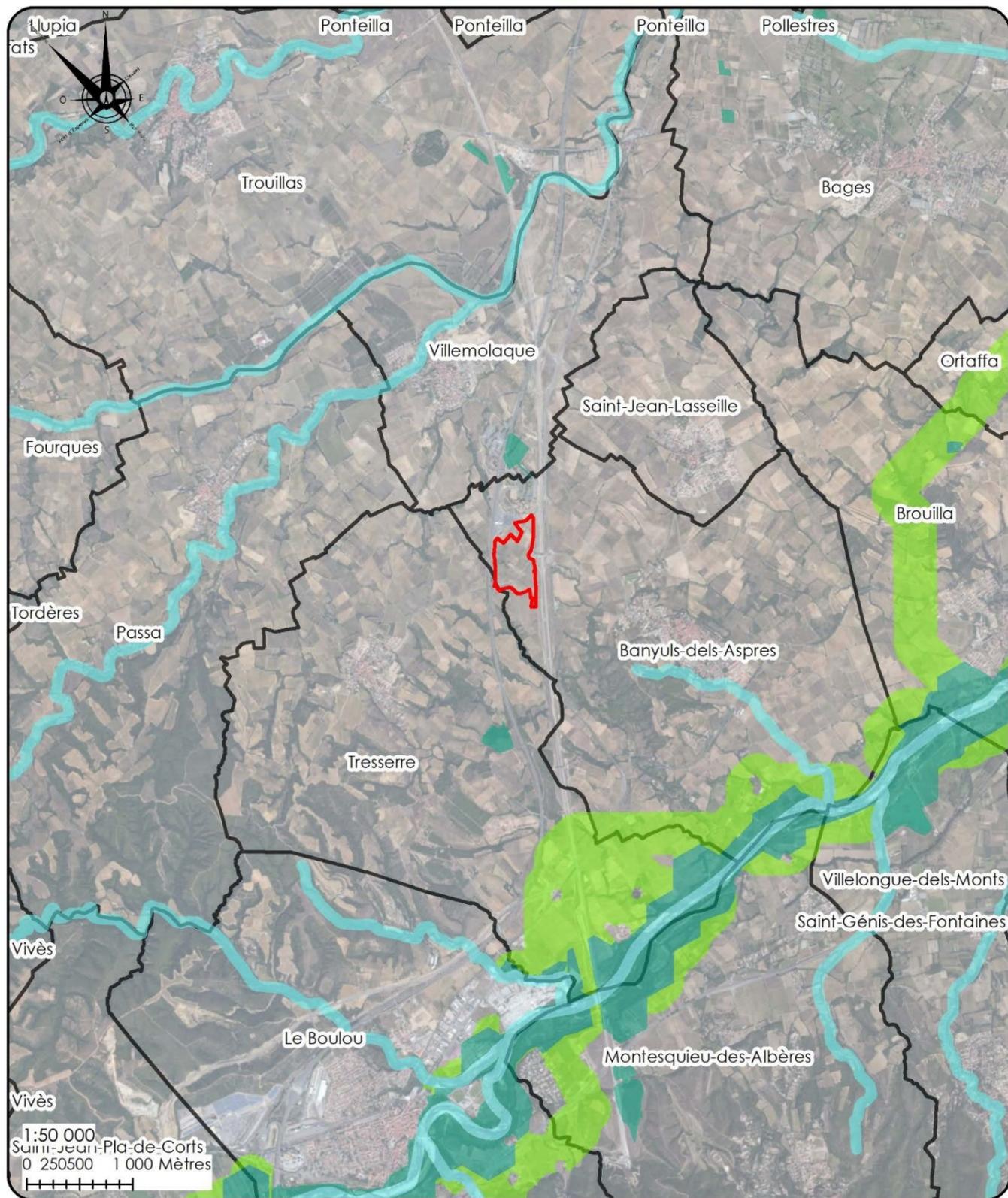
3.3.3 Zones écologiques inventoriées

Les Zones Naturelles d'Intérêts Écologique, Faunistique et Floristique (Z.N.I.E.F.F.) et les Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (Z.I.C.O.) sont des secteurs terrestre, fluvial et/ou marin particulièrement intéressants sur le plan écologique, qui constituent une preuve de la richesse écologique sans avoir de valeur juridique directe, ni générer de protection réglementaire des espaces.

L'aire d'étude rapprochée se situe à plus de 2,7 km des Z.N.I.E.F.F. et des Z.I.C.O les plus proches.

Ces importantes distances limitent toute interaction entre la zone d'implantation potentielle et ces sites.

La zone d'implantation potentielle n'est pas directement concernée par des zonages réglementaires ou espaces d'intérêt patrimonial.



3.3.4 Habitats naturels et biodiversité

3.3.4.1 Fonctionnalité écologique locale

La zone d'implantation potentielle s'insère dans un secteur dominé par le milieu agricole. Il s'agit principalement de jachères, de friches et de vignobles. Les milieux naturels sont peu représentés localement. On observe quelques secteurs relictuels de bois et l'absence de cours d'eau localement.

Le secteur est par ailleurs fortement anthropisé. Il est localisé dans une enclave formée entre de nombreuses et importantes barrières écologiques :

- au Nord : l'aire du Village Catalan,
- à l'Ouest : l'autoroute A9,
- à l'Est : la R.D. 900 et la voie ferrée doublée de la T.H.T. enterrée,
- au centre : la R.D. 40

Des milieux arborés subsistent ponctuellement en périphérie et au sein de l'aire d'étude rapprochée. Ces milieux ont leur importance localement, étant donné le fort enclavement par des structures de transports. Ils représentent également des zones refuges pour la faune.

Etant donné ce contexte, aucun flux écologique majeur n'est présent localement.

De par la présence de nombreuses barrières écologiques, seules des espèces à forte capacité de déplacement sont susceptibles d'emprunter des couloirs écologiques constituées par les espaces ouverts et les secteurs ponctuels de bois (avifaune et chiroptères principalement). Ces corridors peuvent être qualifiés de secondaire étant donné leur état de conservation et leur faible fréquentation suspectée.

■ Carte 13 : Eléments de fonctionnalité écologique au 1/8 000°

3.3.4.2 Habitats naturels

Le site se présente comme une mosaïque parcellaire d'habitats majoritairement ouverts, dont des friches de degrés d'évolution différents, et marqués ponctuellement par des impacts anthropiques aux intensités et conséquences variables.

L'impact est maximal sur toutes les zones de passage fréquent : piste bordant la voie ferrée, bas-côtés de la R.D., abords du Village Catalan,...

Pour chaque habitat naturel, l'enjeu local de conservation présenté ci-après résulte de la compilation de l'enjeu floristique et de l'enjeu faunistique.

■ Tableau 3 : Bilan des habitats naturels en place

Dénomination	Surface approximative	Proportion de l'aire d'étude rapprochée	Enjeu local de conservation
Matorrals occidentaux à chênes décidus	5 537 m ²	2,7 %	Moyen
Maquis hauts	2 029 m ²	1,0 %	Moyen
Chênaies blanches occidentales	595 m ²	0,3 %	Fort
Bois de Pins méditerranéens	5 734 m ²	2,8 %	Moyen
Peuplements de Cannes de Provence	3 263 m ²	1,6 %	Faible
Fourrés arbustifs à Aubépines	1 158 m ²	0,6 %	Moyen
Ronciers	nd	nd	Faible
Landes à Genêts	1 223 m ²	0,6 %	Faible
Friches récentes sur anciennes vignes	72 613 m ²	35,0 %	Faible
Friches évolutives	96 491 m ²	46,5 %	Moyen
Zones rudérales	6 138 m ²	3,0 %	Nul
Habitat artificialisé (Routes bitumées, Chemins de terre nue, etc.)	12 797 m ²	6,2 %	Nul
TOTAL	207 578 m²	100 %	

■ Carte 14 : Habitats naturels au 1/4 500°



■ Photographies 5 : Matorral à Chênes pubescents



Légende :

- Aire d'étude rapprochée
 RD et Voie ferrée
 Corridors et zones refuges :
- Barrières écologiques :
 Milieu arboré zone refuge
- Zone urbanisée
 Flux écologiques
- A9



■ Photographies 6 : Maquis à Bruyère



■ Photographies 9 : Linéaire de Cannes de Provence



■ Photographie 7 : Linéaire de Chênes



■ Photographie 10 : Fourrés arbustifs à Aubépine en lisière Nord de matorral à Chênes



■ Photographie 8 : Boisement de Pins et Chênes



■ Photographie 11 : Roncier



■ Photographies 12 : Lande à Genêts



■ Photographies 13 : Friches sur anciennes vignes



■ Photographie 14 : Labour de 2017 au droit d'une friche



■ Photographies 15 : Friches évolutives

3.3.4.3 Flore

Durant les investigations, une espèce protégée a été observée : l'Euphorbe de Terracine (*Euphorbia terracina*), protégée au niveau régional.

Au sein de l'aire d'étude rapprochée, plus de 350 pieds environ ont été relevés sur une vingtaine de stations pour une surface totale occupée d'approximativement 3 340 m².

A noter que les *Serapias languettes* ne sont pas dans la liste des espèces protégées et patrimoniales de la région (CBN Méditerranéen), **toutefois, elles sont ici cartographiées comme patrimoniales du fait de l'enjeu beaucoup plus local qu'elles représentent.**

■ Carte 15 : Espèces végétales protégées et patrimoniales au 1/ 2 500°



■ Photographie 16 : Différentes stations et pieds d'Euphorbe de Terracine



■ Photographie 17 : Serapias languette

Plusieurs espèces exotiques envahissantes ont également été rencontrées : l'Herbe de la Pampa (classée envahissante Majeure) et le Sénéçon du Cap (classé envahissant Majeur).



Légende :

- Aire d'étude rapprochée
- Euphorbe de Terracine (protégée)
- Sérapias languette (patrimoniales)

Installation de production d'énergie photovoltaïque au sol « Mas d'en Ramis » à Banyuls-dels-Aspres
de l'étude d'Impact **actualisé**

3.3.4.4 Faune

3.3.4.4.1 Oiseaux

De nombreux passereaux d'espaces ouverts et buissonnants exploitent l'aire d'étude rapprochée.

Deux espèces nicheuses présentent un enjeu de conservation fort : le Chardonneret élégant et le Pipit farlouse, et deux espèces nicheuses présentent un enjeu de conservation modéré : le Verdier d'Europe et le Tarier pâtre.

3.3.4.4.2 Amphibiens

Les amphibiens sont absents des friches et des boisements. Aucun espace suffisamment humide n'est présent, ainsi aucun des habitats en place n'a de potentialité d'accueil ou de refuge pour les amphibiens.

3.3.4.4.3 Reptiles

Les lisières et les bois sur les parties Ouest et Sud de la zone d'implantation potentielle ont été la source de points de contacts avec le Psammodrome algire et la Couleuvre de Montpellier.

Ceux-ci trouvent au sein de la lisière et des bois de Pins et de Chênes un abri pour se protéger des prédateurs, sous les herbes et buissons. Ils profitent des zones dégagées qui jouxtent la lisière pour se solariser aux heures propices.



■ Photographies 18 : Psammodromes algires contactés sur la zone d'implantation potentielle

Trois individus de Léopard ocellé (*Timon lepidus*) ont été observés. Les lisières et les bois sur les parties Ouest de la zone d'implantation potentielle (boisement espacé à Pin parasol entrecoupé de pelouse calcaire) forment une mosaïque de milieux favorable à l'espèce. En dehors des secteurs où les observations ont été faites, les milieux présents (jeunes friches agricoles) ne correspondent pas à des habitats recherchés par cette espèce (absence de structure en pierre, absence de terrier de Lapin, couvert herbacé trop dense). Toutefois, les secteurs ouverts situés en lisière de ces secteurs de friches (écotones) peuvent servir de corridor de dispersion ou d'habitat de chasse.



Photographie 19 : Lézard ocellé contacté sur la zone d'implantation potentielle - Jean Muratet (Ecodiv) - 20/09/18



Illustration 1 : Localisation des observations



Echelle : 1/4 000
0 40m 80m

Légende

- Discoglosse peint (Discoglossus pictus) - Prot. Nat. art : 2
- Lézard ocellé (Timon lepidus) - Prot. Nat. art : 3
- Psammodrome algire (Psammodromus algirus) - Prot. Nat. art : 3
- Tarente de Maurétanie (Tarentola mauritanica) - Prot. Nat. art : 3

□ Zone d'étude

Carte 16 : Localisation des observations du Lézard ocellé Jean Muratet (Ecodiv) - 20/09/18

Il est certain qu'un minimum de **trois espèces** (toutes protégées) fréquente régulièrement le site.

3.3.4.4.4 Invertébrés

Les terrains du projet sont relativement favorables aux invertébrés. En effet, l'aire d'étude rapprochée est fortement homogène avec des friches agricoles qui recouvrent la majeure partie. Toutefois, il en résulte un peuplement assez peu diversifié.

Chacune des espèces rencontrées est commune et ne fait l'objet d'aucune protection.

Aucune espèce patrimoniale de ce groupe n'a été contactée au sein de l'aire d'étude rapprochée.

3.3.4.4.5 Mammifères

3.3.4.4.5.1 Chauves-souris

L'aire d'étude rapprochée ne présente qu'un faible intérêt pour les chauves-souris tant en termes d'habitats offerts que d'activités et de diversités effectivement observées : deux espèces différentes et très peu d'individus dénombrés.

Carte 17 : Enjeux chiroptérologiques au 1/4 000°

3.3.4.4.5.2 Autres mammifères

Les espèces présentes sont communes, et inscrites à la liste du gibier français.

Le Hérisson est très courant dans les couronnes urbaines. Bien que non observé, son territoire de chasse est très étendu (plus de 15 ha), l'aire d'étude rapprochée peut participer à sa recherche alimentaire.

Hormis les chauves-souris (toutes protégées), aucun mammifère patrimonial n'a été recensé sur l'aire d'étude rapprochée.

3.3.5 Enjeux écologiques

Les enjeux écologiques (des habitats naturels, de la faune et de la flore) sont définis en prenant en compte les résultats des inventaires et en intégrant l'intérêt global au regard du contexte général du territoire.

Ainsi, en ce qui concerne les enjeux écologiques du secteur du projet, il y a un intérêt assez fort lié à la présence d'espèces protégées :

- de la faune, en particulier avec les reptiles (**Lézard ocellé**, Psammodrome algire et Couleuvres) ainsi que des espèces dans le groupe des oiseaux (passereaux nicheurs),
- de la flore, avec la présence d'une espèce protégée (Euphorbe de Terracine).

Carte 18 : Sensibilité écologique au 1/4 000°

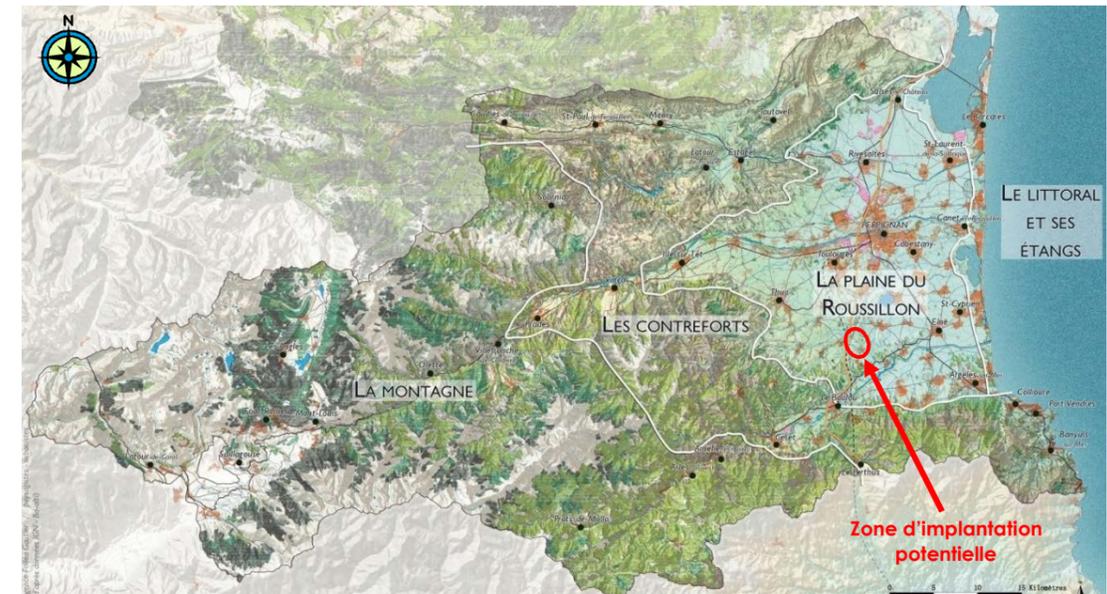
3.4 Sites et paysages

3.4.1 Contexte paysager général de la Plaine du Roussillon¹¹

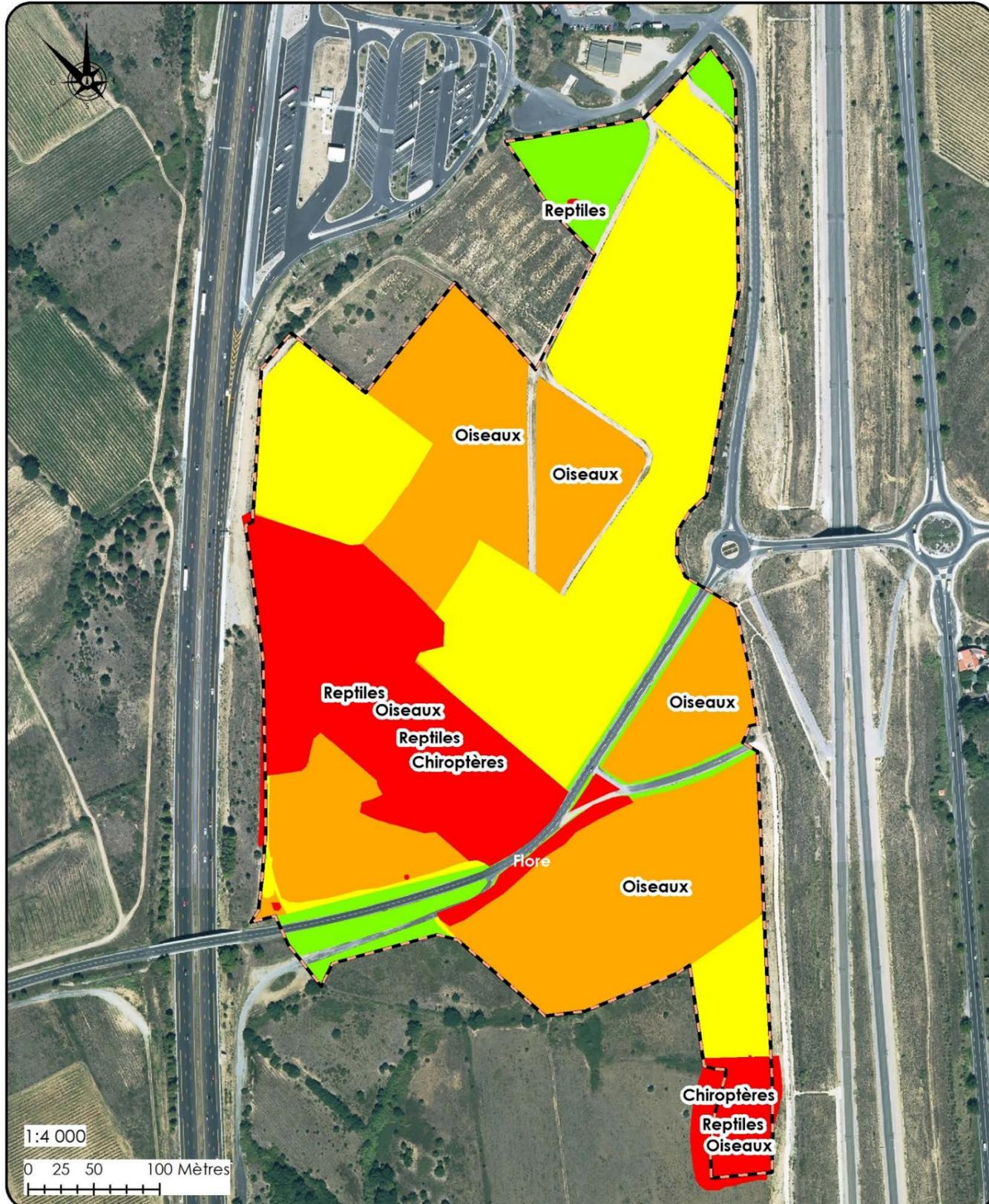
Clairement délimitée par les reliefs qui l'encadrent, la plaine du Roussillon présente des paysages aux caractéristiques communes : faibles reliefs et aplanissement général, larges ouvertures et rareté des bois, forte présence agricole, passage des infrastructures, développement de l'urbanisation.

Toutefois, cet ensemble apparemment homogène présente des spécificités particulières qui permettent de distinguer sept paysages différents : le Crest, le piémont viticole du Força Real, le Ribéral, l'Aspres viticole, la plaine d'Illibéris, la Salanque et l'agglomération de Perpignan.

La commune de Banyuls-dels-Aspres appartient à l'unité paysagère de l'Aspres Viticole.



■ Carte 19 : Grands ensembles paysagers des Pyrénées-Orientales



Légende :

□ Aire d'étude rapprochée Sensibilité écologique : ■ Forte ■ Moyenne ■ Faible ■ Très faible

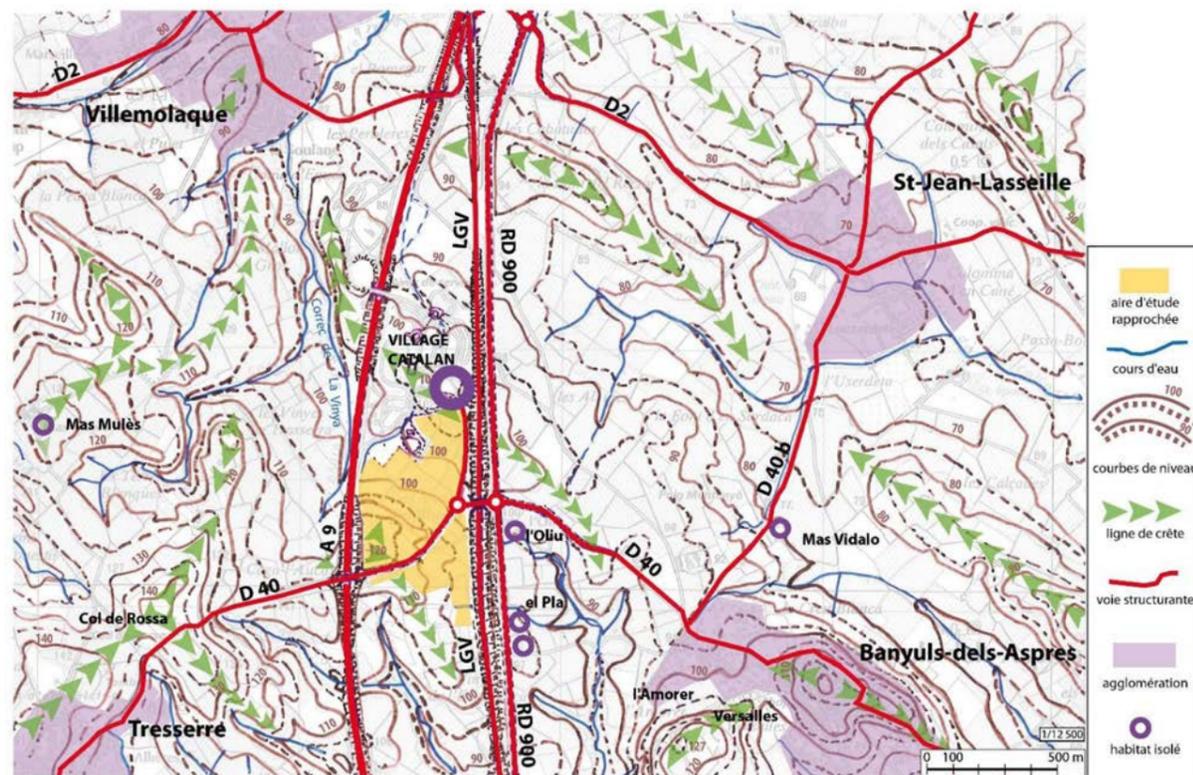
3.4.2 Contexte paysager de l'aire d'étude rapprochée¹²



■ Photographie 20 : Colline d'El Mas d'En Ramis, vue du Nord-Est, depuis les abords du Village Catalan¹³

L'aire d'étude est en grande partie confinée par le relief environnant. Elle n'est pas visible à grande distance depuis les voies de communication.

Cette aire concerne essentiellement les perceptions depuis le site de l'agglomération de Banyuls-dels-Aspres au Sud-Est et celles depuis le « quartier » du « Village Catalan » (hôtel, restaurant, boutiques) en limite Nord.



■ Carte 20 : Lignes de crête, agglomération, voies structurantes - Analyse des perceptions de l'aire d'étude rapprochée¹⁴

3.4.2.1.1 Perceptions depuis l'habitat¹⁵

3.4.2.1.1.1 Les agglomérations

L'agglomération de Tresserre, à une distance de l'ordre de 0,9 km au Sud-Ouest de l'aire d'étude ne présente pas de perceptions notables vers le site.

L'agglomération de Villemolaque, à une distance de l'ordre de 1 km au Nord-Ouest de l'aire d'étude ne présente globalement que de très faibles perceptions, depuis le bâti le plus haut, vers la colline du mas d'En Ramis.

L'agglomération de Saint-Jean-Lasseille dont les premières maisons se situent à une distance de l'ordre de 1 km au Nord-Est de l'aire d'étude ne présente pas de perceptions vers le site depuis l'espace public.

L'agglomération de Banyuls-dels-Aspres est implantée à une distance de l'ordre de 800 m au Sud-Ouest de l'aire d'étude. L'aire d'étude ne peut se percevoir que de manière très entrecoupée du fait des constructions et de la végétation, depuis la rue de la Tramontane (RD 40).

Un panoramique complet sur l'aire d'étude peut s'observer sur une colline limitrophe, secteur Versailles/Amorer à l'altitude de 127 m NGF. Depuis les quartiers en contrebas, les perceptions sont entrecoupées par le bâti et la végétation.

3.4.2.1.1.2 Le bâti isolé

Le long de la RD 900, côté Est, trois habitats isolés sont modérément concernés par les covisibilités avec l'aire d'étude :

- Au lieu-dit « l'Oliu », un bâti s'ouvrant vers l'Est, du fait de sa proximité immédiate avec la RD 900
- Au lieu-dit « el Pla » deux bâtis, dont un hôtel désaffecté, en grande partie masqués par les merlons en crête des déblais de la LGV.

L'aire d'étude n'est pas perceptible depuis le Mas Vidalo situé le long de la RD 40b entre Banyuls-dels-Aspres et Saint-Jean-Lasseille.

« Le Village Catalan » est particulièrement boisé et bénéficie de larges espaces verts. Dans l'ensemble, ces plantations constituent un écran vis-à-vis de l'aire d'étude mitoyenne, excepté le secteur de l'hôtel en contact visuel avec la colline du Mas d'en Ramis à 500 m au Sud (cf. photo n°24).

Il est à noter l'importance de la situation de l'aire d'étude à proximité de « l'entrée de ville » de Banyuls-dels-Aspres, (représentée par le carrefour RD 900 / RD 40 et par la section de la RD 40 reliant ce carrefour à l'agglomération) ainsi que son importance en frange du site où rayonne le centre historique de qualité du village établi sur son promontoire.

¹² Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

¹³ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

¹⁴ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

¹⁵ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

3.4.2.1.2 Perceptions depuis les routes¹⁶

Depuis la LGV, la zone de projet ne se perçoit pas.

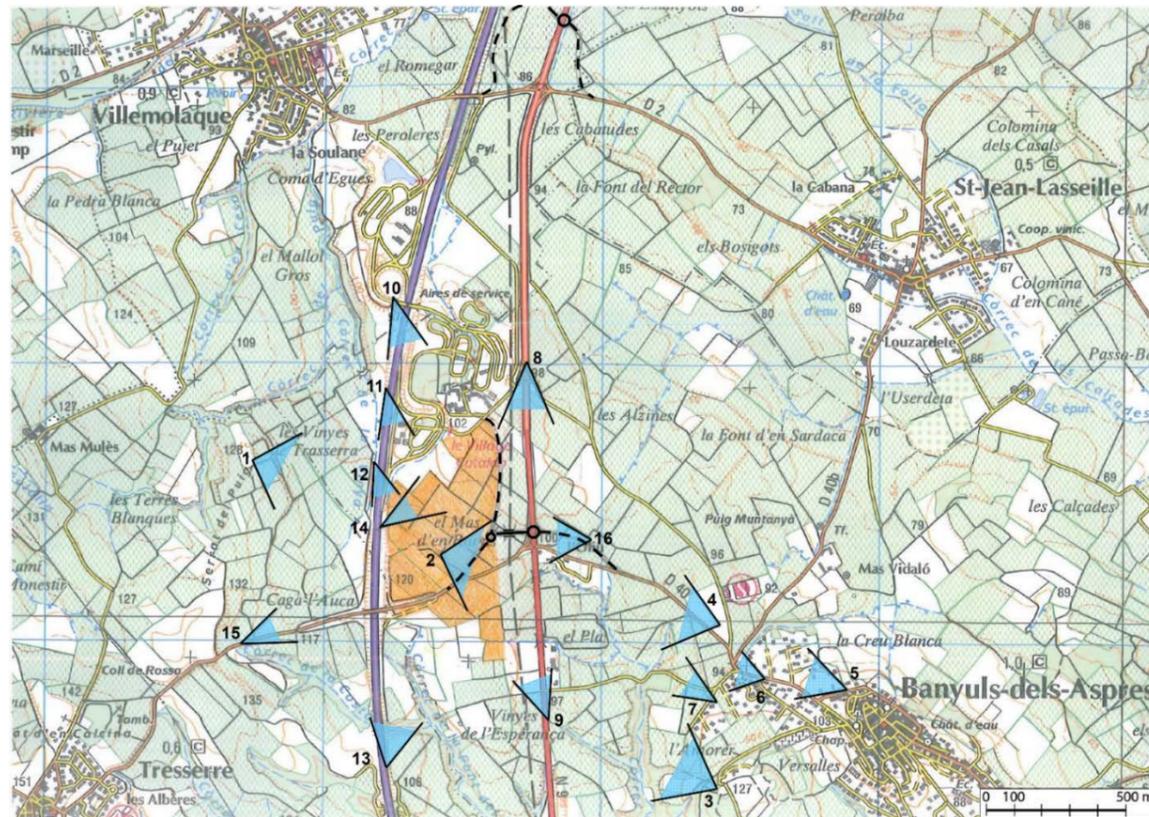
Depuis l'Autoroute, en provenance du Nord, il est à noter une courte perspective sur le versant Nord de la colline du mas d'en Ramis, durant un parcours de l'ordre de 700 ml (soit une durée de l'ordre de 20 secondes pour un automobiliste roulant à 110 km/h).

En provenance du Sud, la colline se perçoit à distance de manière très entrecoupée du fait des boisements proches de l'A9. Entre le passage en déblais de la colline du Mas d'en Ramis et celui de la colline du Village Catalan, sur une distance de l'ordre de 500 ml se note à droite une courte perception du « vallon » de l'aire d'étude en arrière-plan de la voie d'accès à l'aire de service et de l'aire « multi contrôles » en continuité du grand parking PL.

Depuis la RD 900, l'aire d'étude ne se perçoit pas, excepté aux abords du carrefour RD 900 / RD 40, par « l'ouverture » sur la colline du Mas d'en Ramis créée par l'ouvrage de franchissement de la RD 40 au-dessus de la LGV.

Depuis la RD 40, depuis la sortie de l'agglomération de Banyuls-dels-Aspres, jusqu'au carrefour avec la RD 900, sur un parcours de l'ordre de 800 ml, se perçoit le site de la colline du Mas d'en Ramis. En provenance de Tresserre, le site se perçoit sur un itinéraire de l'ordre de 500 ml. En traversée de l'aire d'étude, la RD 40 sinue sur le terrain vallonné durant un parcours de l'ordre de 500 ml entre le franchissement de l'A9 et celui de la LGV.

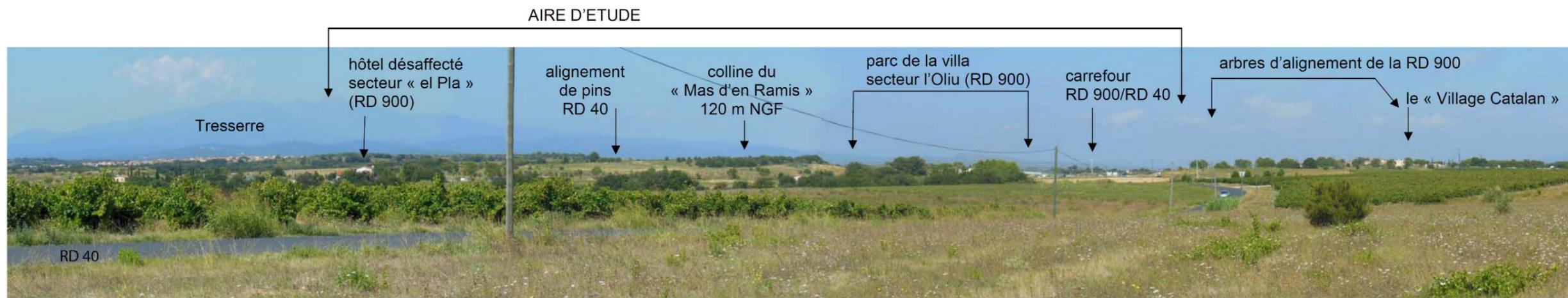
Depuis la voie d'accès au Village Catalan. En provenance du carrefour RD 900/ RD 40, cette voie d'accès limitrophe à la LGV, longe l'aire d'étude sur un parcours de 400 ml, en dominant le « vallon ».



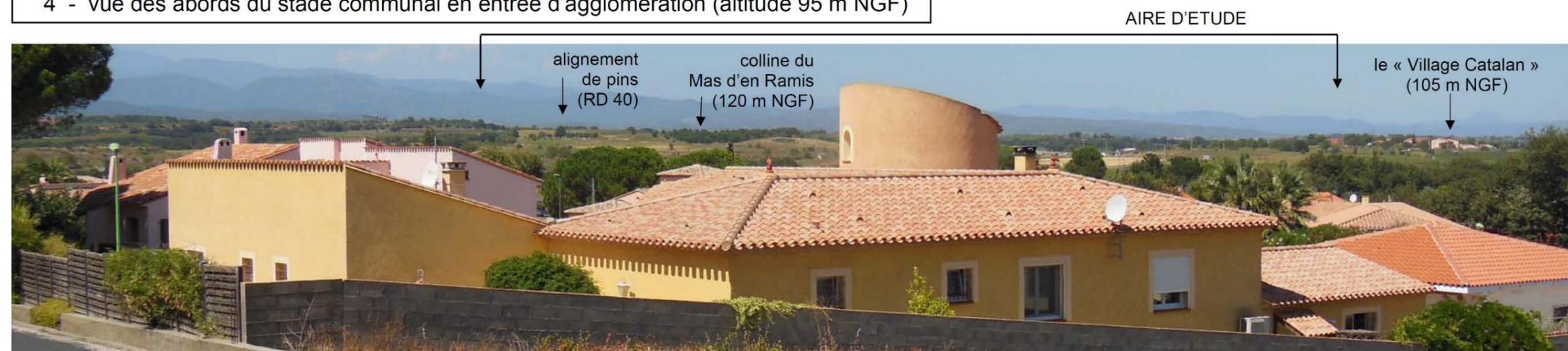
Carte 21 : Plan de repérage des photographies

¹⁶ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

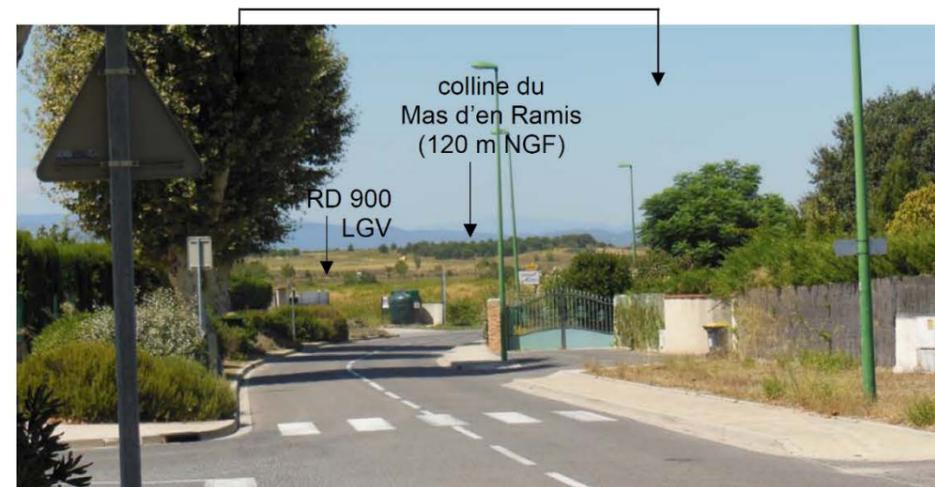
3.4.2.1.3 Perceptions de l'aire d'étude rapprochée depuis Banyuls-dels-Aspres¹⁷



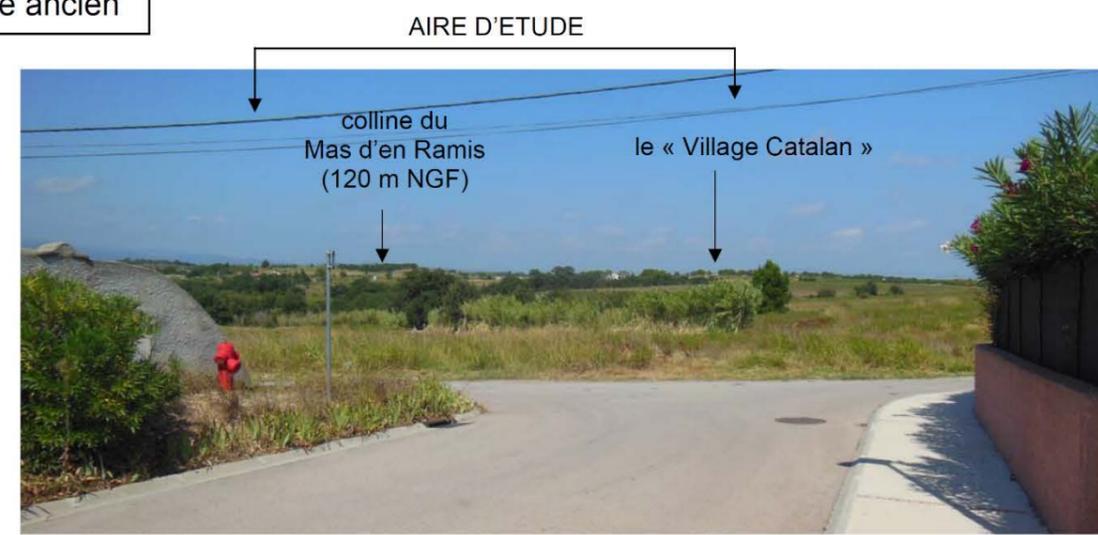
4 - vue des abords du stade communal en entrée d'agglomération (altitude 95 m NGF)



5 - vue de la rue de la Tramontane (altitude 110 m NGF) desservant le centre ancien



6 - vue de l'avenue de l'Olivier (altitude 95 m NGF)



7 - vue de l'impasse des Muscats - secteur « l'Amorer » (altitude 100 m NGF)

¹⁷ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

3.4.2.1.4 Perceptions de l'aire d'étude rapprochée depuis les voies structurantes¹⁸



n°8 **La RD 900** en amont - à droite, la clôture de la LGV
Pas de perception de l'aire d'étude rapprochée

n°9 **La RD 900** en aval - à gauche, le merlon en crête des déblais de la LGV
Pas de perception de l'aire d'étude rapprochée

L'AUTOROUTE A 9, en provenance du Nord :

n°10 vue depuis la passerelle de liaison des aires de service. La colline du Mas d'en Ramis en arrière plan

n°11 la colline en arrière plan du parking PL

n°12 le déblai entaillant la colline du Mas d'en Ramis



L'AUTOROUTE A 9, en provenance du Sud :

n°13 perceptions entrecoupées par les ripisylves des ravins

n°14 le « vallon » entre la colline du Village Catalan et la colline du Mas d'en Ramis



La RD 40

n°15 en provenance de l'Ouest (Tresserre)
La colline du Mas d'en Ramis entaillée par les déblais de l'A 9

n°16 en provenance de l'Ouest (Banyuls-dels-Aspres)
Ouverture vers la colline aux abords du carrefour RD 900 / RD 40

¹⁸ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.



Franchissement de la LGV - Carrefour RD 40-voie d'accès au « Village Catalan »
En arrière plan, l'aire d'étude, dont la colline du Mas d'en Ramis



La RD 40, vers Tresserre en traversée du secteur Sud de l'aire d'étude

La RD 40 en provenance de Tresserre
Franchissement de l'A 9
Alignement de pins en sommet de côte



La RD 40, vers l'Est, en traversée du secteur Sud de l'aire d'étude

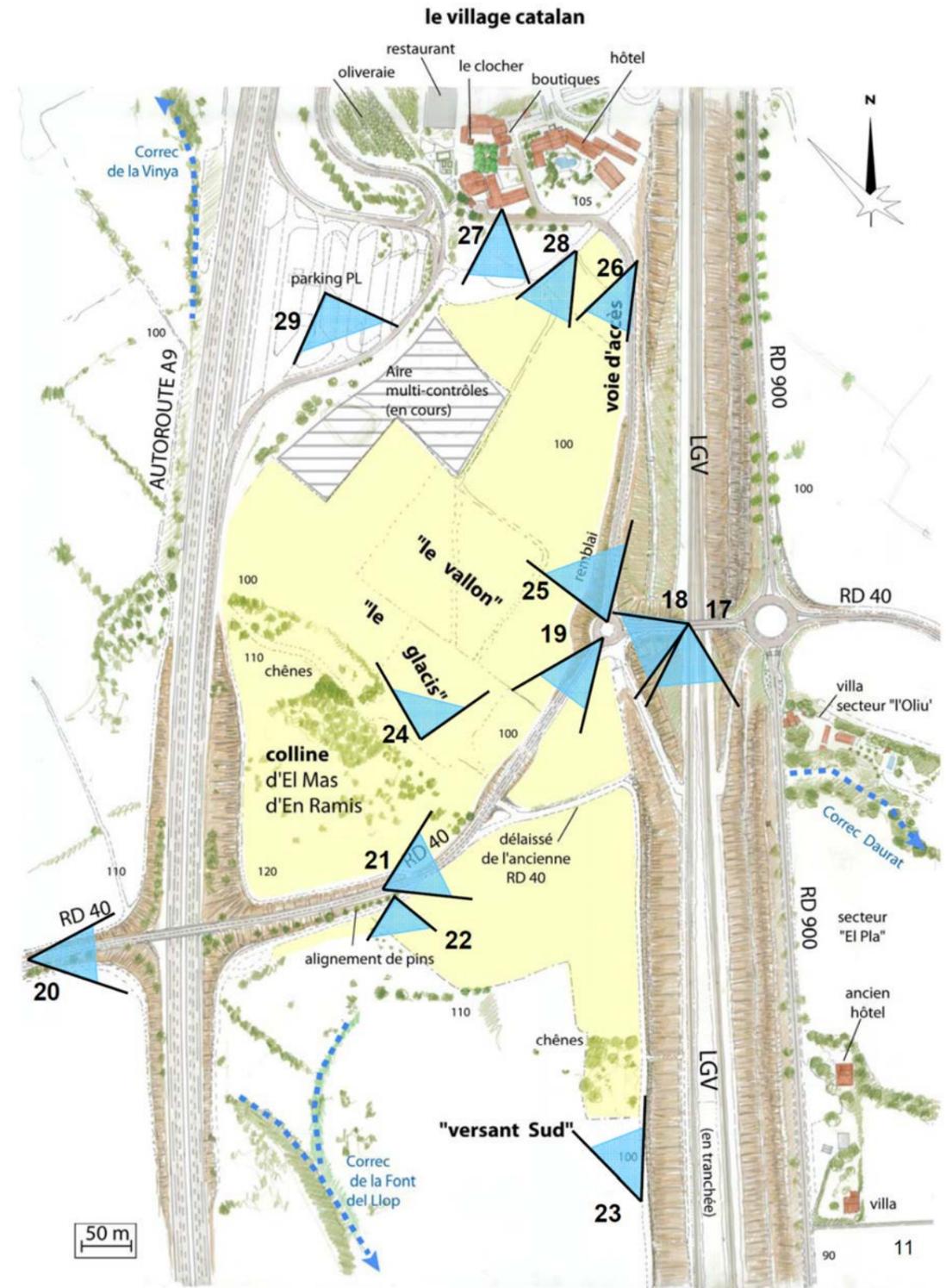


La lisière Sud de l'aire d'étude, peu définie vis-à-vis de l'espace agricole et naturel.



Bosquet de chênes à l'origine Sud de l'aire d'étude

3.4.2.1.5 Perceptions internes de l'aire d'étude rapprochée¹⁹



Carte 22 : Plan de repérage des photographies en perceptions internes²⁰

¹⁹ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

²⁰ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.



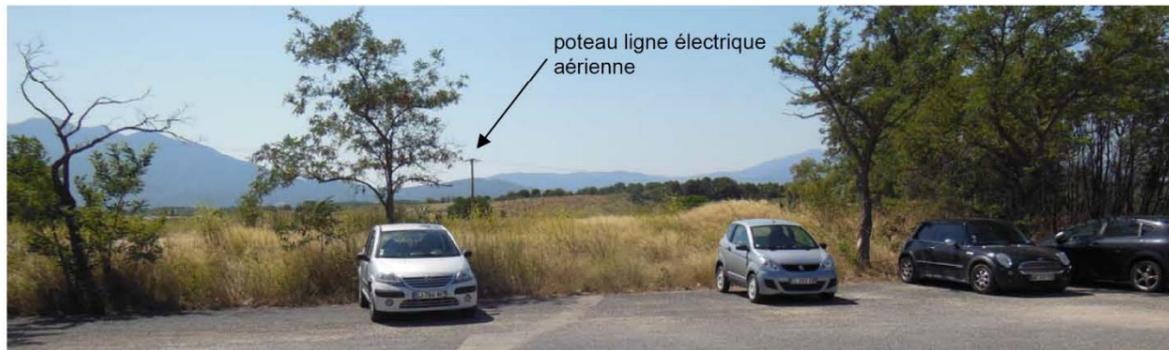
24 La zone Nord de l'aire d'étude vue depuis la colline du Mas d'en Ramis . En fond la colline du Village Catalan, avec l'hôtel à droite
En contrebas, l'aire multi contrôles (en cours de réalisation) en continuité du parking PL



25 La voie d'accès au Village Catalan en limite de la l'aire d'étude à gauche et de l'emprise LGV à droite



26 La voie d'accès au Village Catalan - A droite l'aire d'étude avec en fond la colline du Mas d'en Ramis - A gauche, la clôture de la LGV



27 La colline du Mas d'en Ramis vue depuis les abords Sud du Village Catalan.



28 L'aire d'étude vue du Nord (le « Vallon ») et la colline du Mas d'en Ramis)



29 La colline du Mas d'en Ramis vue depuis le parking PL.

3.4.3 Sensibilités paysagères²¹

1 Frange boisée caractéristique des hauteurs de la colline du Mas d'en Ramis perçue à distance (vis-à-vis de l'agglomération de Banyuls-Dels-Aspres, de l'hôtel du Village Catalan, du carrefour RD 900 / RD 40 et de l'A 9). (photos 1.3.4.5.6.7.11.12.15.16.18.26.27.28.29.)

2 « Le glacis ». Élément topographique transitoire entre « le vallon » et le haut de la colline. (photos 3.4.5.6.7.16.18.26.27.28.29.)

3 Frange du « vallon », le long de l'autoroute et de l'accès à l'aire autoroutière (photos 14.29.)

4 Versant Nord de la colline et crête du déblai autoroutier (vis-à-vis du trafic de l'A 9 à distance et des perceptions depuis l'Ouest, dont celles de la RD 40, en provenance de Tresserre. (photos 1.10.11.12.15.20.29.)

5 Abords de la RD 40 et de la voie d'accès au Village Catalan en « traversée » de la zone de l'aire d'étude. Abords du carrefour RD 40 / RD 900. (photos 16.17.18.19.20.21.25.26.)

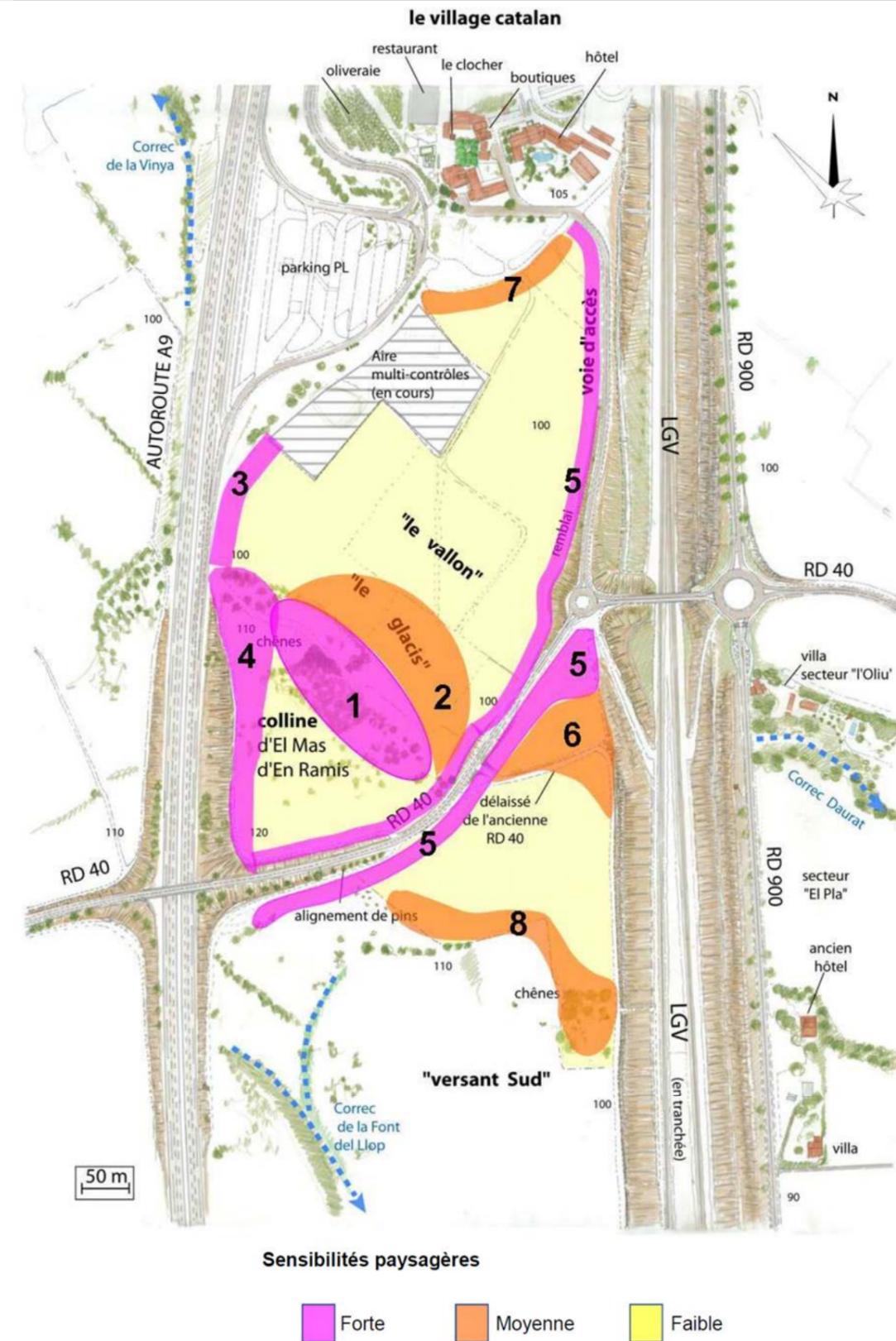
6 Arrière-plan des abords Sud du carrefour RD 40 / RD 900, dans « l'ouverture » visuelle depuis la RD 900. (photos 17.18.19.)

7 Interface avec les abords Sud du « Village Catalan ». (photos 24.25.27.28.)

8 Interface avec l'espace agricole et naturel. (photos 22.23.)

L'aire d'étude, enclavée entre l'autoroute, l'aire de services autoroutière et la LGV, n'est pas perceptible à longue distance.

Ses sensibilités paysagères concernent essentiellement divers secteurs de la colline d'En Ramis, point haut du site perçue à distance et les abords des voies qui la longent et la traversent.



■ **Carte 23 : Sensibilités paysagères de l'aire d'étude rapprochée²²**

²¹ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

²² Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

4 RAISONS POUR LESQUELLES, EU EGARD AUX EFFETS SUR L'ENVIRONNEMENT OU LA SANTE HUMAINE, LE PROJET PRESENTE A ETE RETENU

4.1 Raisons du développement d'un projet solaire

Les rapports successifs du Groupe d'Experts Intergouvernemental sur l'Évolution du Climat (G.I.E.C.) alertent régulièrement sur les effets des gaz à effet de serre sur le climat et sur les effets de ces changements climatiques sur les activités humaines ainsi que sur la biodiversité.

Le profil climat-énergie département des Pyrénées Orientales liste les principaux effets du réchauffement climatiques sur le département :

- La hausse des températures moyennes pourrait atteindre 1,4°C à l'horizon 2030, avec une augmentation du nombre d'épisodes caniculaires, particulièrement en zone littorale ;
- Allongement des périodes de sécheresse à long terme ;
- Diminution des précipitations moyennes annuelles, et des précipitations neigeuses sur les massifs ;
- élévation du niveau marin de 40 cm à 1 m.

En mars 2007, la Commission Européenne a adopté une stratégie pour une énergie sûre, compétitive et durable dite « feuille de route des 3 x 20 ». Elle vise notamment l'objectif pour l'Europe d'ici 2020 de porter à 20% la part des énergies renouvelables dans la consommation énergétique globale, En 2010, cette part des énergies renouvelables était évaluée à 12,4 %.

En 2007 que la France a lancé un programme de développement des différentes filières du bouquet énergétique pour parvenir à 23% au moins d'énergies renouvelables dans la consommation nationale en 2020. L'objectif de la filière photovoltaïque est de 8 000 MW au 31 décembre 2020.

Les objectifs des Schémas Régionaux Climat, Air, Energie Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées constituant l'Occitanie sont d'atteindre un raccordement total de 3 000 MW de solaire d'ici 2020. En 2016, la région atteignait 57 % de cet objectif total.

Le projet de RES répond à un besoin, directement exprimé par les politiques, de production d'énergie renouvelable, aussi bien à l'échelle européenne qu'à l'échelle nationale, régionale, départementale et enfin communale.

D'une puissance d'environ 11,9 MWc, le projet solaire de « Mas d'en Ramis » remplira à lui seul près de 24% des objectifs annuels du Schémas Régionaux Climat, Air, Energie en ne mobilisant qu'environ 13,1 ha de terrains, ayant un faible intérêt agricole.

4.2 Choix du site d'implantation

La sélection du site de « Mas d'en Ramis » est issue d'une campagne de prospection. Une attention particulière a été portée sur les points suivants :

- la superficie du site : il convient de disposer d'un site suffisamment grand (plusieurs dizaines d'hectares si possible) pour permettre l'évitement des enjeux environnementaux les plus forts au sein de la zone d'étude de manière à éviter des impacts résiduels importants ;
- la nature du site. Ont été privilégiés :
 - o soit des sites impactés ; la principale difficulté étant que ces sites sont soit encore en activités, soit ont déjà fait l'objet d'une réhabilitation ;
 - o soit des sites dont la vocation initiale est compromise à long terme de par la multiplication d'activités humaines impactantes à proximité ; il s'agit de terrains enclavés par des infrastructures routières et / ou ferroviaires, électriques, carrière, dépôt de gravats, ...

En outre, le choix de la localisation d'un projet de centrale solaire au sol dans le département des Pyrénées-Orientales est principalement lié à la qualité de son gisement solaire et, par conséquent, à la production de la centrale solaire.

Le soutien à la filière solaire est également dû à la valorisation économique locale, les projets solaires sont généralement une opportunité pour la collectivité d'améliorer ses revenus. Ainsi, la municipalité de Banyuls-dels-Aspres a souhaité favoriser le développement des énergies renouvelables sur son territoire en mettant en œuvre la mise en compatibilité du P.L.U. avec ce projet, en engageant une procédure de « Déclaration de Projet ». Ce choix permet de modifier le règlement concernant la zone identifiée et ainsi de mettre en conformité le règlement avec le développement d'une centrale solaire photovoltaïque.

4.3 Prise en compte des enjeux environnementaux, humains et paysagers

Les enjeux les plus forts ont été identifiés sur 3 secteurs **et un terrier de Lapins :**

- Un secteur à l'Ouest de la zone d'implantation potentielle, entre l'autoroute et la R.D.40, correspondant d'une manière générale à des matorrals à Chênes, des bois de Pins, des maquis et des friches, présentant des enjeux pour les reptiles (**Lézard ocellée**, Psammodrome algire, Couleuvre de Montpellier), pour les oiseaux (Verdier d'Europe) et les chiroptères, **ainsi qu'un terrier de Lapins sous un Pin,**
- Un secteur en bordure Sud de la R.D.40, correspondant à des friches, labours et zones rudérales, présentant des enjeux floristiques (Euphorbe de Terracine),
- Un secteur à l'extrémité Sud-Est de la zone d'implantation potentielle, couvert d'une chênaie blanche (enjeu fort) et de friches et landes à genêts, abritant des enjeux pour les chiroptères, les reptiles (Psammodrome algire) et les oiseaux (Chardonneret élégant).

Les autres secteurs de la zone d'implantation potentielle (friches, labours et fourrés arbustifs pour l'essentiel) présentent des enjeux très faibles à modérés.

Le projet initial s'étendait sur une surface d'environ 30 ha et a évolué pour limiter son emprise à environ 18 ha. Ensuite, afin d'éviter des impacts sur des zones à enjeux naturalistes importants, l'emprise a été réduite de nouveau pour s'étendre finalement sur environ 13 ha avec la création de 3 espaces clôturés contre 2 initialement envisagés. **Ainsi, la conception finale correspond au projet de moindre impact environnemental.**

5 ANALYSE DES EFFETS NEGATIFS ET POSITIFS, DIRECTS ET INDIRECTS, TEMPORAIRES ET PERMANENTS, A COURT, MOYEN ET LONG TERME, DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

L'aire d'étude rapprochée analysée dans les chapitres précédents représente une superficie d'environ 21 ha. C'est après analyse de cette aire d'étude que le projet a pu être affiné et qu'il a été réduit dans le cadre des mesures d'évitement d'incidences. Ainsi, la zone d'implantation finale retenue pour le projet s'étend sur environ 13 ha (Cf. chapitre 2 « Description du projet » en pages 2 et suivantes). C'est pourquoi, à partir de ce chapitre, **le périmètre considéré change et devient la zone d'implantation finale** ; c'est ce périmètre qui figure sur les cartes.

5.1 Impacts sur le milieu physique

5.1.1 Impacts sur le relief et le sol

L'installation de la centrale photovoltaïque ne donnera pas lieu à des opérations de nivellement et le projet n'engendrera pas de modifications de la topographie. Le parc photovoltaïque épousera au plus près le relief initial car l'implantation des panneaux est prévue de sorte à supprimer toutes opérations de terrassement lourd.

De fait, des aménagements du terrain pourront être effectués, mais de façon très ponctuelle, localisée.

Les impacts sur le relief sont très faibles.

En ce qui concerne les emprises au sol, sur les 13,1 ha clôturés, la surface totale de sol aménagée sera d'environ 8,9 ha (hors câblage électrique), dont 8 ha de manière permanente. Cette emprise est répartie comme suit :

Tableau 4 : Surfaces concernées par les travaux pour l'installation et l'exploitation

Désignation	Surface (m ²)	Durée
Structure de livraison	63 m ²	Permanent
Citernes incendie sur plateforme	3 x 135 m ²	Permanent
Onduleurs	6 x 51 m ²	Permanent
Pistes périmétrales de 6 m de large et pistes internes de 4 m de large	19 650 m ²	Permanent
Pistes pour le SDIS d'environ 3 m de large toutes les 5 rangées de tables (prescription SDIS)	6 495 m ²	Permanent
Surface des modules photovoltaïques	59 082 m ²	Permanent
Aires de grutage	1 575 m ²	Temporaire
Base de vie du chantier	1 500 m ²	Temporaire

En l'absence de terrassements notables et de modification de la structure profonde du sol, l'impact potentiel du projet sur le sol sera faible et temporaire car lié à la période des travaux. A l'exception d'éventuels accidents dont l'impact sera limité voire supprimé, le chantier n'aura donc pas d'impact négatif sur les sols.

A l'issue de son exploitation, le parc photovoltaïque sera démantelé et le site retrouvera sa vocation initiale. Les chemins d'accès initialement créés et les plateformes seront supprimés.

5.1.2 Impacts sur les eaux superficielles et souterraines

L'eau nécessaire au chantier (faible quantité) sera amenée par cuve. Aucun prélèvement dans le milieu naturel ne sera effectué, tant en phase de chantier que d'exploitation. Le projet n'est pas de nature à perturber significativement les écoulements des eaux pluviales, ni à modifier les rejets des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles. Le projet n'est pas localisé en zone humide.

Aucun produit phytosanitaire ne sera employé dans la centrale.

Le risque de pollution accidentelle des eaux tant souterraines que superficielles sera faible en phase d'exploitation.

En conséquence, les incidences du parc photovoltaïque sur la qualité des eaux superficielles et souterraines seront faibles.

5.1.3 Impacts sur l'air, l'atmosphère et le climat

Le recours à une fabrication française sera privilégié pour le choix du fournisseur de modules et de structures afin d'améliorer le bilan carbone de la centrale. Le bilan du présent parc photovoltaïque est positif, en particulier au regard des bilans établis pour les autres sources de production électrique.

Pendant la période des travaux d'aménagement du parc photovoltaïque, la circulation des camions et des engins de chantier pourrait être à l'origine de la formation de poussières. Cependant, l'éloignement des habitations (plus de 150 m) limiteront les effets de pollution de l'air pour les habitants les plus proches. En cas de besoin, les zones de passage des engins (chemins et pistes de circulation,...) pourront être arrosées afin de piéger les particules fines et d'éviter les émissions de poussières.

L'énergie solaire photovoltaïque est une énergie renouvelable non polluante. En effet, la production d'électricité au moyen de l'énergie solaire n'utilise pas de combustibles fossiles responsables de la majorité des pollutions atmosphériques à l'échelle de la planète ou d'un continent. Ainsi, elle permet d'une part de diminuer les rejets de gaz à effet de serre (notamment CO₂) et d'autre part de réduire la pollution atmosphérique. En effet, chaque kWh produit par l'énergie photovoltaïque réduit la part des centrales thermiques classiques fonctionnant au fioul, au charbon ou au gaz naturel. Cela réduit par conséquent les émissions de polluants atmosphériques tels que SO₂, NO_x, poussières, CO, CO₂, etc.

Les raisons de développement du présent projet photovoltaïque résident, avant tout, dans les effets positifs sur la qualité de l'air. En effet, les objectifs des Schémas Régionaux Climat, Air, Energie (S.R.C.A.E.) de l'Occitanie sont d'atteindre un raccordement total de 3 000 MW de solaire d'ici 2020. **D'une puissance d'environ 11,9 MWc, le parc photovoltaïque « Mas d'en Ramis » remplira à lui seul près de 24% des objectifs annuels du S.R.C.A.E, en ne mobilisant qu'environ 13,1 ha de terrains, ayant un faible intérêt agricole.**

Le parc photovoltaïque aura donc des effets positifs sur la qualité de l'air en produisant de l'électricité à partir d'énergie ne dégageant pas de polluants atmosphériques.

5.1.4 Prise en compte des risques naturels

5.1.4.1 *Risques sismiques et de mouvements de terrain*

Les structures porteuses des panneaux reposent sur des fondations qui en assurent la stabilité par tous temps et il est possible d'utiliser différents types de fondation.

Aussi, préalablement à la construction, des études géotechniques type G2 et des essais à l'arrachement seront réalisés et permettront de dimensionner les fondations.

5.1.4.2 *Risque d'inondation*

Selon l'Atlas des Zones Inondables, la zone d'implantation n'est pas concernée par le risque d'inondation.

La présence du parc photovoltaïque ne générera pas de risque d'inondation et ne modifiera pas l'aléa de ce risque recensé sur le territoire au droit du fleuve Le Tech.

5.1.4.3 *Risque d'incendie*

Le risque d'incendie inhérent à la présence des travaux sera pris en compte par les entreprises en charge de ceux-ci (inscription d'une clause dans leur cahier des charges) avec des mesures de protection adaptées, telles que la présence de citernes d'eau.

La nature des installations peut engendrer un risque électrique susceptible de générer un départ d'incendie. Des extincteurs adaptés aux feux d'origine électrique seront installés à proximité du transformateur et au niveau de chaque rangée de panneaux photovoltaïques pour permettre une intervention rapide en cas de départ de feu constaté. Il convient de préciser que les équipements électriques respectent des normes techniques strictes permettant de limiter la probabilité de départ d'incendie d'origine électrique.

Toutes les dispositions seront prises pour éviter aux intervenants des services de secours tout risque de choc électrique au contact d'un conducteur actif de courant continu sous tension.

La présence du parc photovoltaïque constituera un risque d'incendie limité pour l'environnement.

5.2 Impacts sur le milieu humain et les biens matériels

5.2.1 Impacts sur les voies d'accès

La réalisation de ces travaux va nécessiter la circulation de véhicules de chantier, notamment sur la R.D.900, la R.D. 40 et la voie d'accès au Village Catalan.

Les éléments constitutifs du projet sont de taille modeste. Leur acheminement jusqu'au site d'implantation se fera par camions en empruntant les voies précitées qui sont adaptées au passage des convois et des engins de chantier.

Les différentes étapes du chantier nécessiteront des moyens ordinaires communs à tous les chantiers (manitou, pelle mécanique, etc.). Des moyens de levage mobiles seront employés pour les postes de livraison.

Tous les engins et véhicules ne circuleront ou ne stationneront pas en même temps mais seront présents de manière échelonnée dans le temps.

En outre, le Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales a notamment validé les accès au site.

Cette circulation aux abords des travaux aura une incidence temporaire et modérée sur le trafic routier.

L'exploitation du parc ne générera que de rares passages de véhicules légers des techniciens chargés de la maintenance ou de l'entretien des panneaux solaires. Le projet aura un impact visuel depuis l'Autoroute A9. C'est pourquoi, le projet respecte les prescriptions de VINCI Autoroute des ASF. Ce point est illustré au chapitre 5.5 « Impacts sur les sites et paysages » en pages 34 et suivantes par des photomontages du projet.

5.2.2 Impacts sur les activités humaines

5.2.2.1 *Augmentation des ressources financières sur l'économie locale*

La production et la vente d'électricité photovoltaïque est considérée comme une activité commerciale et donc assujettie à la Contribution Économique Territoriale (C.E.T.), qui inclut une cotisation foncière des entreprises (C.F.E.), ainsi qu'une contribution sur la valeur ajoutée des entreprises (C.V.A.E.). Les communes et les E.P.C.I. percevront la totalité du produit de la C.F.E. La C.V.A.E. sera partagée entre la Communauté de Communes des Aspres, le Département des Pyrénées-Orientales et la région Occitanie. A ces deux taxes s'ajoutent les taxes votées et perçues par les chambres consulaires et une Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux (I.F.E.R) qui reviendra en partie à la commune, à la Communauté de Communes et au Département.

Le projet assurera une augmentation des ressources financières des collectivités locales, contribuera au développement économique du département et de la région et n'entraînera pas de charges financières nouvelles pour la commune ni pour les collectivités territoriales.

5.2.2.2 Emplois directs et induits

Pour les emplois directs générés par le parc photovoltaïque, on peut notamment retenir :

- les fabricants de cellules, de panneaux, de structures et leurs sous-traitants (parties électriques et mécaniques) ;
- les bureaux d'études et leurs sous-traitants (spécialiste des milieux naturels, environnementaliste, architecte paysagiste, géomètre, géologue...);
- les entreprises sous-traitantes locales pour les travaux de transports, de terrassement, de fondations, de câblage, ... ;

D'autre part, sur la durée de la phase de travaux (4 à 5 mois), en moyenne 30 à 40 personnes travailleront sur le chantier chaque jour. Les activités commerciales et les services locaux verront donc un accroissement de leur activité, notamment pour l'hébergement et les repas du personnel de chantier.

5.2.3 Impacts sur la santé humaine, les commodités du voisinage et la salubrité publique

À l'échelle nationale, l'énergie photovoltaïque présente principalement des effets positifs sur l'environnement et donc sur la santé.

À l'échelle locale, les impacts sur la santé concernent majoritairement les riverains et les personnes amenées à fréquenter le site photovoltaïque. L'habitat est rassemblé essentiellement au droit des villages les plus proches, à savoir Banyuls-dels-Aspres 740 m au Sud-Est et Tresserre 900 m au Sud-Ouest. Les trois habitations les plus proches du site sont à environ 160 m à l'Est, 190 m à l'Est (ancien hôtel-restaurant) et 220 m au Sud-Est.

Le chantier peut provoquer des nuisances pour les riverains, les personnes travaillant à proximité des zones de travaux ainsi que le personnel de chantier. Diverses réglementations interviennent cependant dans ce domaine pour limiter cette nuisance.

En phase d'exploitation, l'enceinte du parc sera clôturée et interdite d'accès au public sauf autorisation. L'inventaire des risques liés à l'activité photovoltaïque, avec des répercussions directes sur la santé des populations riveraines (risques électriques, incendie ...) révèle que les dangers sont faibles.

Pour les normes nationales relatives à l'exposition aux champs électromagnétiques, la France applique la recommandation européenne du 12 juillet 1999. Un parc photovoltaïque produit des champs électromagnétiques inférieurs aux valeurs limites réglementaires et à une dizaine de mètres des installations, les valeurs des champs sont en-deçà de nombreux appareils électroménagers.

Les installations photovoltaïques peuvent être à l'origine d'effets optiques (miroitements, reflets, etc.). Ces perturbations sont toutefois relativisées car les miroitements des modules sont masqués dans certaines conditions par la lumière directe du soleil. À faible distance, il n'y a plus d'éblouissements en raison de la propriété de diffusion des modules.

L'impact est considéré comme faible.

5.2.4 Impacts sur l'occupation des sols et les activités agricoles

Sur les 13,1 ha qui seront clôturés, on note les surfaces suivantes :

Tableau 5 : Incidences sur l'occupation des sols

Typologie d'occupations des sols	Superficie impactée en m ²			Superficie totale	Pourcentage de la zone de projet
	Îlot Nord	Îlot central	Îlot Sud		
Bois et zones arbustives	/	991	/	991	1 %
Friches récentes	34 031	/	23 599	57 630	44 %
Friches évolutives	59 105	8 734	/	67 839	52 %
Zones rudérales et artificialisés (Chemins de terre nue, etc.)	4 035	601	/	4 636	3 %
TOTAL	97 171	10 326	23 599	131 096	100 %

Le parc photovoltaïque consommera majoritairement (96% de sa surface) des terres agricoles inexploitées, vignobles arrachés en friches depuis plusieurs années.

Autour du projet, toutes les activités pourront se poursuivre normalement (accès aux parcelles, exploitation, etc.).

La mobilisation des terres ne générera aucun préjudice sur l'activité agricole puisqu'actuellement il n'y en a pas. Les propriétaires privés sont retraités, ou bien ils ont des activités différentes et aucun n'envisage à ce jour la remise en culture. Les ASF ont indiqué céder leurs parcelles à la commune.

Le parc a une durée de vie prévue de 30 ans. A l'issue des 30 ans, il pourra continuer à être exploité, sinon le démantèlement du parc sera effectué et le site retrouvera directement et facilement son usage initial. En effet, un parc photovoltaïque constitue un aménagement réversible.

5.2.5 Impacts et prise en compte des risques technologiques

Le projet ne génère pas de risque supplémentaire en termes de transports de matières dangereuses. En outre, il présente des conditions de protection, d'exploitation et de sécurité contre l'incendie lui permettant de s'assurer de sa moindre vulnérabilité par rapport aux risques technologiques.

5.2.6 Impacts sur les réseaux

Avant l'exécution des travaux, le porteur de projet devra se conformer aux obligations réglementaires, ce qui permettra de s'assurer de l'absence d'incidence du projet sur les réseaux.

5.2.7 Impacts sur le patrimoine culturel et archéologique

Le projet ne se situe pas au droit de site patrimonial ou archéologique.

5.3 Compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme opposables, avec les plans et programmes

5.3.1 Documents d'urbanisme

5.3.1.1 Schéma de Cohérence Territoriale « Plaine du Roussillon » et Plan Local d'Urbanisme de Banyuls-dels-Aspres

Le projet semble compatible avec le S.Co.T.

Pour rappel, le document d'urbanisme de la commune de Banyuls-dels-Aspres ne permet pas, à ce jour, la mise en œuvre du projet. Toutefois, le projet s'insérant dans la volonté communale de valoriser ce site en déprise, la commune réalise une démarche de mise en compatibilité du P.L.U. à travers une Déclaration de Projet visant à créer une zone spécifique pour le projet solaire. **A l'issue de la procédure, le projet sera donc compatible avec le document d'urbanisme.**

5.3.2 Servitudes

5.3.2.1 Réseau d'électricité

Certains ouvrages de distribution d'électricité, notamment des lignes électriques et réseaux d'éclairage public ainsi que des installations souterraines de communications électroniques, existent au Nord et à l'Est. L'implantation du projet a pris en compte ces deux servitudes.

5.3.2.2 Servitudes de recul

Une servitude de retrait est définie pour l'implantation de bâti de part et d'autre de l'axe de l'Autoroute A9 et par rapport à l'axe de la R.D.40.

Toutefois, une dérogation à l'amendement Dupont est sollicitée dans le cadre d'une procédure de déclaration de projet menée en parallèle de la demande de permis de construire. Vis-à-vis de la R.D.40, l'implantation des panneaux et éléments de bâti respectera le retrait.

5.3.3 Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône-Méditerranée 2016-2021

Cf. chapitre 3.1.2.1.1 « S.D.A.G.E. 2016-2021 du bassin Rhône-Méditerranée » en pages 6 et suivantes.

Le projet ne va pas à l'encontre des objectifs du S.D.A.G.E. Le projet est donc compatible avec les orientations du S.D.A.G.E. 2016-2021.

5.3.4 Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux

Cf. chapitre 3.1.2.1.1 « et S.A.G.E. Nappe du Roussillon » en pages 6 et suivantes.

Le projet ne va pas à l'encontre de ses orientations, il est donc compatible avec le S.A.G.E. des nappes du Roussillon.

5.4 Impacts sur les milieux naturels

5.4.1 Impacts sur le réseau européen Natura 2000

La zone d'implantation potentielle est éloignée des sites Natura 2000 et elle ne présente aucun habitat naturel et aucune espèce d'intérêt communautaire, c'est-à-dire protégée par Natura 2000.

Le projet n'induit donc aucun effet significatif dommageable sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces de site Natura 2000.

5.4.2 Impacts sur les zones écologiques patrimoniales

La zone d'implantation n'est concernée par aucun zonage réglementaire ou espace d'intérêt patrimonial.

Le projet ne devrait donc avoir aucune incidence sur ces zones.

5.4.3 Impacts sur les habitats naturels et la biodiversité

5.4.3.1 Impacts sur les habitats naturels et la flore associée

Le projet générera la dégradation des habitats naturels et de la flore associée. Ces incidences seront liées à :

- la dégradation directe et temporaire par défrichage au droit de l'ensemble de l'enceinte des 3 îlots du projet,
- le débroussaillage réglementaire par nettoyage et coupe sélective des branches basses à partir des installations sur 50 m autour du parc photovoltaïque,
- la destruction directe et permanente des habitats par décapage au droit des pistes d'accès, des 6 sous-stations de distribution, de la structure de livraison, et des citernes à incendie.

La destruction des habitats naturels aura des incidences faibles à modérées.

 Carte 24 : Habitats naturels impactés au 1/4 000°

5.4.3.2 Impacts sur la flore patrimoniale et protégée

L'Euphorbe de Terracine (*Euphorbia terracina*), espèce protégée au niveau régional a été relevée sur l'aire d'étude rapprochée. De plus, des Serapias languettes, non protégées mais patrimoniales, ont été cartographiées. **Dans le cadre de la constitution du projet et de la démarche Eviter-Réduire-Compenser, les stations de ces espèces ont été évitées. Seul le débroussaillage sur 50 m autour du parc pourrait avoir des incidences sur les stations d'Euphorbe de Terracine. Aussi, afin d'éviter d'impacter cette espèce, aucune opération de fauchage ras ne sera réalisée durant sa floraison.**

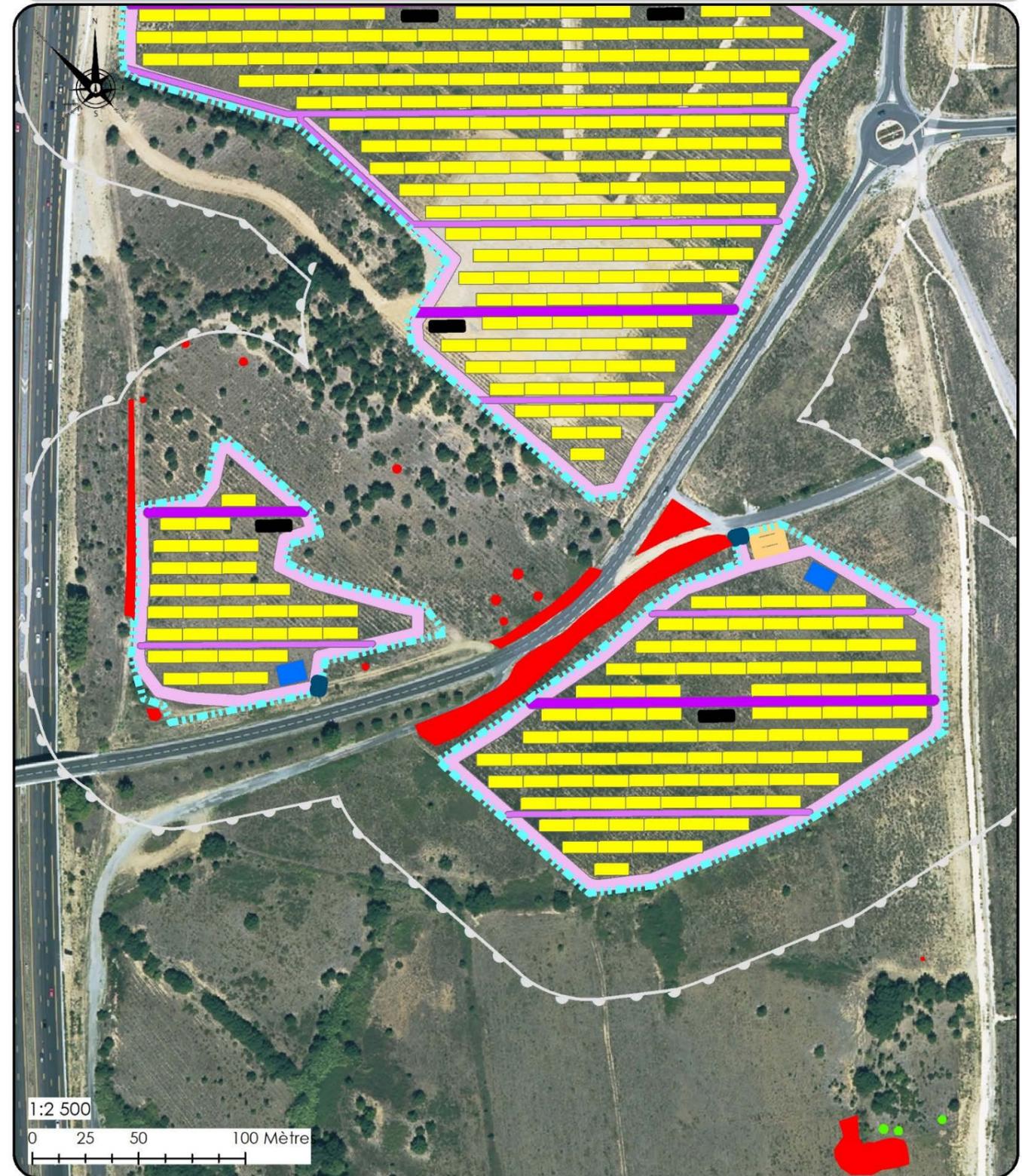
Les incidences sur les espèces végétales protégées et patrimoniales sont jugées nulles.

 Carte 25 : Espèces végétales patrimoniales impactées au 1/2 500°



Légende :

- | | |
|---|---|
| Clôture du parc photovoltaïque | Friches évolutives - 87.1 X 34.36 |
| Débroussaillage 50 m | Landes à Genêts - 31.84 |
| Matorrals occidentaux à chênes - 32.162 | Friches récentes - 87.1 |
| Chênaies blanches - 41.711 | Labours - 87.1 |
| Bois de Pins - 42.8 | Peuplements de Cannes de Provence - 53.62 |
| Maquis hauts - 32.31 | Fossés routiers - 87.2 |
| Fourrés arbustifs - 31.8 | Zones rudérales - 87.2 |



Légende :

- | | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------------|---------|
| Espèce : | Panneaux PV | Onduleur | Cloture |
| Euphorbe de Terracine (protégée) | Pistes | Citernes à incendie | Portail |
| Sérapias languette (patrimoniales) | SDL | Débroussaillage 50 m | |

5.4.3.3 Impacts sur la faune

Les impacts potentiels liés aux travaux sont potentiellement nombreux et peuvent être qualifiés de faible à fort selon les milieux concernés.

Ces impacts peuvent provenir de :

- dérangements dus aux chantiers, avec arrêt de l'activité en cours (alimentation, repos, nidification, etc.) et départ temporaire ou non de la faune (reptiles, insectes, oiseaux). Ces dérangements relèvent notamment des mouvements d'engins de chantiers sur le site (voire aux abords) induisant un effet de fuite des individus durant toute la période des travaux ;
- destruction éventuelle de gîtes d'espèces (nids d'oiseaux, gîtes de reptiles ou de chauve-souris) au droit du passage des engins et des travaux ;
- destruction directe d'individus (reptiles, insectes, oiseaux, mammifères) pris au piège lors de leur fuite, ou surpris au gîte ;
- pollutions diverses susceptibles d'être émises sur les chantiers, concernant notamment les déchets et les produits polluants (carburants...) ;
- période de travaux susceptible d'engendrer des perturbations sur les espèces lors des déplacements ou pendant la reproduction ou l'hivernage, avec une incidence particulièrement lors des périodes de reproduction de la faune « sensible » (oiseaux, reptiles et chauve-souris).

5.4.3.3.1 Impacts sur les oiseaux

Si aucune mesure n'était prise pour la phase travaux, et que le cycle biologique des passereaux nicheurs patrimoniaux était impacté, les incidences temporaires du projet seraient modérées. Concernant les incidences permanentes, la phase d'exploitation aura un impact neutre à positif pour les espèces patrimoniales de milieux ouverts en permettant de conserver les habitats en place et d'éviter la fermeture naturelle des milieux qui sera préjudiciable à ces espèces.

En phase d'exploitation, la destruction directe d'individus envisagée serait limitée à l'écrasement par la circulation des véhicules dans le parc lors des phases d'entretien (fréquentation attendue particulièrement faible).

5.4.3.3.2 Impacts sur les amphibiens

Les amphibiens sont absents. Les incidences sur ce groupe seront donc nulles.

5.4.3.3.3 Impacts sur les insectes

Les incidences potentielles sur les insectes seront uniquement en phase de travaux : des incidences directes temporaires par la destruction d'insectes et des incidences directes permanentes par la destruction ou la dégradation d'habitats, c'est-à-dire de sites de reproduction ou d'aires de repos.

Toutefois, aucune espèce patrimoniale n'a été recensée.

En outre, à terme, l'entretien de la centrale photovoltaïque et ses abords va permettre de conserver des milieux ouverts favorables à la majorité des insectes.

5.4.3.3.4 Impacts sur les reptiles

En phase de travaux, les incidences directes sur les reptiles seront temporaires :

- destruction ou dérangement de lézards ou de couleuvres (en hivernage ou en activités) ou collision,
- destruction d'habitats, c'est-à-dire de zones de gîtes, de chasse et de transit.

En effet, dans le cadre de la constitution du projet et de la démarche Eviter-Réduire-Compenser, les principaux habitats et zones de contact des reptiles ont été évités par :

- la division volontaire du parc en 2 îlots (au Nord de la R.D.40),
- l'évitement d'une parcelle par le 3^{ème} îlot au Sud,
- l'évitement d'un terrier de Lapin de garenne (*Oryctolagus cuniculus*) situé sous un Pin pignon par le retrait de toutes tables photovoltaïques le surplombant ;

En outre, les clôtures auront des mailles larges permettant le passage des reptiles et des petits mammifères qu'ils chassent.

Si aucune mesure n'était prise pour la phase travaux, et que le cycle biologique des reptiles était impacté, les incidences temporaires du projet seraient modérées. Concernant les incidences permanentes, les habitats ne seront impactés que temporairement, en phase travaux, puis retrouveront un aspect propice aux reptiles, les incidences **seront donc très faibles.**

Carte 26 : Localisation des observations du Lézard ocellé (Jean Muratet, Ecodiv) - 20/09/18) et implantation du projet

Carte 27 : Enjeux herpétologiques et implantation du projet au 1/3 000^e

5.4.3.3.5 Impacts sur les mammifères

L'aire d'étude rapprochée ne présente qu'un faible intérêt pour les chauves-souris.

Dans le cadre de la constitution du projet et de la démarche Eviter-Réduire-Compenser, les principaux habitats des chauves-souris ont été évités par la division volontaire du projet en 2 îlots (au Nord de la R.D.40) et l'évitement d'une parcelle par le 3^{ème} îlot au Sud.

La conservation des milieux ouverts et des arbres existants sera donc favorable à la chasse des chauves-souris. En outre, de nuit, le site ne sera pas éclairé et les chauves-souris qui utilisent le secteur ne seront donc pas perturbées.

Les habitats ne seront dérangés que temporairement, en phase travaux, et ne seront pas impactés par le projet final, les incidences seront donc très faibles.

Carte 28 : Enjeux chiroptérologiques et implantation du projet au 1/ 4 000^e

5.4.3.3.5.1 Incidences sur les autres mammifères

Les espèces présentes sont communes, et inscrites à la liste du gibier français.

Le parc sera intégré au sein de trois îlots clôturés dont les mailles larges (10cm X 10cm) permettront le passage des petits mammifères.

La clôture sera infranchissable pour les mammifères tels que les renards, ainsi que ceux plus imposants comme les sangliers, espèce pouvant générer des dégâts au sein du parc.

Si aucune mesure n'était prise pour la phase travaux, et que le cycle biologique des mammifères était impacté, les incidences temporaires du projet seraient modérées. Concernant les incidences permanentes, les habitats ne seront impactés que temporairement, en phase travaux, puis retrouveront un aspect semblable à l'actuel, les incidences seront donc faibles à très faibles.

**Légende :**

Clôtures du parc photovoltaïque Enjeux : Faible

5.5 Impacts sur les sites et paysages²³

L'implantation finale du projet permet de préserver plusieurs lieux sensibles du paysage local :

- Le boisement caractéristique de la colline d'El Mas d'En Ramis, perçu à distance et en particulier depuis l'agglomération de Banyuls-dels-Aspres.
- Les abords Sud-Ouest du carrefour RD 900 / RD 40,
- Le bosquet de chênes à l'extrême Sud, en bordure de la LGV, visible dans le grand paysage, depuis la colline avoisinant l'agglomération de Banyuls.

Dans le secteur Nord, aux abords de l'autoroute et au pied de la colline d'En Ramis, une haie de chênes sur talus sera préservée et contribuera à un effet de « cloisonnement » du parc en association avec le boisement de chênes conservé sur la colline.

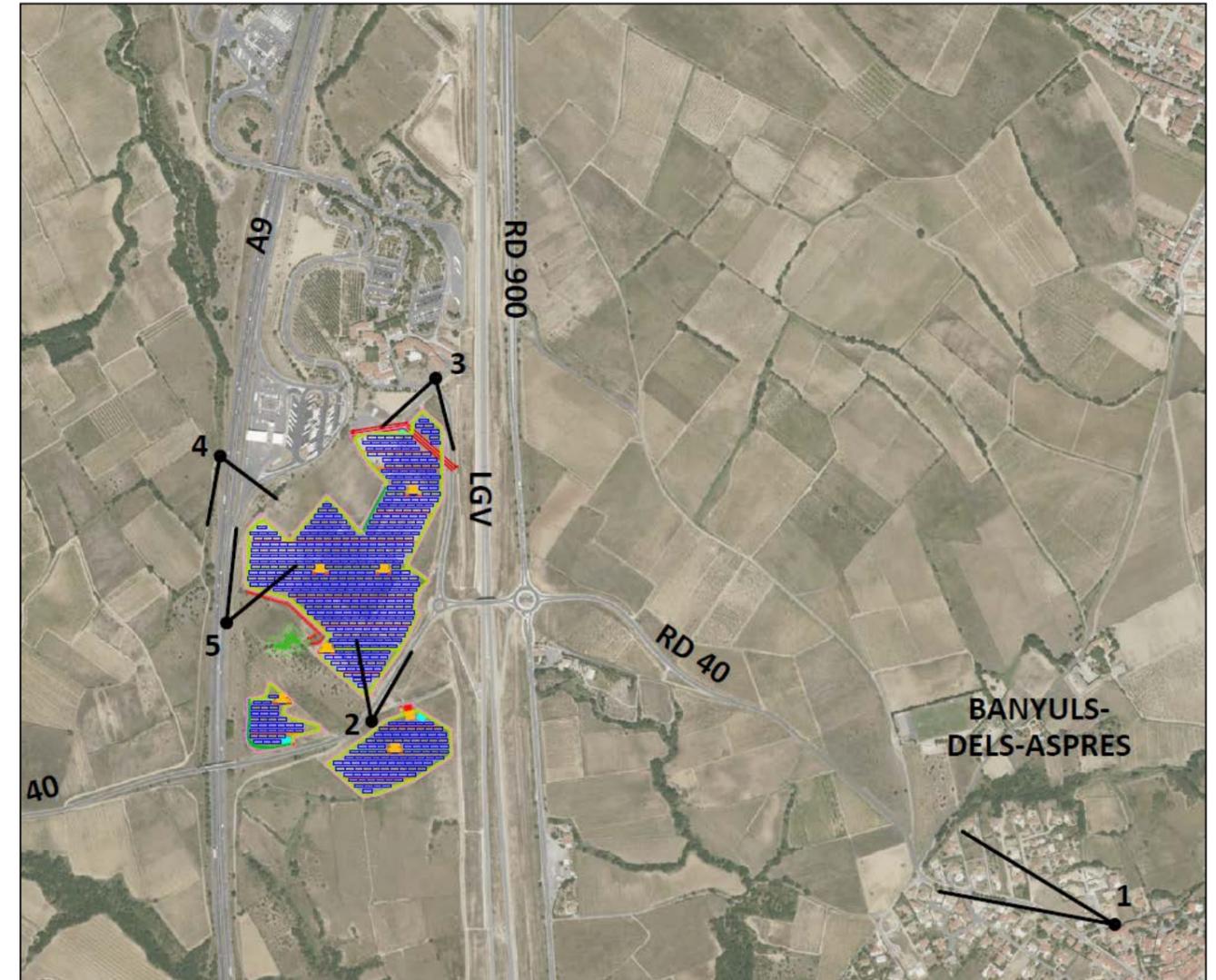
Depuis l'agglomération de Banyuls-dels-Aspres, la partie au Nord du projet correspondant au développement du « vallon » jusqu'au « Village Catalan », ne sera pas visible.

La partie au Sud (cf. photomontage n°1) ne présentera pas un effet de « nappe » du fait de son morcellement en trois secteurs distincts.

Depuis l'itinéraire de la RD 40, lors de la traversée du site, le morcellement du parc atténuera l'impact visuel sur les installations.

La partie Nord du projet sera essentiellement impactante pour de la voie d'accès au Village Catalan et en particulier pour son origine Nord correspondant aux abords du parc de l'hôtel.

Depuis l'autoroute A9, l'impact visuel sera atténué par la préservation du boisement de la colline et d'une haie de chênes sur talus, au pied de la colline (Photomontages n°4 et n°5).



Carte 29 : Localisation des points de vue des photomontages illustrant l'impact du projet sur le paysage²⁴

²³ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

²⁴ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.- Modification RES, septembre 2018.

■ Figure 2 : Photomontage n°1 : Simulation depuis l'agglomération de Banyuls-dels-Aspres (Rue de la Tramontane, à 1,3 km à l'Est du projet)²⁵

ETAT ACTUEL



La préservation du boisement en crête de la colline d'El Mas d'En Ramis et le recul des panneaux vis-à-vis de la RD 40 morcellent l'emprise du projet en trois parties distinctes

SIMULATION



ANALYSE DES EFFETS NEGATIFS ET POSITIFS, DIRECTS ET INDIRECTS, TEMPORAIRES ET PERMANENTS, A COURT, MOYEN ET LONG TERME, DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

²⁵ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

Figure 3 : Photomontage n°2 : Simulation depuis les abords de la RD 40 au Sud du carrefour avec la voie d'accès au « Village Catalan »²⁶

ETAT ACTUEL



Diminution de l'emprise de la centrale. Les zones supprimées sont identifiées en rouge.

« Nappe » de panneaux s'étirant jusqu'aux abords du « Village Catalan ».

Recul des panneaux vis-à-vis de la RD 40.

SIMULATION



²⁶ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.- **Modification RES, septembre 2018.**

Figure 4 : Photomontage n°3 : Simulation depuis les abords de l'hôtel du « Village Catalan »²⁷

ETAT ACTUEL



Diminution de l'emprise de la centrale. Les zones supprimées sont identifiées en rouge.

L'arrière des panneaux vu depuis les abords du parc de l'hôtel du « Village Catalan », à l'origine Nord de la voie d'accès vers la RD 40 et la RD 900.

SIMULATION



²⁷ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p. Modification RES, septembre 2018.

Figure 5 : Photomontage n°4 : Simulation depuis les abords de l'autoroute A9 en provenance du Nord²⁸

ETAT ACTUEL



Vu sur l'arrière des panneaux.

Conservation du boisement en crête de la colline et d'une haie de chênes sur talus au pied du versant Nord.

Ces dispositions permettent de « cloisonner » le projet vu depuis l'itinéraire autoroutier.

Au premier plan, à gauche, une haie de chênes conservée sur l'emprise de l'A9, en limite Nord du projet

SIMULATION



²⁸ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p. Modification RES, septembre 2018.

■ Figure 6 : Photomontage n°5 : Simulation depuis les abords de l'autoroute A9 en provenance du Sud²⁹

ETAT ACTUEL



Courte perception du projet, après le franchissement en déblais de l'itinéraire autoroutier.

A droite, l'origine de la haie de chênes sur talus au pied de la colline d'En Ramis.

En fond, la haie de chênes sur l'emprise de l'A9 entre l'aire PL et le projet.

SIMULATION



²⁹ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p.

5.6 Analyse des effets cumulés du projet avec d'autres projets connus

Quatre projets dans un rayon de 3 km autour de la zone d'implantation potentielle sont recensés et ont donc été étudiés. Un seul serait susceptible de générer des effets cumulés : un projet de construction de 22 serres à toiture photovoltaïque situé à environ 600 m au Nord-Ouest de l'aire d'étude rapprochée.

L'analyse des effets de ces deux projets démontrent qu'ils ne génèrent pas d'incidence cumulée.

6 MESURES POUR EVITER, REDUIRE OU A DEFAUT COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT OU LA SANTE HUMAINE

Dès la conception de leur projet, les maîtres d'ouvrage doivent définir les mesures adaptées pour éviter, réduire et, lorsque cela est nécessaire et possible, compenser leurs impacts négatifs notables/significatifs sur l'environnement.

6.1 Mesures pour le milieu physique

Les entreprises mettront en place un Système de Management Environnemental en phase travaux, décrivant l'organisation, les actions de sensibilisation et de formation du personnel et les moyens de contrôle.

Il sera également mis en place une procédure d'intervention en cas de pollution accidentelle.

Aucun stockage de produit polluant ne sera effectué sur le site, ou alors seulement strictement limité à une zone étanche permettant tout déversement direct sur le sol.

Conformément aux demandes du Service d'Incendie et de Secours, le projet prévoit :

- de tenir à disposition du S.D.I.S. le numéro de téléphone de permanence de la société en charge de la maintenance de l'installation, sous forme de panneaux inaltérables et indestructibles dans l'enceinte du parc ;
- de permettre l'accès des véhicules incendie par une piste d'une largeur de 3 m toutes les 5 rangées de panneaux et tout autour du site à l'intérieure des clôtures ;
- d'identifier les portails d'accès avec des panneaux inaltérables et indestructibles et de les communiquer au S.D.I.S. ;
- d'assurer la défense extérieure contre l'incendie par une réserve d'eau d'au moins 60 m³ conformément à la circulaire interministérielle du 10 décembre 1951 : 3 citernes d'eau de 60 m³ chacune seront posées sur une plateforme d'environ 100 m² pour chacune, protégée par un lit de sable et/ou un géotextile anti-poinçonnant ;
- de débroussailler sur une bande de 50 m autour des emprises des constructions.

6.2 Mesures pour le milieu humain et les biens matériels

Tout risque d'accident ou de ralentissement pourra être réduit aux abords des zones de travaux par le biais d'une signalisation adéquate durant toutes les phases de chantier.

Etant donné qu'il est impossible de supprimer totalement les impacts du chantier, il conviendra de les limiter au maximum les activités de chantier les week-ends, laps de temps où les riverains seraient plus sensibles aux désagréments.

Par temps sec et venteux, la zone de chantier sera aspergée afin d'empêcher l'envol de grandes quantités de poussières.

Le chantier sera clôturé par un dispositif matériel de type rubans multicolores ou grillages. De nuit, le chantier sera fermé et les accès sécurisés.

Selon le Code du Patrimoine, lors des travaux, toute découverte fortuite à caractère archéologique sera immédiatement déclarée en mairie de Banyuls-dels-Aspres qui transmettra immédiatement ces éléments à la Direction Régionale des Affaires Culturelles (D.R.A.C., Service Régional de l'Archéologie).

6.3 Mesures issues de l'étude agricole

En fin de production, le projet devra être totalement démonté et la totalité des éléments, notamment ceux incorporés au sol, quelle que soit leur profondeur, minutieusement. Le chantier sera soigneusement nettoyé, avec enlèvement de tous matériaux non agricoles. Les ornières créées par le passage répété des engins devront être supprimées par un travail agricole. Le sol cultural sera remis en état avec reconstitution physique et chimique.

6.4 Mesures pour les milieux naturels

Dans le cadre de la constitution du projet d'installation de production d'énergie photovoltaïque au sol « Mas d'en Ramis » et de cette démarche Eviter-Réduire-Compenser, les principaux habitats d'intérêt, ceux de la faune protégée, les réservoirs de biodiversité ainsi que les stations d'espèces floristiques protégées ont été évités par :

- la division volontaire du projet en 2 îlots (au Nord de la R.D.40),
- l'évitement d'une parcelle par le 3^{ème} îlot au Sud
- **et l'évitement d'un gîte à Lézard ocellée par l'absence de tables photovoltaïques à son surplomb.**

L'emprise du chantier sera strictement limitée à la zone de travaux de manière à ne pas induire d'impact direct ou indirect sur les éléments alentours.

Le chantier débutera en tout premier lieu par :

- **la mise en défend du terrier de Lapins, gîte du Lézard ocellé, situé sous un Pin pignon,**
- la pose complète des clôtures des 3 îlots du projet.

Cette mise en défend et les clôtures permettront ensuite de s'assurer que le chantier ne « déborde » pas.

Une sorte de « puits » en eau, situé au pied la colline du Mas d'En Ramis, composé par un regard en béton avec une entrée au niveau du sol, sera comblé ou fermé étanchement, car il constitue un piège possible pour l'ensemble de l'herpétofaune.

Etant donné qu'un réseau de gîtes s'avère indispensable au maintien dans un bon état de conservation du Lézard ocellé, et afin de pallier le manque de gîtes rocheux sur la zone d'étude en complément des terriers de Lapins de Garenne, des gîtes artificiels seront construits au sein du parc, au niveau des bâtiments d'onduleurs. Ces gîtes seront constitués d'un tas de blocs rocheux de différentes tailles, dont de très gros blocs en mélange avec le substrat de la zone d'étude.

Les périodes de chantier les plus sensibles pour les espèces animales présentes seront évitées. Ainsi, les débroussaillages et défrichements (décapage de la zone de travaux) devront être réalisés entre mi-août et mi-novembre afin de permettre la fuite des espèces présentes. Une fois les zones décapées et clôturées, elles seront inadéquates pour la faune sensible, ainsi la suite des travaux pourra alors se poursuivre jusqu'à fin février.

La société RES s'engage à appliquer les méthodes de lutte contre les espèces végétales invasives préconisées par le Conservatoire botanique national méditerranéen de Porquerolles durant toute la phase de chantier mais également durant l'exploitation du parc photovoltaïque.

6.5 Mesures d'intégration paysagère³⁰

Les mesures d'intégrations paysagères concernent les perceptions depuis les voies de communication (A9, RD 40, voie d'accès au Village Catalan).

Les principales mesures préconisées sont :

- Les plantations contre clôture,
- Les teintes des onduleurs et du poste de livraison.

Côté Autoroute A9, il est prévu la plantation ponctuelle de massifs arbustifs contre la clôture. Dans la perspective des itinéraires autoroutiers, ils estomperont (sans le cacher) le premier plan du parc photovoltaïque.

A l'Est, le long de la RD 40 et de la voie d'accès au Village Catalan, ces massifs arbustifs tendront à rompre une certaine monotonie de la lisière du projet vis-à-vis des itinéraires.

Au Nord, depuis les abords du parc de l'hôtel du Village Catalan, ils estomperont l'arrière des panneaux photovoltaïques, vus en premier plan.

Sur l'îlot au sud de la RD40, des massifs arbustifs (en limite Est et sur l'angle Sud-Est) estomperont la perception éloignée du parc depuis Banyuls.

6.6 Présentation des principales modalités de suivi des mesures et du suivi de leurs effets

Le projet n'impacte que faiblement le milieu naturel. Les points sensibles sont liés au respect des mesures en faveur de la flore protégée (éviter des stations d'Euphorbe de Terracine) et de la faune (plus particulièrement de l'avifaune, des chiroptères et de l'herpétofaune).

Un suivi environnemental du chantier sera effectué par un ingénieur écologue.

Ensuite, un suivi écologique pluriannuel (par phases quinquennales sur toute la durée de vie du parc), analysera l'évolution des espèces.

Une estimation financière des mesures environnementales et du suivi écologique est présentée ci-dessous. Il s'agit d'enveloppes globales dont les montants seront affinés lors de leur engagement par le porteur de projet.

Tableau 6 : Coût des mesures environnementales et du suivi écologique

Désignation	Montant en € H.T.
Aménagements paysagers (plantations)	10 000 €
Suivi écologique du chantier	5 000 €
Suivi écologique du site	35 000 €

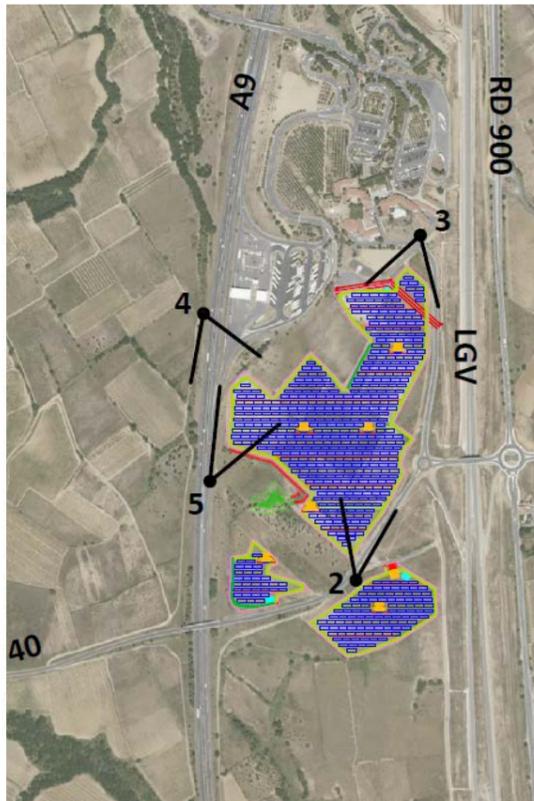
³⁰ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p. Modification RES, septembre 2018.



Carte 30 : Mesures d'intégration paysagère³¹

³¹ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p. Modification RES, septembre 2018.

Figure 7 : Photomontages n°2 et n°3 avec mesures d'intégration paysagère³²



PHOTOMONTAGE N°2 - Simulation depuis les abords de la RD 40 au Sud du carrefour avec la voie d'accès au « Village Catalan ».



Renforcement des plantations, le long de la RD 40 ainsi que sur la partie Nord du site en interaction avec le Village Catalan ; constituant une barrière visuelle.

Diminution de l'emprise de la centrale. Les zones supprimées sont identifiées en rouge.

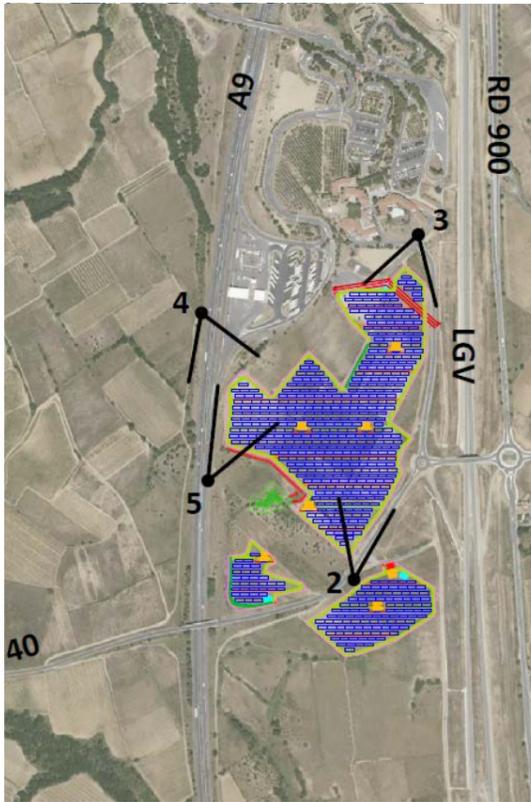
Principe de sections de haies d'arbustes à planter entre la clôture et la piste périmétrale



PHOTOMONTAGE N°3 - Simulation depuis les abords de l'hôtel du « Village Catalan ».

³² Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p. **Modification RES, septembre 2018.**

Figure 8 : Photomontages n°4 et n°5 avec mesures d'intégration paysagère³³



PHOTOMONTAGE N°4 - Simulation depuis les abords de l'autoroute A9 en provenance du Nord



Diminution de l'emprise de la centrale. Les zones supprimées sont identifiées en rouge.

Principe de sections de haies à planter entre la clôture et la piste périmétrale.

Renforcement des plantations en frange du projet entre les structures d'arbres conservés (haie de chênes, bosquets) constituant une barrière visuelle



PHOTOMONTAGE N°5 - Simulation depuis les abords de l'autoroute A9 en provenance du Sud

³³ Source : Jean-Marie GARCIA, janvier 2018. Etude paysagère. 25 p. **Modification RES, septembre 2018.**

6.7 Bilan général des impacts et des mesures

Compte tenu des mesures de suppression et de réduction proposées, les impacts résiduels sur les différents enjeux identifiés : biotiques, abiotiques, humains et paysagers sont repris dans le tableau suivant. Afin d'indiquer les conséquences de la réduction d'implantation du parc suite à l'avis de l'Autorité Environnementale, une colonne « Evolution des impacts résiduels suite à la prise en compte de l'avis de la MRAE » a été ajoutée. Elle indique si les impacts résiduels dans la nouvelle configuration se trouvent réduits, augmentés ou inchangés par rapport à l'ancienne configuration.

COMPOSANTES	THEME	SOUS-THEME	SYNTHESE DE L'ETAT INITIAL	ENJEUX	IMPACTS BRUTS DU PROJET	MESURES D'EVITEMENT	MESURES DE REDUCTION	IMPACTS RESIDUELS	MESURES DE COMPENSATION	EVOLUTION DES IMPACTS RESIDUELS SUITE A LA PRISE EN COMPTE DE L'AVIS DE LA MRAE
MILIEUX PHYSIQUES	Sol	Relief & Topographie	Territoire à cheval dans le relief des Aspres et la plaine Topographie collinaire	Paysagers (cônes de vision possible vers l'aire d'étude rapprochée)	Très faible Pas de modification de la topographie	/	/	Très faible	Non nécessaire	inchangés
		Géologie & Pédologie	Sols limono-argileux à sableux-graveleux	Géotechniques	Faible Terrassements. Tassements du sol. Erosion du sol.	Fondations adaptées au sol	Maintien de la couverture végétale au pied des structures.	Très faible		inchangés
	Eaux	Hydrogéologie	<ul style="list-style-type: none"> Nappes profondes dans des terrains du Pliocène, Nappes superficielles dans les terrains du Quaternaire. S.A.G.E Nappe du Roussillon 	Sources d'alimentation en eau potable Compatibilité avec le S.A.G.E.	Faible Absence de terrassements profonds. Pas de modification significative des écoulements superficiels.	Aucun produit phytosanitaire ne sera employé	Système de Management Environnemental imposés aux entreprises de travaux	Très faible		inchangés
		Hydrologie	Absence de cours d'eau sur l'aire d'étude rapprochée	Respect des écoulements superficiels						
	Facteurs climatiques et atmosphériques		Climat méditerranéen <ul style="list-style-type: none"> Augmentation des températures (+ de canicules) Diminution des pluies (+ de sécheresses) Elévation du niveau marin de + d'1 m en 2100 	Potentiel important de développement d'énergies renouvelables	Positif Réduction des émissions de gaz à effet de serre.	/	/	Positif Réduction des émissions de gaz à effet de serre.		inchangés
	Risques naturels	Risque sismique	Zone 3 (aléa modéré) Normes parasismiques nécessaires	Conformité des constructions et fondations adaptées	Nul	Fondations adaptées au sol	/	Nul		inchangés
		Mouvements de terrain	Aléa moyen de retrait et de gonflement des terrains (car argileux)							
		Inondation	Aire d'étude rapprochée non concernée par le risque d'inondation par le Tech	Respect des écoulements superficiels	Nul Pas de modification significative des écoulements superficiels.	/	/	Nul		inchangés
		Feu de forêts	Aire d'étude rapprochée en dehors de la zone DFCI	Application de la réglementation sur le débroussaillage	Faible	/	Mise en place de réserves d'incendie et de pistes pour le SDIS Débroussaillage autour des installations Maintenance régulière du parc	Très faible		inchangés

COMPOSANTES	THEME	SYNTHESE	ENJEUX	IMPACTS BRUTS DU PROJET	MESURES D'EVITEMENT	MESURES DE REDUCTION	IMPACTS RESIDUELS	MESURES DE COMPENSATION	EVOLUTION DES IMPACTS RESIDUELS SUITE A LA PRISE EN COMPTE DE L'AVIS DE LA MRAE
MILIEU HUMAIN, BIENS MATERIELS & PAYSAGES	Population & Habitat	<ul style="list-style-type: none"> Peu d'habitations proches de l'aire d'étude rapprochée (2 + un hôtel-restaurant) Limites des urbanisations de Tresserre et de Banyuls-dels-Aspres sont très éloignées 	Pas de nuisance directe possible pour la population humaine	Faible	Signalisation de chantier	Mise en place d'un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S.)	Très faible	Non nécessaire	inchangés
	Activités	Aire d'autoroute du Village catalan en bordure Nord de l'aire d'étude rapprochée Rare aire autoroutière accessible en dehors de l'autoroute « Village catalan »	Ne pas affecter le fonctionnement économique du « Village catalan »	Nul à Positif Afflux de personnes en phase chantier	/	/	Nul à positif		inchangés
	Agriculture	Aire d'étude rapprochée en friches Situation enclavée entre de grands axes de déplacements défavorable à son exploitation	Risque d'incendie par l'augmentation des friches	Nul	/	/	Nul		inchangés
	Risques technologiques	Aire d'étude rapprochée concernée par les risques TMD : A9 en bordure Ouest LGV à 70 m à l'Est R.D.900 à 150 m à l'Est	Prise en compte du risque de TMD	Faible	Signalisation de chantier	/	Très faible		inchangés
	Espaces naturels, agricoles, forestiers ou de loisirs	Aire d'étude rapprochée totalement enfrichée marquée par deux boisements ponctuels	Retrouver une vocation à ces espaces à l'abandon	Faible	Evitement des parties boisées	/	Très faible		réduits
	Santé	<ul style="list-style-type: none"> Importantes sources de bruits liées aux grands axes de déplacements : A9 et R.D.900 Nuisances lumineuses de l'Aire du Village Catalan 	/	Faible à très faible	/	Mise en place d'un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S.)	Très faible		inchangés
	Routes et voiries	R.D.40 au sein de l'aire d'étude rapprochée A9 en bordure Ouest LGV à 70 m à l'Est R.D.900 à 150 m à l'Est	Dérangements de la circulation	Modéré Risque d'accident en phase chantier	Signalisation de chantier	/	Faible		inchangés
	Alimentation en eau potable, assainissement et réseaux secs	Présence de réseaux électriques (THT enterrée et HT aérien)	Prise en compte des servitudes inhérentes	Faible	Implantation du projet dans le respect des servitudes	DT et DICT avant travaux	Très faible		inchangés
	Patrimoine culturel et archéologique	Aire d'étude rapprochée non concernée par le périmètre de protection d'un MH	Respect des prescriptions éventuelles de la DRAC	Très faible	En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques, déclaration obligatoire	/	Nul		inchangés
	Paysage	Site enclavé entre l'A 9, l'aire de service autoroutière et la LGV Traversé par la RD 40 Site vallonné, caractérisé par un boisement en crête de colline	Perceptions paysagères depuis les voies de communication	Modéré	Préservation des boisements	Plantations en bordure de clôtures	Faible		réduits Très faible

COMPOSANTES	THEME	SOUS-THEME	SYNTHESE	ENJEUX	IMPACTS BRUTS DU PROJET	MESURES D'EVITEMENT	MESURES DE REDUCTION	IMPACTS RESIDUELS	MESURES DE COMPENSATION	EVOLUTION DES IMPACTS RESIDUELS SUITE A LA PRISE EN COMPTE DE L'AVIS DE LA MRAE	
MILIEUX NATURELS		Habitats naturels	<ul style="list-style-type: none"> Matorrals à chênes à enjeu modéré Bois de Pins Peuplements de Cannes de Provence Fourrés arbustifs à Aubépines et Landes à Genêts Ronciers Friches récentes et évolutives Zones rudérales et habitats artificialisés 	Préserver les habitats à enjeu	Modéré si destruction d'habitat à enjeu	Implantation en dehors des habitats à enjeu	Implantation des clôtures au préalable du chantier pour préserver les habitats proches	Faible	Non nécessaire	réduits	
		Flore	Patrimoniale	<ul style="list-style-type: none"> Euphorbe de Terracine protégée Serapias languette patrimoniale 	Fort si destruction des stations	Faible	Implantation en dehors de 97% des stations	Implantation des clôtures au préalable du chantier pour préserver les stations proches		Faible	réduits Nuls
			Invasive	<ul style="list-style-type: none"> Canne de Provence Herbe de la Pampa Séneçon du Cap 	Fort si propagation des espèces	Faible	Mesures de gestion des Envahissantes en phase chantier	/		Positif	inchangés
		Faune	Oiseaux	Nombreux passereaux nicheurs Espèces nicheuses protégées à enjeu de conservation fort à modéré	Préserver les espèces à enjeu et leur habitat	Modéré si destruction d'individus en phase de chantier et si destruction d'habitat	Implantation en dehors d'une partie des habitats à enjeu	Phasage du chantier en dehors de la période sensible		Nul à positif Le projet permet le maintien de milieux ouverts favorables aux espèces à enjeu présentes	réduits
			Amphibiens	Pas d'individu contacté	/	Nul	/	/		Nul	inchangés
			Reptiles	Espèces protégées à enjeu modéré : Psammodrome algire Couleuvres	Préserver les espèces à enjeu et leur habitat	Modéré si destruction d'individus en phase de chantier et si destruction d'habitat	Implantation en dehors d'une majorité des habitats d'espèces	<ul style="list-style-type: none"> Phasage du chantier en dehors de la période sensible Clôture « perméable » avec maille large 		Faible	réduits
			Invertébrés	Nombreuses espèces communes Aucune espèce patrimoniale	/	Faible	/	/		Faible	réduits
			Chauve-souris	<ul style="list-style-type: none"> Faible activité et diversité chiroptérologique Gîtes diurnes potentiels dans les boisements 	Préserver les gîtes potentiels	Modéré si destruction d'individus et de gîtes	Implantation en dehors d'une majorité des arbres gîtes	Phasage du chantier en dehors de la période sensible Pas d'installation lumineuse		Très faible	réduits
			Mammifères hors chauve-souris	Espèces communes inscrites à la liste du gibier français	/	Modéré si destruction d'individus en phase de chantier et si destruction d'habitat	/	<ul style="list-style-type: none"> Phasage du chantier en dehors de la période sensible Clôture « perméable » avec maille large 		Faible	réduits

7 METHODES UTILISEES ET AUTEURS

Lors de la première phase de l'expertise, une analyse de la photo aérienne ainsi qu'un recueil de données bibliographiques ont été effectués (Cf. chapitres de l'Etat Initial notamment). L'objectif premier a été de cadrer les enjeux sur le milieu naturel liés à la réalisation du projet. Cette phase de recherche bibliographique est indispensable et déterminante. Elle permet de recueillir une somme importante d'informations orientant par la suite les prospections de terrain. Ensuite, lors de la deuxième phase de l'expertise, les investigations de terrain ont été réalisées comme définies par le protocole d'étude mis en place. La zone d'étude rapprochée correspond au secteur où des incidences sont attendues. L'aire d'étude éloignée est définie par un périmètre de 3 km autour du projet, qui prend en compte l'ensemble des unités écologiques potentiellement perturbées par le projet. Les inventaires écologiques sont soumis à des contraintes saisonnières. Plusieurs passages ont été effectués dans les périodes optimales selon les groupes d'espèces visées afin de fournir les meilleures conditions à la détection de celles-ci en cas de présence dans la zone d'implantation potentielle. La présente étude a été lancée courant février 2017 et s'est poursuivie jusqu'en octobre 2017 avec 12 campagnes de terrain dont 3 nocturnes. **En outre, un prédiagnostic écologique avait été réalisé en août et septembre 2016.** Enfin, lors de la dernière phase de l'expertise, une analyse des résultats des deux phases précédentes a été rédigée de sorte à déterminer les sensibilités de la faune, de la flore et des habitats naturels par rapport au projet.

■ Carte 31 : Aire d'étude rapprochée et aire d'étude éloignée au 1/40 000°

Le prédiagnostic écologique a été réalisé en août et septembre 2016 par le bureau d'études IDE ENVIRONNEMENT.



L'identification des enjeux Lézard ocellé (complément septembre 2018) a été réalisée par le bureau d'études L'ARTIFLEX avec le concours de l'association Ecodiv.



L'Etude d'Impact a été réalisée par le bureau d'études LETICEEA ENVIRONNEMENT.



Ont contribué à sa réalisation :

➤ pour la réalisation de l'étude paysagère : le bureau d'études J-M GARCIA Paysage-Urba,



➤ pour la réalisation de l'étude préalable agricole : le cabinet d'expertises MARIE.



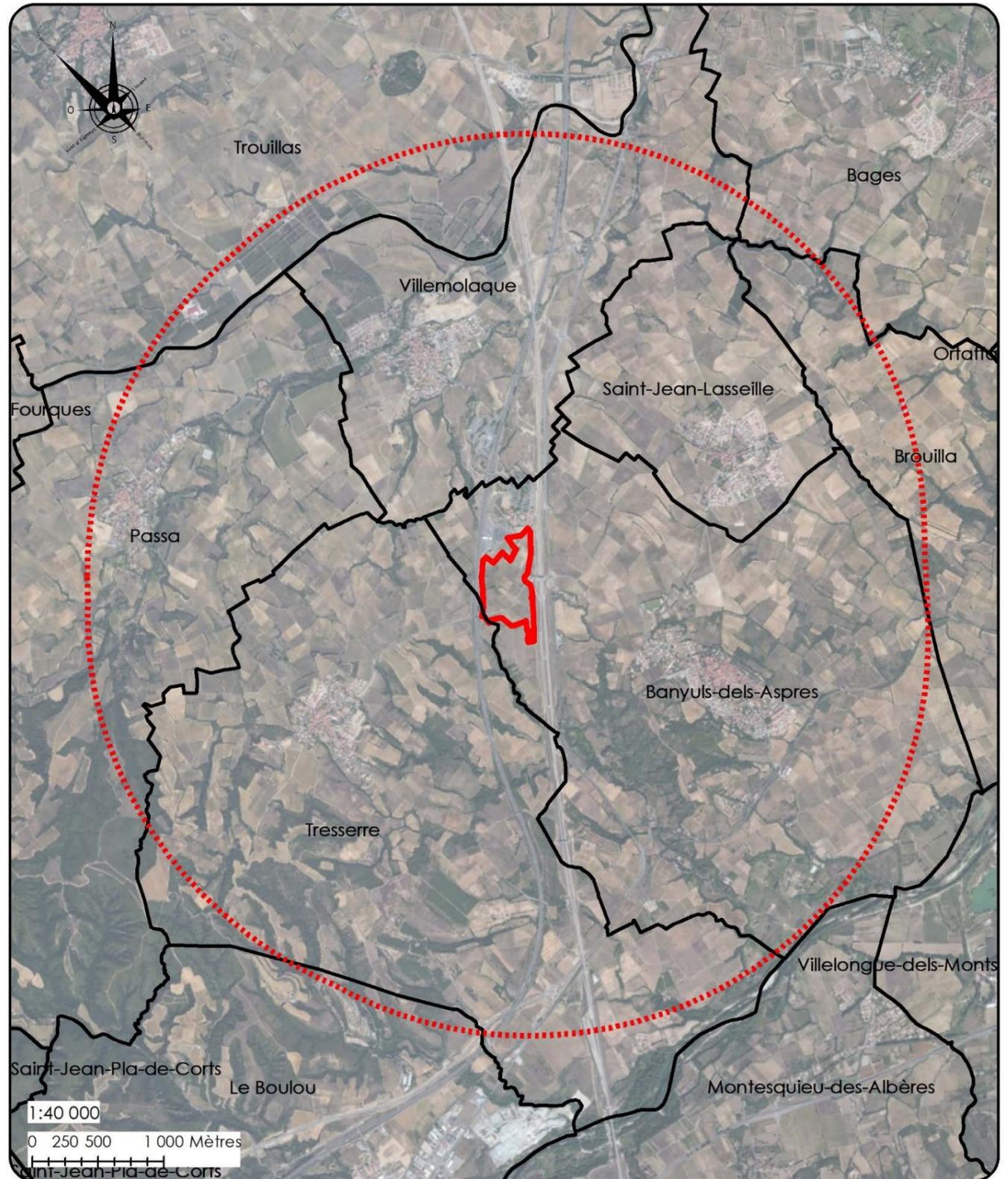
Projet d'installation d'énergie photovoltaïque
Aire d'étude rapprochée et aire d'étude éloignée

Source : Basemap World Imagery

02/2017

Bureau d'études, expert-consultant
Tél : 06.23.21.00.58 - Fax : 09.57.45.90.99
Mail : L.rodriguez@leticeea.com
www.leticeea.com

Plan A4



Légende :

- ▭ Limites communales
- ▭ Aire d'étude rapprochée (A.E.R.) = Zone d'Implantation Potentielle (Z.I.P.)
- ▭ Aire d'étude éloignée (rayon de 3 km)

8 DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE – SECTIONS DU CERFA MODIFIEES

Le dossier de demande de Permis de Construire n° 06601518K0003 a été déposé à la Mairie de Banyuls-Dels-Aspres en date du 26 Janvier 2018.

Le projet a dû être modifié, afin répondre favorablement à l'ensemble des recommandations exprimées par la MRAe.

Suite à la diminution de l'emprise du projet solaire « Mas d'en Ramis », certaines sections du formulaire CERFA se retrouvent modifiées. Ces sections mises à jour sont présentées ci-après :

Page 4/17

5.2 - Nature du projet envisagé

Nouvelle construction
 Travaux sur construction existante

Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol de production d'électricité.

Implantation de :

- 1 structure de livraison constituée de 2 sous bâtiments (d'une surface de plancher de 63 m²),
- 6 sous-stations de distribution (d'une surface de plancher totale de 306 m²),
- Un ensemble de panneaux photovoltaïques et leurs supports,
- Une clôture d'enceinte (d'une hauteur maximale de 2m).

Afin de répondre aux préoccupations de l'Autorité Environnementale, il a été décidé de modifier l'implantation du parc photovoltaïque. Cette actualisation est présentée dans le Mémoire de réponse à la MRAe ainsi que dans le "Résumé Non Technique Actualisé".

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : 100 kVA triphasé

Page 5/17

5.5 - Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016).

surfaces de plancher¹ en m²

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée ⁴ (B)	Surface créée par changement de destination ⁵ (C)	Surface supprimée ⁶ (D)	Surface supprimée par changement de destination ⁵ (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat ⁷						
Industrie	0	369	0	0	0	369
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)	0	369	0	0	0	369

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [3][6][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 18 364 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [3][7][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5 881 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [3][8][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3 198 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [3][9][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3 616 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [4][0][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2 771 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [4][3][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 6 733 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [4][6][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 20 454 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [4][7][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5 148 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [4][8][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 4 869 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [5][3][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 31 167 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [5][8][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 412 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [5][9][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 116 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [6][1][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 454 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [7][2][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 962 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [7][6][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 14 361 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [7][8][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5 377 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [8][8][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2 861 m²

Préfixe : [][][][] Section : [A][A] Numéro : [9][0][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5 313 m²

Préfixe : [][][][] Section : [B][] Numéro : [1][9][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 4 512 m²

Préfixe : [][][][] Section : [B][] Numéro : [1][9][][][]
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 20 961 m²

Superficie totale du terrain (en m²) : 157 530 m²



Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour les demandes de permis de construire et permis d'aménager

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la maîtrise du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : 369 m²
 Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : . m²

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				
Locaux à usage d'hébergement (7) et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés			
Nombre total de logements créés				

1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation de ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (4)(5)(6) ?

Oui Non Si oui, lequel ?

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? m². Quel est le nombre de logements existants ?

1.2.3 - Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créé	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m² (9)			
Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et leurs annexes		369	
Locaux artisanaux et leurs annexes			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public (10)			

Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation (11)		
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres (11)		
	Surfaces créées	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale (12)		

1.3 – Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : _____

Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine : _____ m².

Nombre d'emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs : _____

Nombre d'emplacements pour les habitations légères de loisirs : _____

Nombre d'éoliennes dont la hauteur est supérieure à 12 m : _____

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : _____ 55331 m².

1.4 – Redevance d'archéologie préventive :

Veillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux : _____

au titre de la piscine : _____

au titre des emplacements de stationnement : _____

au titre des emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs : _____

au titre des emplacements pour les habitations légères de loisirs : _____

1.5 – Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ? Oui Non

La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ? Oui Non

2 - Versement pour sous-densité (VSD) (14)

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez.

Si oui, la superficie de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité (15) ? Oui Non

Dans le cas où la surface de plancher de votre projet est inférieure au seuil minimal de densité, indiquez ici :

La superficie de votre unité foncière : _____ m².

La superficie de l'unité foncière effectivement constructible (16) : _____ m².

La valeur du m² de terrain nu et libre : _____ €/m².

Les surfaces de plancher des constructions existantes non destinées à être démolies (en m²) (17) : _____ m².

Si vous avez bénéficié avant le dépôt de votre demande d'un rescrit fiscal (18), indiquez sa date : _____

3 - Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si votre terrain est un lot de lotissement :	
<input type="checkbox"/> F1. Le certificat fourni par le lotisseur [Art. R. 442-11 2° alinéa du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si vous avez bénéficié d'un rescrit fiscal :	
<input type="checkbox"/> F2. Le rescrit fiscal [article R. 331-23 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

9 MISE A JOUR DES PLANS DU PERMIS DE CONSTRUIRE

9.1 (PC1) PLANS DE SITUATION DE L'ENSEMBLE DU PROJET PHOTOVOLTAÏQUE

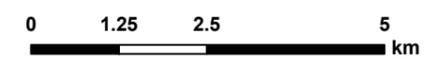
9.1.1 (PC1) Plan situation au 1/100 000^{ème}



Projet

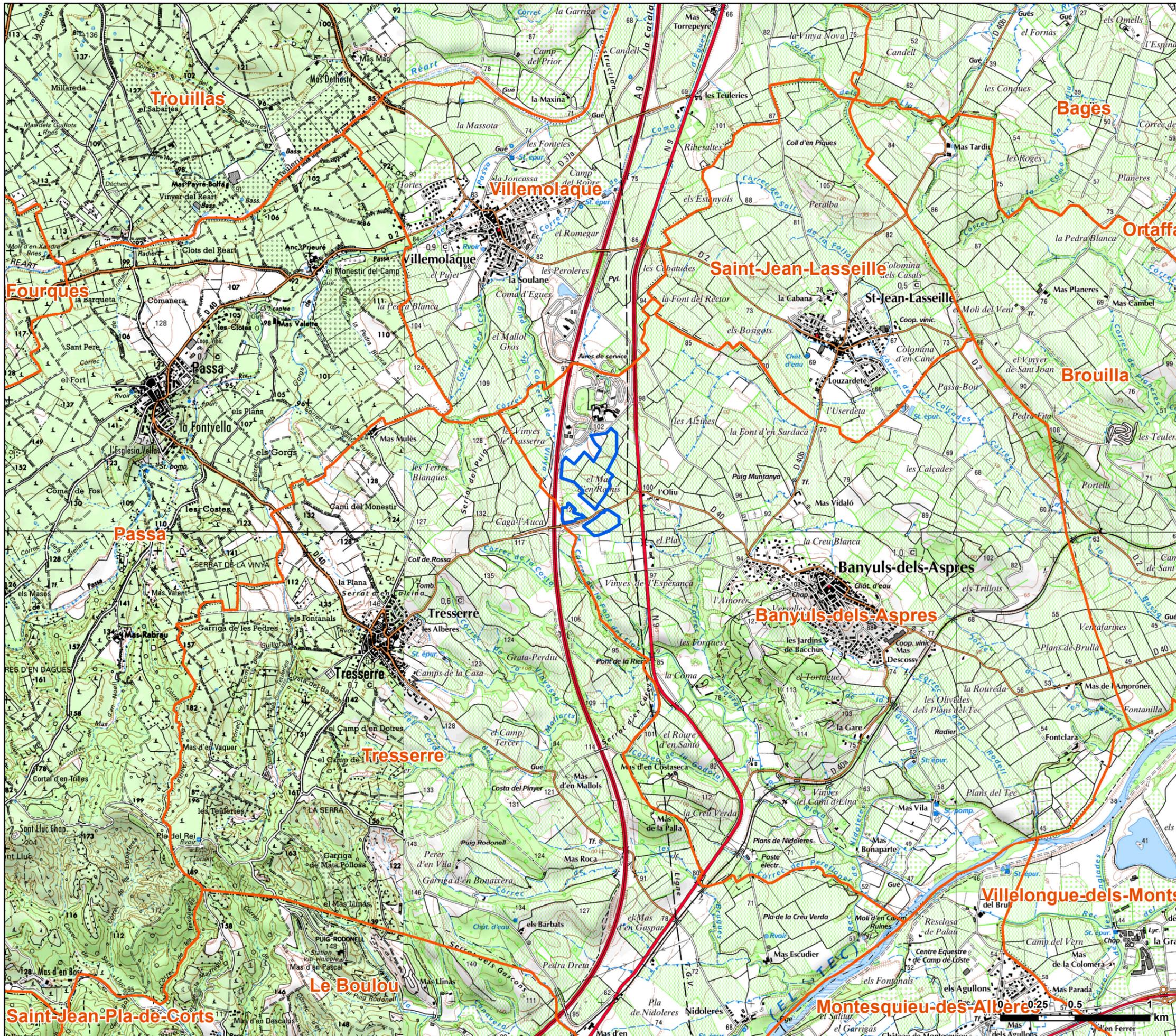
- Localisation du projet

01	AFO	-	LDU	23/11/17	FIRST ISSUE
VERS	PAR	VERIF	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A			LAYOUT NO.	N/A
N° DU DESSIN		03200D2801-01			
COORDS		Lambert 93			
OBJECTIF		Other			
ECHELLE		1:100 000		FORMAT D'ORIGINE A3	
Copyright "IGN - 20XX" Reproduction interdite.					
NOM DU PROJET		Mas d'en Ramis Banyuls-dels-Aspres			
NOM DU DESSIN		PC1 PLAN DE SITUATION - 1/100 000			
CE PLAN EST LA PROPRIETE DE RES SAS TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE					



RES
LA FURNACE
330 RUE DU MOURET
Z.I. DE COURTHE
84000 A VIGNON, FRANCE
TEL +33 (0) 4 32 76 93 00
FAX +33 (0) 4 32 76 93 91

9.1.2 (PC1) Plan situation au 1/25 000^{ème}



- Projet**
- Zone d'implantation potentielle
 - Limite communale

01	AFO	-	LDU	23/11/17	FIRST ISSUE
VERS	PAR	VERIF	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A			LAYOUT NO.	N/A
N° DU DESSIN					
03200D2802-02					
COORDS					
Lambert 93					
OBJECTIF					
Other					
ECHELLE				FORMAT D'ORIGINE	
1:25 000				A3	
Copyright "©IGN - 20XX" Reproduction interdite.					

NOM DU PROJET

**Mas d'en Ramis
Banyuls-dels-Aspres**

NOM DU DESSIN

**PC1
PLAN DE SITUATION - 1/25 000**

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE RES SAS
TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE

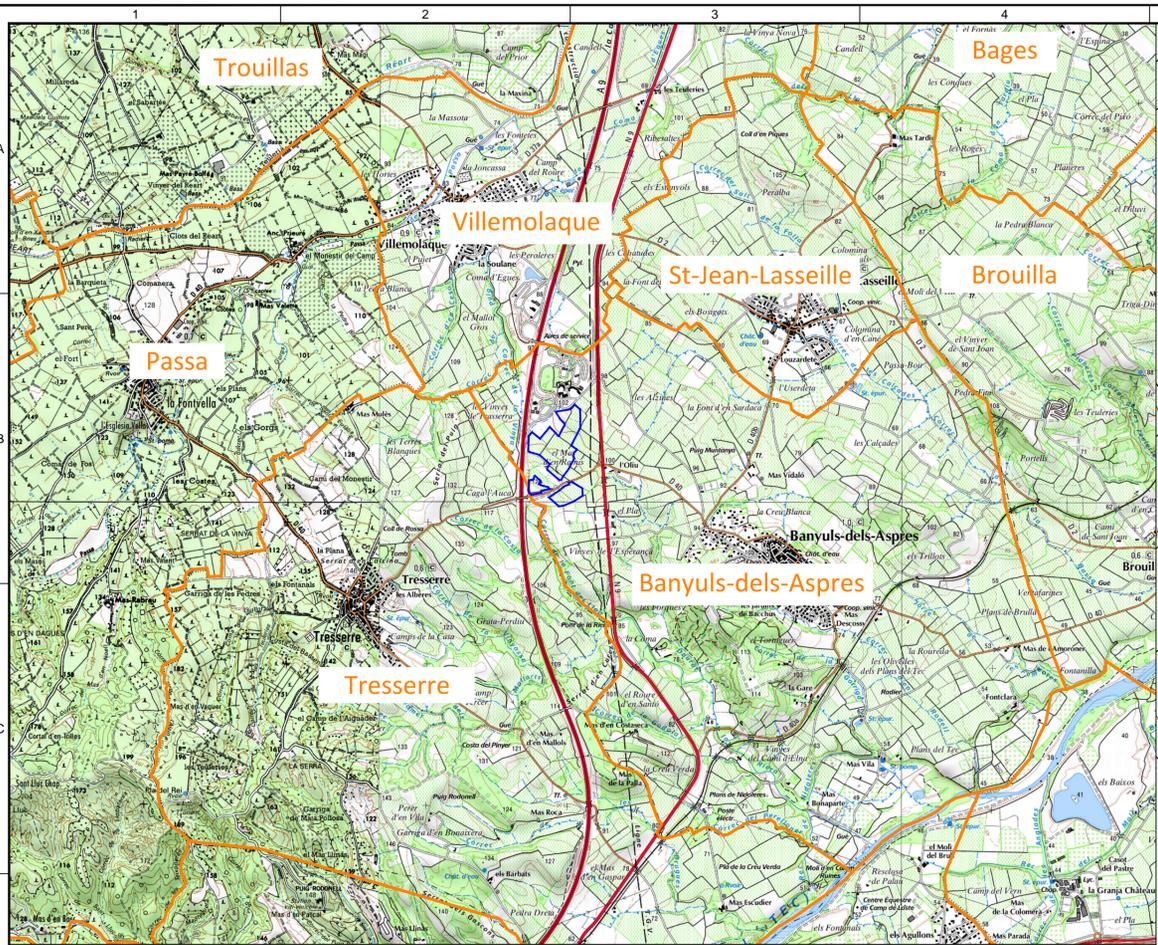


"LA FONTAINE"
330 RUE DU MOURELET
Z.I. DE COURTINE
84000 AVIGNON, FRANCE
TEL +33 (0) 4 32 76 03 00
FAX +33 (0) 4 32 76 03 01

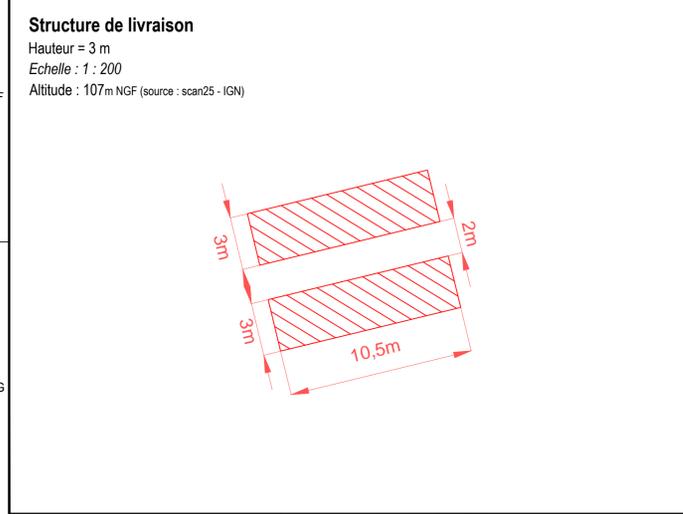
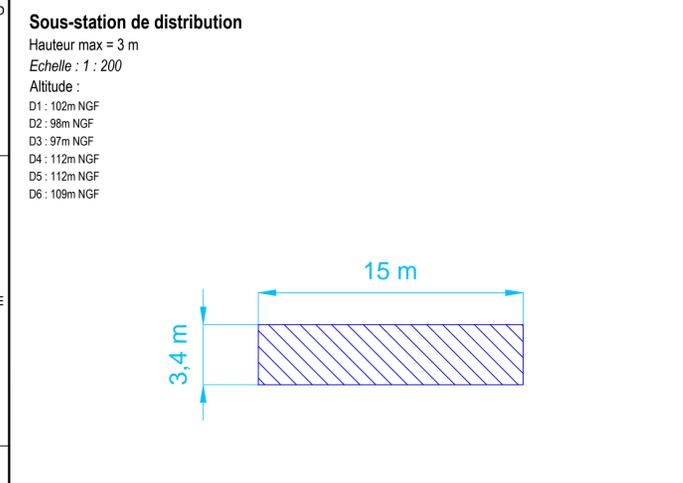


9.2 (PC2) PLAN DE MASSE

9.2.1 (PC2) Plan de masse des constructions au 1/1 500^{ème}

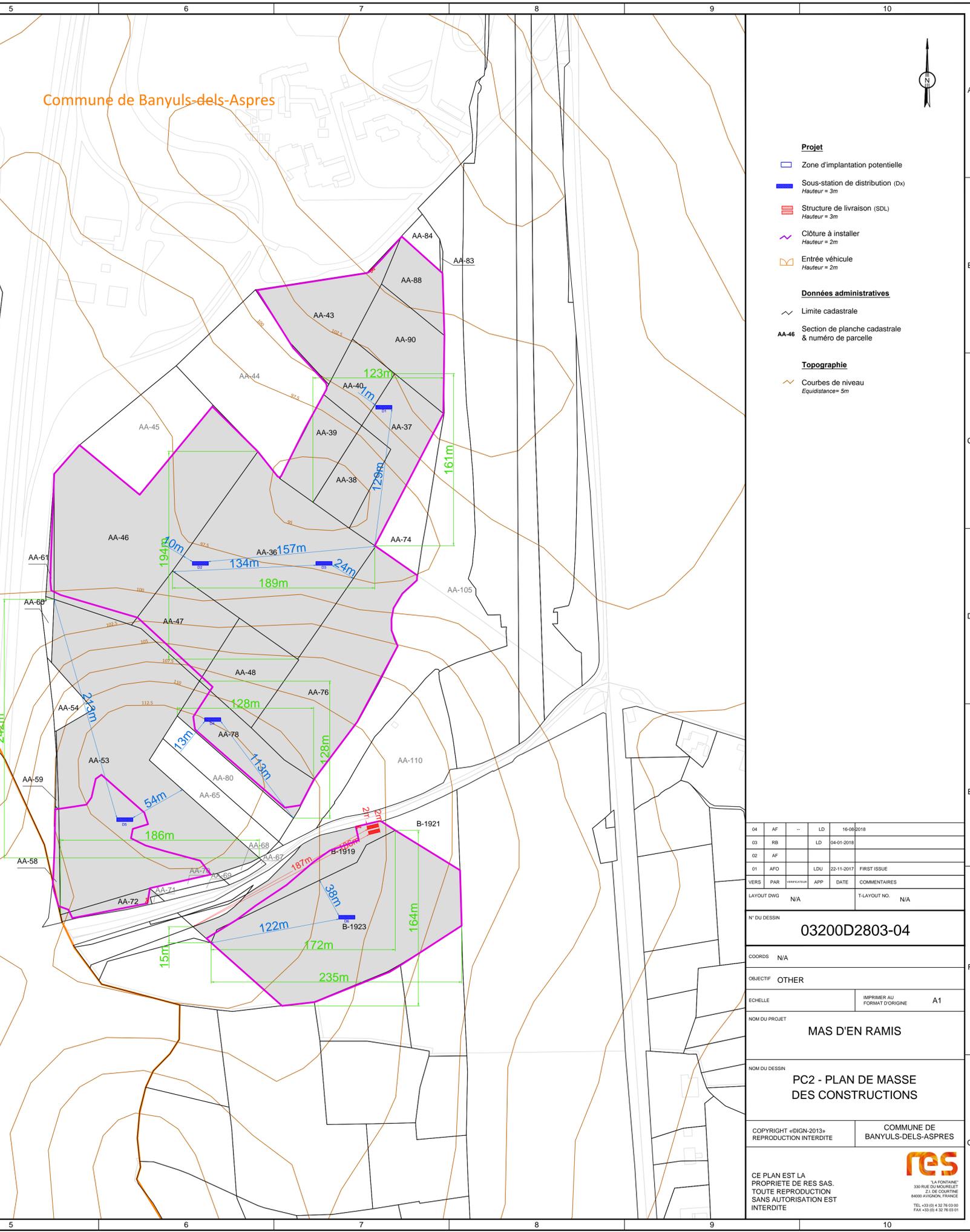


Localisation de l'aire d'étude rapprochée à l'échelle de la commune (1 / 25 000)



Commune de Banyuls-dels-Aspres

Commune de Tresserre

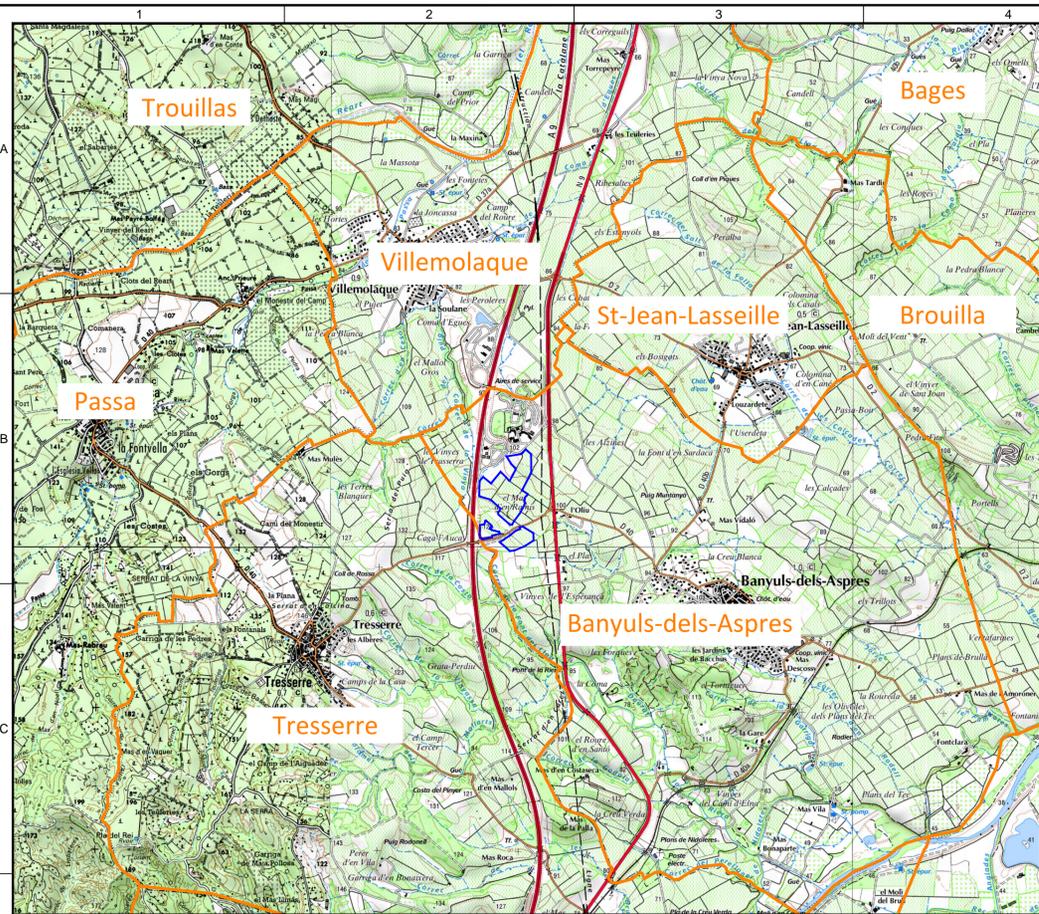


- Projet**
- Zone d'implantation potentielle
 - Sous-station de distribution (Dx)
Hauteur = 3m
 - Structure de livraison (SDL)
Hauteur = 3m
 - Clôture à installer
Hauteur = 2m
 - Entrée véhicule
Hauteur = 2m
- Données administratives**
- Limite cadastrale
 - AA-46 Section de planche cadastrale & numéro de parcelle
- Topographie**
- Courbes de niveau
Equidistance = 5m

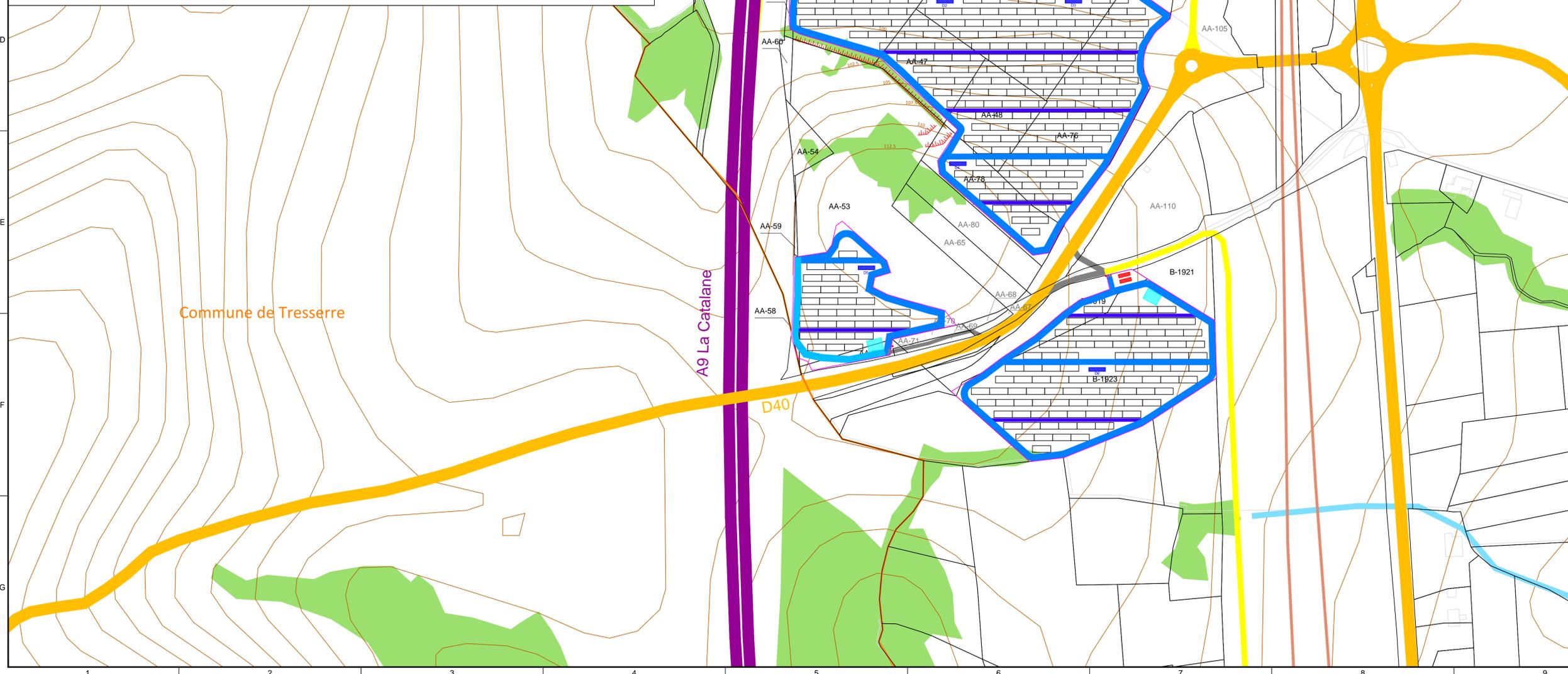
04	AF	--	LD	16-08-2018	
03	RB	--	LD	04-01-2018	
02	AF	--	--	--	
01	AFO	LDU	22-11-2017	FIRST ISSUE	
VERS	PAR	VERSION	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A		T-LAYOUT NO.	N/A	
N° DU DESSIN					
03200D2803-04					
COORDS N/A					
OBJECTIF OTHER					
ECHELLE IMPRIMER AU FORMAT D'ORIGINE A1					
NOM DU PROJET					
MAS D'EN RAMIS					
NOM DU DESSIN					
PC2 - PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS					
COPYRIGHT «©IGN-2013» REPRODUCTION INTERDITE			COMMUNE DE BANYULS-DELS-ASPRES		
CE PLAN EST LA PROPRIETE DE RES SAS. TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE					



9.2.2 (PC2) Plan de masse du projet au 1/1500^{ème}



Localisation du projet à l'échelle de la commune (1 / 25 000)



- Projet**
- Zone d'implantation potentielle
 - Rangée de panneaux photovoltaïques
 - Sous-station de distribution (Dx) Hauteur max = 3m
 - Structure de livraison (SDL) Hauteur max = 3m
 - Citerne Volume = 60m³
 - Borne d'aspiration
 - Clôture à installer Hauteur = 2m
 - Clôture existante Hauteur = 2m
 - Entrée véhicule Hauteur = 2m
 - Piste intérieure à créer
 - Piste intérieure à créer pour le SDIS
 - Piste existante
 - Ligne électrique existante
 - Servitude de la ligne électrique (5m)
 - Talus
- Milieu naturel**
- Végétation
 - Cours d'eau
- Infrastructures**
- Autoroute
 - Départementale
 - Routes et pistes existantes
 - Accès aux sites
 - Voies ferrées
- Topographie**
- Courbe de niveau Equidistance : 2.5m
- Données administratives**
- Limite cadastrale
 - AA-46 Section de planche cadastrale & numéro de parcelle

05	AF	--	LD	03-10-2018	
04	AF		LD	16-08-2018	ZIP
03	RB		LD	04-01-2018	
01	AFO		LDU	22-11-2017	FIRST ISSUE
VERS	PAR	DESIGNATEUR	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A			T LAYOUT NO.	N/A

N° DU DESSIN	03200D2809-05	
COORDS	N/A	
OBJECTIF	OTHER	
ECHELLE	1:2000	IMPRIMER AU FORMAT D'ORIGINE A1
NOM DU PROJET	MAS D'EN RAMIS	
NOM DU DESSIN	PC2 - PLAN DE MASSE DU PROJET	
COPYRIGHT "IGN-2013"	COMMUNE BANYULS-DELS-ASPRES	
REPRODUCTION INTERDITE		

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ DE RES SAS. TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE

res
"LA FONTAINE"
330 RUE DU MOURET
21 08 COCHERNE
8400 AVIGNON, FRANCE
TEL +33 (0) 4 32 76 03 05
FAX +33 (0) 4 32 76 03 01

9.2.3 (PC2) Plan de raccordement envisagé au réseau électrique ENEDIS au 1/50 000^{ème}



Projet

- Structure de livraison

Raccordement

- Point de raccordement envisagé
 - Poste source d'Aspres S-E
 - Poste source de Trouillas N-O

01	AFO	-	LDU	23/11/17	FIRST ISSUE
VERS	PAR	VERIF	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A			LAYOUT NO.	N/A

N° DU DESSIN
03200D2805-02

COORDS
Lambert 93

OBJECTIF
Other

ECHELLE
1:50 000

FORMAT D'ORIGINE
A3

Copyright "GIGN - 20XX"
Reproduction interdite.

NOM DU PROJET
**Mas d'en Ramis
Commune de Banyuls-dels-Aspres**

NOM DU DESSIN
**PC2
POINT DE RACCORDEMENT ENVISAGE**

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE RES SAS
TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE



LA FONTAINE
330 RUE DU MOURELET
Z.I. DE COURTINE
84000 AVIGNON, FRANCE
TEL +33 (0) 4 32 76 03 01
FAX +33 (0) 4 32 76 03 01

9.3 (pc3) COUPES TOPOGRAPHIQUES

9.4 (PC4) NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

9.4.1 (PC4) Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le site est localisé aux lieux-dits « **MAS D'EN RAMIS** » et « AL CIEURER », sur la commune de Banyuls-dels-Aspres, dans le département des Pyrénées-Orientales (66), en région Occitanie. La commune appartient à la **Communauté de communes des Aspres créée en décembre 1997, qui regroupe 18 communes**.

Le site est en dehors de tout zonage naturaliste et de tout périmètre de protection des monuments.

Le projet de centrale photovoltaïque « Mas d'en Ramis » est implanté à environ 10 kilomètres au sud de Perpignan, et sur des parcelles situées au nord-ouest de la commune de Banyuls-dels-Aspres.

Le périmètre d'étude initial d'environ 30 hectares s'inscrit dans un secteur enclavé entre de lourdes infrastructures de communication à vocation internationale (autoroute A9, ligne TGV, route nationale N9, route départementale D40, aire de service du village catalan et aire de contrôle douanière), qui apparaît comme un paysage « sacrifié ».

De plus, cette zone actuellement située en secteur Agricole, est constituée de terrains en friche, délaissés sans plus aucune activité viticole ni agricole depuis une dizaine d'années.

La commune de Banyuls-dels-Aspres dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé en juillet 2013. En cohérence avec les dispositions du Grenelle de l'Environnement, la commune souhaite favoriser le développement des énergies renouvelables sur son territoire. Pour cela, la commune a décidé de mettre en œuvre la mise en compatibilité du PLU avec ce projet, suite à l'engagement de la procédure de « **Déclaration de Projet** » (Cf. Annexe délibération du Conseil Municipal du Mercredi 21 septembre 2016). Ce choix permet de modifier le règlement concernant la zone identifiée et ainsi de mettre en conformité le règlement avec le développement d'une centrale solaire photovoltaïque. En effet, afin de candidater à l'Appel d'Offres du gouvernement portant sur la réalisation et l'exploitation d'installations de production d'électricité à partir de l'énergie solaire « Centrales au sol de puissance comprise entre 500 kWc et 17 MWc », une zone « AUpv », portant la mention « photovoltaïque » sera créée, pour que « le terrain d'implantation se situe sur une zone urbanisée ou à urbaniser d'un PLU », une des conditions d'implantation du cahier des charges.

9.4.2 (PC4) Présentation du projet

9.4.2.1 Présentation du projet de Centrale de Production d'Énergie Solaire "Mas d'en Ramis"

Le projet de Centrale de Production d'Énergie Solaire "Mas d'en Ramis" émane d'une volonté de la commune de Banyuls-dels-Aspres de s'inscrire dans la production d'énergie renouvelable. Elle affiche ainsi sa détermination, depuis 2010, dans sa participation à un projet de territoire.

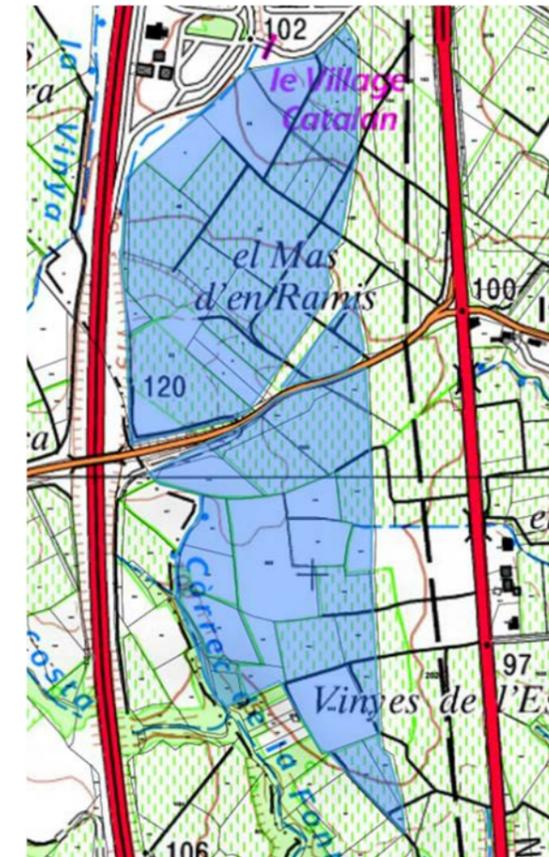
Le projet de Centrale de Production d'Énergie Solaire "Mas d'en Ramis" participe à la réalisation de l'objectif national de production de 23% d'énergie renouvelable à l'horizon 2020 certes, mais il prend surtout sa part dans la sécurité énergétique de la région Occitanie en s'appuyant sur des ressources naturelles locales et renouvelables. Par ailleurs, le projet de la Centrale de Production d'Énergie Solaire "Mas d'en Ramis" s'insère en parfaite cohérence territoriale avec les volontés du SRCAE, du S3REnr et du schéma départemental des énergies nouvelles de l'ancienne Région Languedoc-Roussillon et participera également au plan d'action « **REPOS** » : l'ambition de la Région de faire l'Occitanie le premier territoire à énergie positive d'Europe.

La commune de Banyuls-dels-Aspres appartient au SCOT Plaine du Roussillon. Il a fait l'objet d'une première modification approuvée le 07 juillet 2016.

Le secteur de projet du Mas d'en Ramis est situé en dehors de zones à enjeux agricoles forts. (Cf. Rapport d'Expertise Agricole « Pièce D » et 6.3.1 « Pièce B »).

Le projet est donc compatible avec le Document d'Orientations et d'Objectifs du SCOT Plaine du Roussillon.

A l'issue d'une pré-étude technique en 2013 et après avoir obtenu l'accord des élus et des propriétaires, le projet a été ciblé sur la zone de moindre impact. En effet, c'est ainsi qu'à partir d'une zone d'étude foncière identifiée d'une surface de 30 ha environ, elle a évolué pour limiter son emprise au sol à **13 ha** clôturés concentrée sur les zones de plus faibles enjeux.



Zone d'étude foncière 2013 (carte IGN)

Une procédure de **Déclaration de Projet** a été lancée afin d'y intégrer un secteur spécifique (**AUpv**) pour le projet solaire et prévoyant un règlement adapté (dérogation à la Loi Barnier).

Ainsi, la zone d'implantation retenue présente de nombreux atouts pour y envisager un projet de centrale photovoltaïque au sol :

- un gisement solaire très intéressant,
- pas de conflit d'usage et un secteur enclavé entre de lourdes infrastructures,
- une activité viticole stoppée et une activité agricole en forte déprise, un caractère peu habité du site,
- un impact paysager limité,
- un impact environnemental faible,
- une volonté politique des élus de développer les énergies renouvelables.
- la création de revenus complémentaires pour les collectivités locales et les agriculteurs par la fiscalité et les loyers.

En quelques chiffres, le projet de centrale photovoltaïque « Mas d'en Ramis » représente :

- ⇒ Surface du projet : environ **13 ha** de surface clôturée
- ⇒ Puissance installée estimée : environ **11,9 MWc**
- ⇒ Production annuelle estimée : environ **17 410 MWh/an (soit 17,4 GWh)**
- ⇒ Equivalent en consommation annuelle électrique : plus de **7 650 personnes**
- ⇒ Equivalent émissions de CO₂ non rejetées : près de **470 tonnes/an**

9.4.2.2 Les éléments constitutifs du projet

- ⇒ **2 bâtiments composant la structure de livraison**, sur la commune Banyuls-dels-Aspres ;
- ⇒ **6 sous-stations de distribution**, sur la commune de Banyuls-dels-Aspres ;
- ⇒ **Des panneaux (ou modules) photovoltaïques** montés sur des structures selon une orientation et inclinaison optimale ;
- ⇒ **Une clôture d'enceinte**, permettant de sécuriser la centrale solaire sur les trois zones ;
- ⇒ **3 citernes** souples de 60 m³ (une citerne par site clôturé).

9.4.3 (PC4) Découpage des demandes de Permis de Construire du projet photovoltaïque

Une demande de permis de construire est déposée dans la commune de Banyuls-dels-Aspres (66), concernée par le projet de Centrale de Production d'Énergie Solaire "Mas d'en Ramis".

Nom du dossier de demande de PC	Commune	Sous-station de distribution		Structure de livraison (bâtiments)	
		Qté	N°	Qté	N°
Mas d'en Ramis	Banyuls-dels-Aspres	6	D1-D2-D3-D4-D5-D6	2	PDL1-PDL2

9.4.4 (PC4) Description des installations

9.4.4.1 Structures de livraison

L'évacuation de l'énergie produite par la centrale photovoltaïque "Mas d'en Ramis" nécessite la mise en place, sur site, d'une structure de livraison.

La structure de livraison est constituée de deux bâtiments préfabriqués de mêmes dimensions (10.5m x 3m x 3m) représentant une surface totale de **63 m²** (Cf. PC5).

Ils revêtiront un aspect leur permettant de se fondre dans leur environnement proche (RAL 7011 - gris fer) et garantissant ainsi leur parfaite intégration paysagère (conformément à la notice paysagère). Les deux bâtiments sont normalisés ENEDIS et permettent la livraison de l'énergie produite au réseau de distribution électrique. (Cf. PC6 et Notice Paysagère).

La localisation de la structure de livraison est mentionnée sur le plan masse (Cf. PC2).

9.4.4.2 Sous stations de distribution

Les sous-stations de distribution sont au nombre de 6. Elles sont nécessaires à la collecte de l'électricité produite par les panneaux, à la conversion du courant continu en courant alternatif et à l'élévation de la basse tension en moyenne tension compatible avec le réseau public de distribution d'électricité.

Elles sont constituées de bâtiments préfabriqués (15m x 3.4m x 3m) représentant une surface totale de 51 m² chacune (Cf. PC5). Ces bâtiments revêtiront également un aspect leur permettant de se fondre dans leur environnement proche (RAL 7011 - gris fer) et garantissant ainsi leur parfaite intégration paysagère (conformément à la notice paysagère).

La localisation des sous-stations de distribution est mentionnée sur le plan masse (Cf. PC2).

9.4.4.3 Clôtures

L'ensemble de la centrale solaire sera clôturé en limite de terrain par une clôture d'une hauteur maximale de 2 mètres de couleur gris fer - RAL 7011 (Cf. PC5).

9.4.4.4 Panneaux photovoltaïques

Les panneaux photovoltaïques sont composés d'un assemblage de cellules photovoltaïques interconnectées entre elles et protégées de l'environnement par un cadre étanche à l'humidité.

Les panneaux photovoltaïques sont interconnectés entre eux et montés sur un support pour former un champ ou générateur photovoltaïque. Ce générateur produit de l'électricité basse tension continue.

La hauteur maximale de l'assemblage "structure - panneaux" sera de 3.5 mètres max.

9.4.4.5 Câbles et tranchées de raccordement électrique intra-site

Tout le transport de l'énergie sur le site se fait par des câbles non aériens selon les normes en vigueur.

9.4.4.6 Raccordement électrique de la centrale solaire au réseau public Moyenne Tension

La centrale solaire sera raccordée au réseau électrique de distribution. Le point de raccordement est défini par une étude Enedis, gestionnaire du réseau de distribution.

Le cheminement des câbles entre la structure de livraison et le poste source du réseau public d'électricité sera défini et réalisé en souterrain par ENEDIS sous leur maîtrise d'ouvrage et leur maîtrise d'œuvre selon les modalités de l'article 2 du Décret 2011-1697.

Son tracé est étudié par ENEDIS une fois le permis de construire accordé. Cependant, nous pouvons supposer que le parc solaire sera raccordé au poste existant de « Aspres » ou celui de « Trouillas » via une liaison de 4 à 7 km selon le possible tracé de raccordement et les capacités d'accueil de ces postes.

Le raccordement du projet de centrale photovoltaïque « Mas d'en Ramis » envisagé au poste source de « Aspres » est identifié sur la carte jointe (Cf. PC2).

9.4.4.7 Chemins d'accès

Les chemins d'accès seront constitués de matériaux concassés non imperméabilisés. Ces pistes seront aménagées afin de permettre la construction et l'exploitation de la centrale solaire. Les accès seront réalisés suivant les plans (Cf. PC2 plan de masse du projet).

9.4.4.8 Espaces libres et plantations

Le projet d'aménagement de la centrale photovoltaïque « Mas d'en Ramis » sera adapté à la topographie en place. Une opération de surfaçage sera réalisée pour préparer les terrains à l'accueil de l'aménagement projeté.

9.4.4.9 Prévention du risque incendie

Le système de défense contre l'incendie mis en place respecte les prescriptions proposées par le SDIS 66, telles que :

- ⇒ La création de pistes à l'intérieur de la centrale d'une largeur de 3m toutes les 5 rangées de panneaux ainsi qu'en périphérie du site, à l'intérieur des clôtures,
- ⇒ 3 citernes souples de 60 m³ localisées à l'intérieur de l'emprise clôturée avec des plateformes de mise en aspiration des engins,
- ⇒ Un débroussaillage par nettoyage et coupe sélective des branches basses (afin de préserver les habitats naturels et de la flore associée) à partir des installations sur 50 m autour du parc photovoltaïque sera effectué.

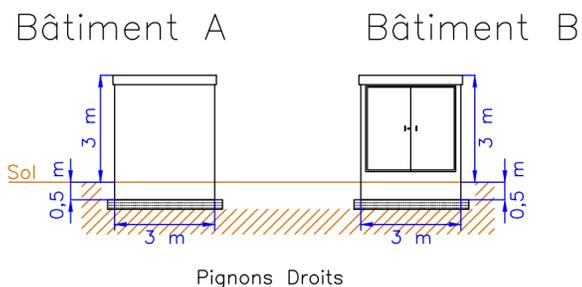
9.4.5 (PC4) Résumé des surfaces de plancher de la centrale solaire

Infrastructures	Surface unitaire en m ²	Nombre	Surface Plancher en m ²
Sous-station de distribution (D1-D2-D3-D4-D5-D6)	51	6	306
Structure de Livraison (SDL) (PDL1-PDL2)	31.5	2	63
TOTAL		8	369

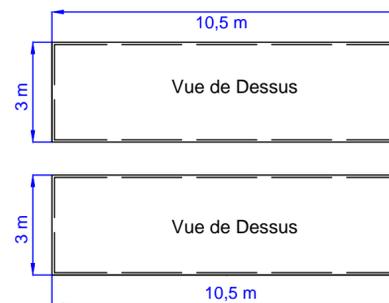
9.5 (PC5) PLAN DES FACADES ET TOITURES

9.5.1 (PC5) Structure(s) de livraison, sous-station de distribution et schéma des structures porteuses des panneaux photovoltaïques

Structure de livraison

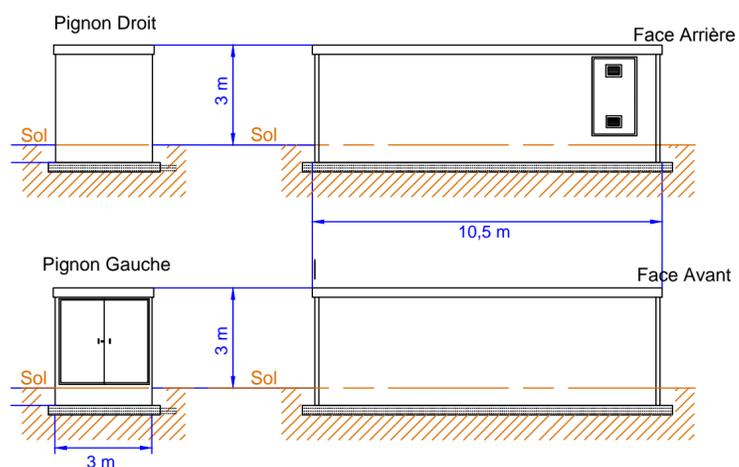


Bâtiment A
Bâtiment B

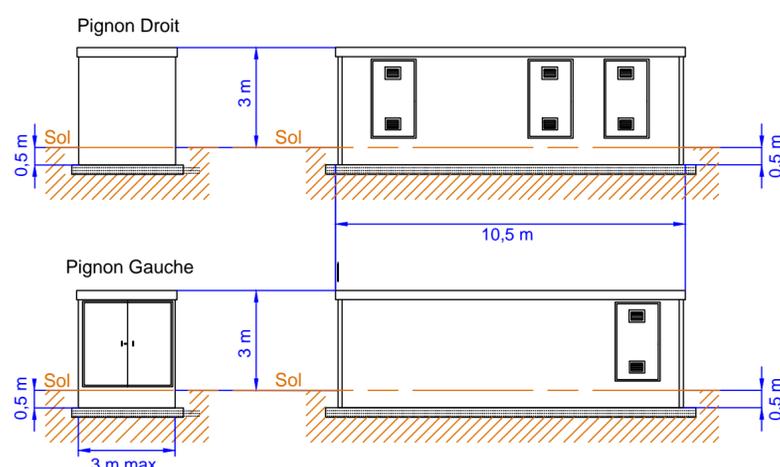


RAL 7011 : Gris Fer appliqué à l'ensemble des structures

Bâtiment A

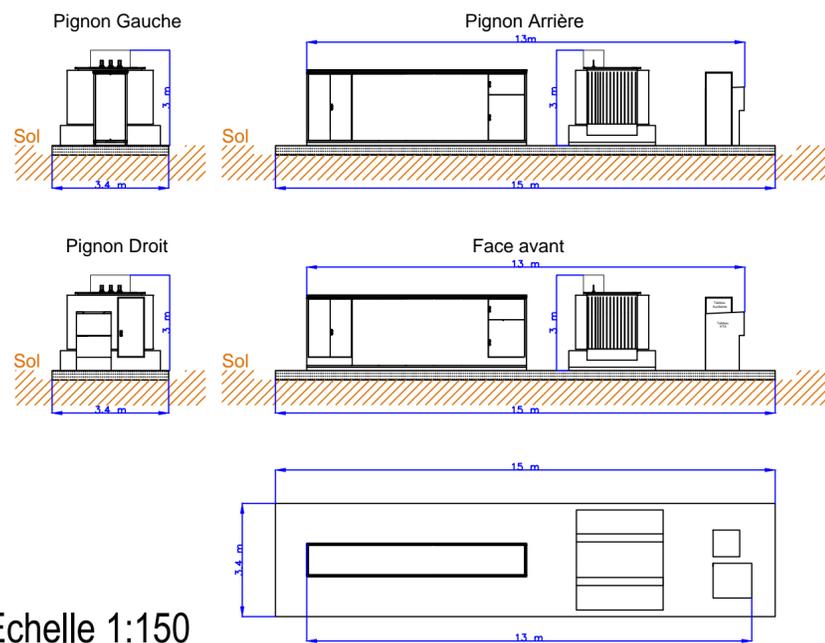


Bâtiment B



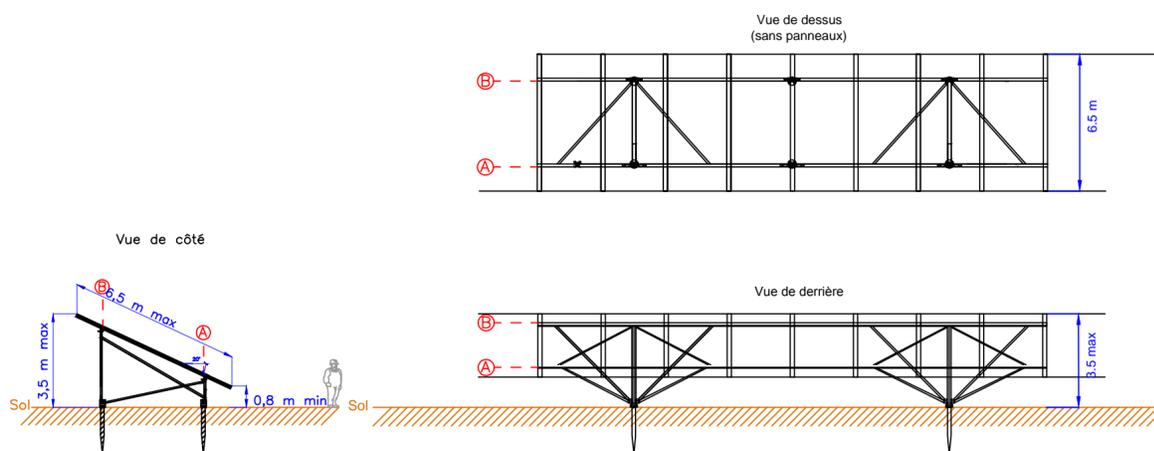
Echelle 1:150

Sous-station de distribution



Echelle 1:150

Schéma des structures porteuses des panneaux photovoltaïques

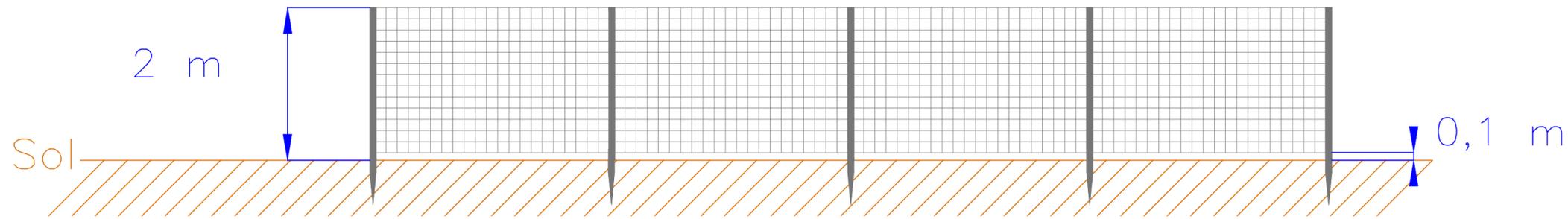


Echelle 1:200

04	AF	--	LD	16-08-2018	
03	RB		LD	28-01-2018	
02	AF				
01	AFO		LDU	22-11-2017	FIRST ISSUE
VERS	PAR	APProuvé	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A			T-LAYOUT NO.	N/A
N° DU DESSIN	03200D2807-04				
COORDS	L93				
OBJECTIF	OTHER				
ECHELLE	N/A		IMPRIMER AU	FORMAT D'ORIGINE	A2
NOM DU PROJET	MAS D'EN RAMIS				
NOM DU DESSIN	PLAN DES FAÇADES ET TOITURES (PC5)				
	COMMUNE DE BANYULS-DELS-ASPRES				
CE PLAN EST LA PROPRIETE D'EOLIE-RES S.A. TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE	 <p>LA FONTAINE 330 RUE DU MOURELET ZI DE COURTINE 84000 AVIGNON, FRANCE TEL : +33 (0) 4 32 76 03 00 FAX : +33 (0) 4 32 76 03 01</p>				

9.5.2 (PC5) clôture, citerne et portail

Clôture

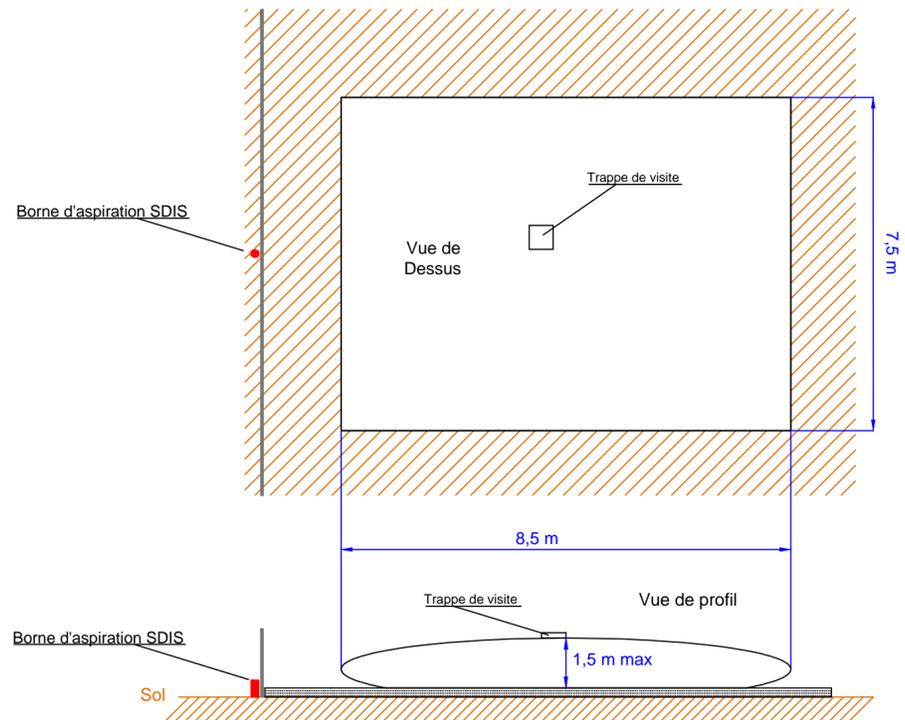


Echelle 1:50



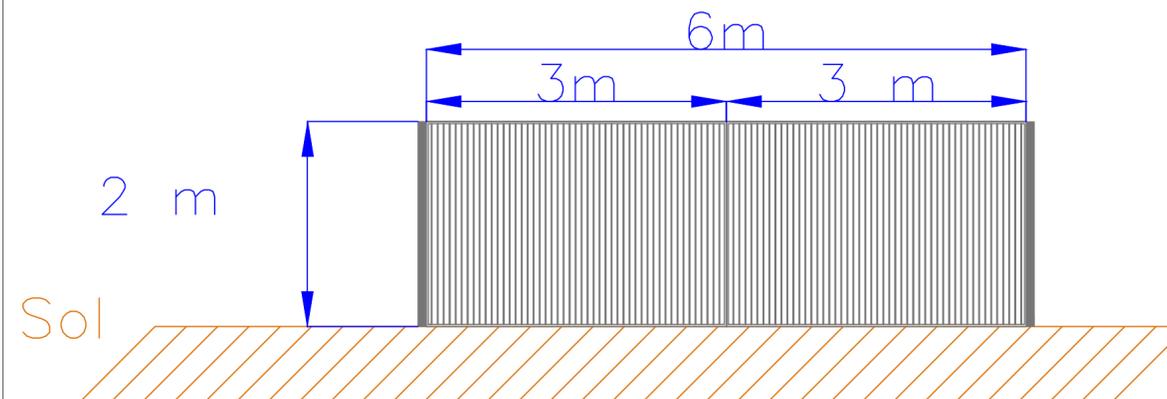
RAL 7011 : Gris Fer appliqué pour le portail et la clôture

Citerne



Echelle 1:150

Portail



Echelle 1:50

03	RB	-	LDU	04-01-2018	
02	AF	-	LDU	08-12-2017	
01	RBE	-	LBA	31-10-2017	FIRST ISSUE
VERS	PAR	APProuvé	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A			T-LAYOUT NO.	N/A

N° DU DESSIN	03200D2806-03	
COORDS	L93	
OBJECTIF	OTHER	
ECHELLE	N/A	IMPRIMER AU FORMAT D'ORIGINE A2
NOM DU PROJET	MAS D'EN RAMIS	
NOM DU DESSIN	PLAN DES FAÇADES ET TOITURES (PC5)	
COMMUNE DE BANYULS-DELS-ASPRES		
CE PLAN EST LA PROPRIETE D'OLE-RES S.A. TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE		



9.6 (PC6) DOCUMENT GRAPHIQUE D'APPRÉCIATION DE L'INSERTION DU
PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
(PC7) PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE
(PC8) PHOTOGRAPHIE DU PAYSAGE LOINTAIN

PC8 - Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

Vue depuis l'aire de repos du "belvédère de Peyruis - les Mées"



Caractéristiques de la prise de vue

Distance au projet : environ 1300m Angle d'ouverture : 25°
 Direction : 280° Date : 12/2017

PC6 - Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement

Vue depuis le sud du site



Caractéristiques de la prise de vue

Distance au projet : environ 10 m Angle d'ouverture : 45°
 Direction : 20° Date : 12/2017

PC7 - Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche

Vue depuis le sud du site



Caractéristiques de la prise de vue

Distance au projet : environ 10 m Angle d'ouverture : 45°
 Direction : 20° Date : 12/2017



- Panoramas**
- ✓ Point de vue
- Projet**
- ☐ Rangée de panneaux photovoltaïques
- ☐ Sous-station de distribution (Dx) Hauteur max = 3m
- ☐ Structure de livraison (SDL) Hauteur max = 3m
- ☐ Citerne Volume = 60m³
- Borne d'aspiration
- ~ Clôture à installer Hauteur = 2m
- ~ Clôture existante Hauteur = 2m
- ☐ Entrée véhicule Hauteur = 2m
- ~ Piste intérieure à créer
- ~ Piste intérieure à créer pour le SDIS
- ~ Piste existante
- ~ Ligne électrique existante
- Servitude de la ligne électrique (5m)
- ☐ Talus
- Infrastructures**
- ~ Autoroute
- ~ Départementale
- ~ Routes et pistes existantes
- ~ Accès aux sites
- ~ Voies ferrées



03	AF	--	LD	04-10-2018	
02	AF	--	LD	16-08-2018	
01	AFO	--	LDU	08-01-2018	FIRST ISSUE
VERS	PAR	Intervention	APP	DATE	COMMENTAIRES
LAYOUT DWG	N/A			T-LAYOUT NO.	N/A
N° DU DESSIN	03200D2808-03				
COORDS	L93				
OBJECTIF	OTHER				
ECHELLE	1 / 4 000		IMPRIMER AU FORMAT D'ORIGINE	A2	
NOM DU PROJET	MAS D'EN RAMIS				
NOM DU DESSIN	PHOTOMONTAGES ET LOCALISATIONS DES PRISES DE VUES (PC6, PC7 ET PC8)				
COMMUNE DE BANYULS-DELS-ASPRES					
CE PLAN EST LA PROPRIETE D'OLE-RES S.A. TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE					



9.7 PLAN DE SYNTHÈSE

PC6 - Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement



Caractéristiques de la prise de vue
 Distance au projet : environ 10 m Angle d'ouverture : 45°
 Direction : 20° Date : 12/2017

PC7 - Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche



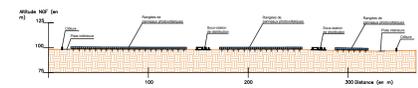
Caractéristiques de la prise de vue
 Distance au projet : environ 10 m Angle d'ouverture : 45°
 Direction : 20° Date : 12/2017

PC8 - Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain



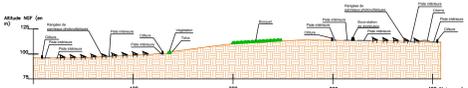
Caractéristiques de la prise de vue
 Distance au projet : environ 1300 m Angle d'ouverture : 25°
 Direction : 280° Date : 12/2017

Coupe topographique A, ouest-est vue depuis le sud



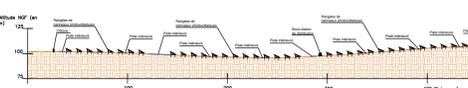
Echelle 1:2 500

Coupe topographique B, nord-sud vue depuis l'ouest



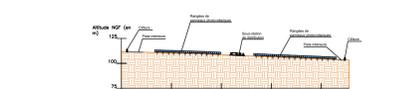
Echelle 1:2 500

Coupe topographique C, nord-sud vue depuis l'ouest



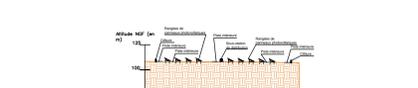
Echelle 1:2 500

Coupe topographique D, ouest-est vue depuis le sud



Echelle 1:2 500

Coupe topographique E, nord-sud vue depuis l'ouest



Echelle 1:2 500

Localisation de la zone d'implantation potentielle sur fond cadastral

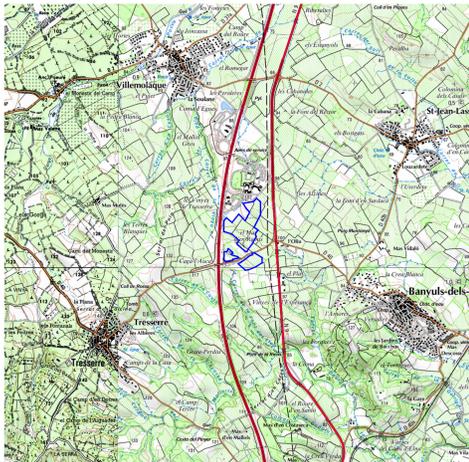


Echelle : 1 / 5 000

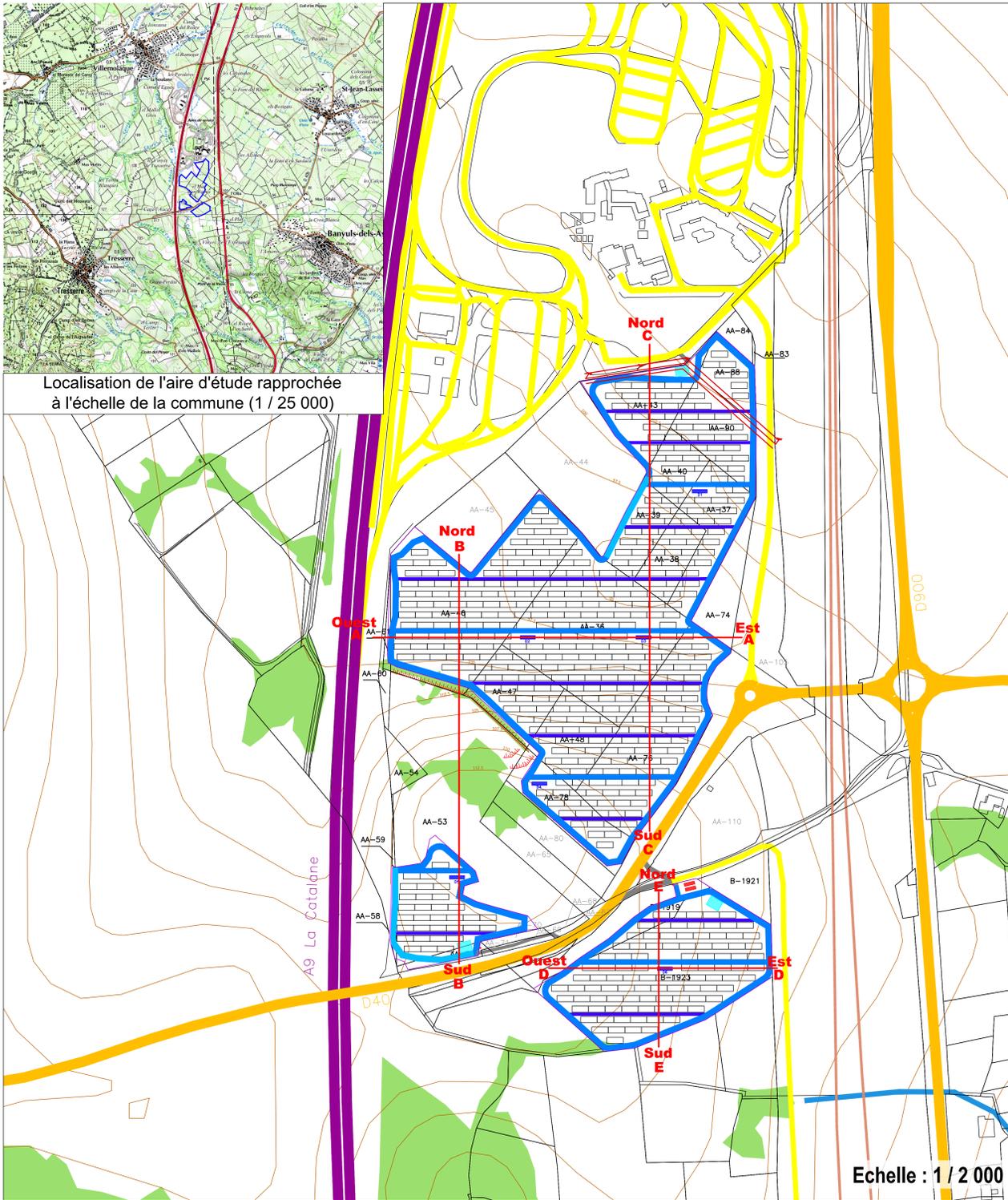
Localisation de la zone d'implantation potentielle sur vue aérienne



Echelle : 1 / 5 000

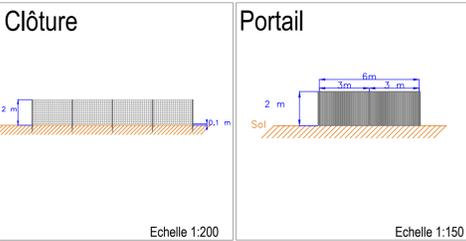


Localisation de l'aire d'étude rapprochée à l'échelle de la commune (1 / 25 000)

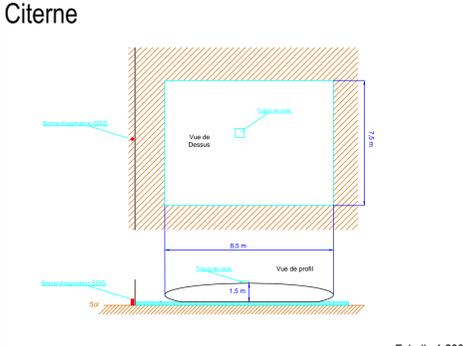


Plan de masse

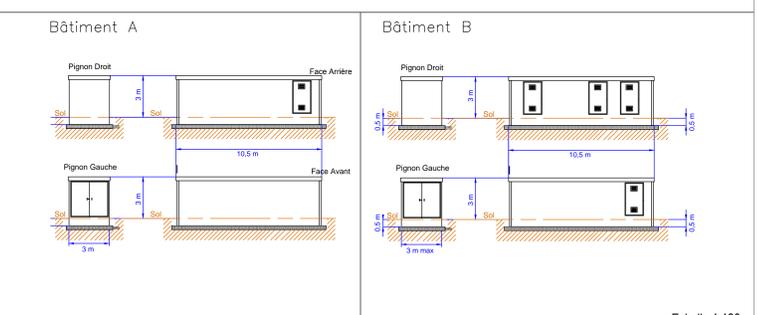
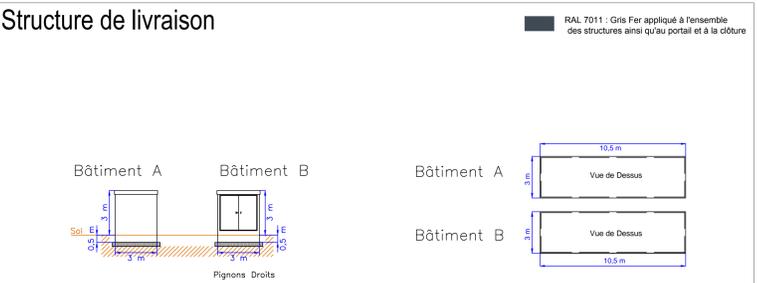
- Projet
 - Zone d'implantation potentielle
 - Rangée de panneaux photovoltaïques
 - Sous-station de distribution (Dx) Hauteur max = 3m
 - Structure de livraison (SDL) Hauteur max = 3m
 - Citerne Volume = 60m³
 - Borne d'aspiration
 - Clôture à installer Hauteur = 2m
 - Clôture existante Hauteur = 2m
 - Entrée véhicule Hauteur = 2m
 - Piste intérieure à créer
 - Piste intérieure à créer pour le SDIS
 - Piste existante
 - Ligne électrique existante
 - Servitude de la ligne électrique (5m)
 - Talus
- Milieu naturel
 - Végétation
 - Cours d'eau
- Infrastructures
 - Autoroute
 - Départementale
 - Routes et pistes existantes
 - Accès aux sites
 - Voies ferrées
- Topographie
 - Courbe de niveau
 - Equidistance : 2.5m
- Données administratives
 - Limite cadastrale
 - AA-48 Section de planche cadastrale & numéro de parcelle



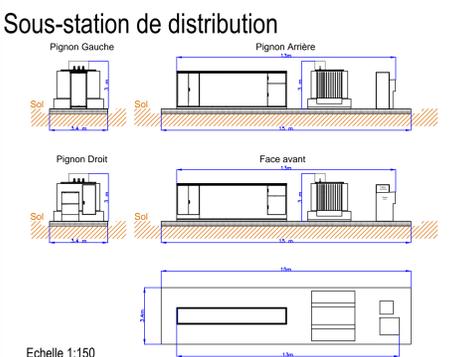
Echelle 1:200 Echelle 1:150



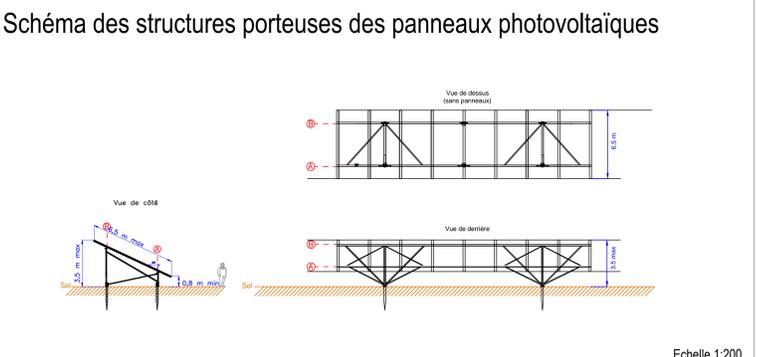
Echelle 1:200



Echelle 1:180



Echelle 1:150



Echelle 1:200

04	AF				
03	AF	LD	16-06-2018		
02	RB	LD	08-01-2018	PHOTOMONTAGE	
01	AFO	LDU		FIRST ISSUE	
VERS	PAR	APP	DATE	COMMENTAIRES	
LAYOUT DWG	N/A			T-LAYOUT NO.	N/A

N° DU DESSIN	03200D2811-04		
COORDS	L93		
OBJETIF	OTHER		
ECHELLE	VOIR PLAN	IMPRIMER AU FORMAT D'ORIGINE	A0
NOM DU PROJET	MAS D'EN RAMIS		
NOM DU DESSIN	PLAN DE SYNTHESE		
COPYRIGHT ©2018-2019 REPRODUCTION INTERDITE		COMMUNE DE BANYULS DELS ASPRES	
CE PLAN EST LA PROPRIETE D'EOLE-RES S.A. TOUTE REPRODUCTION SANS AUTORISATION EST INTERDITE			



Echelle : 1 / 2 000



330 rue du Mourelet | ZI de Courtine | 84000 Avignon | France
T 04 32 76 03 00 | F 04 90 39 08 68
info@res-group.com