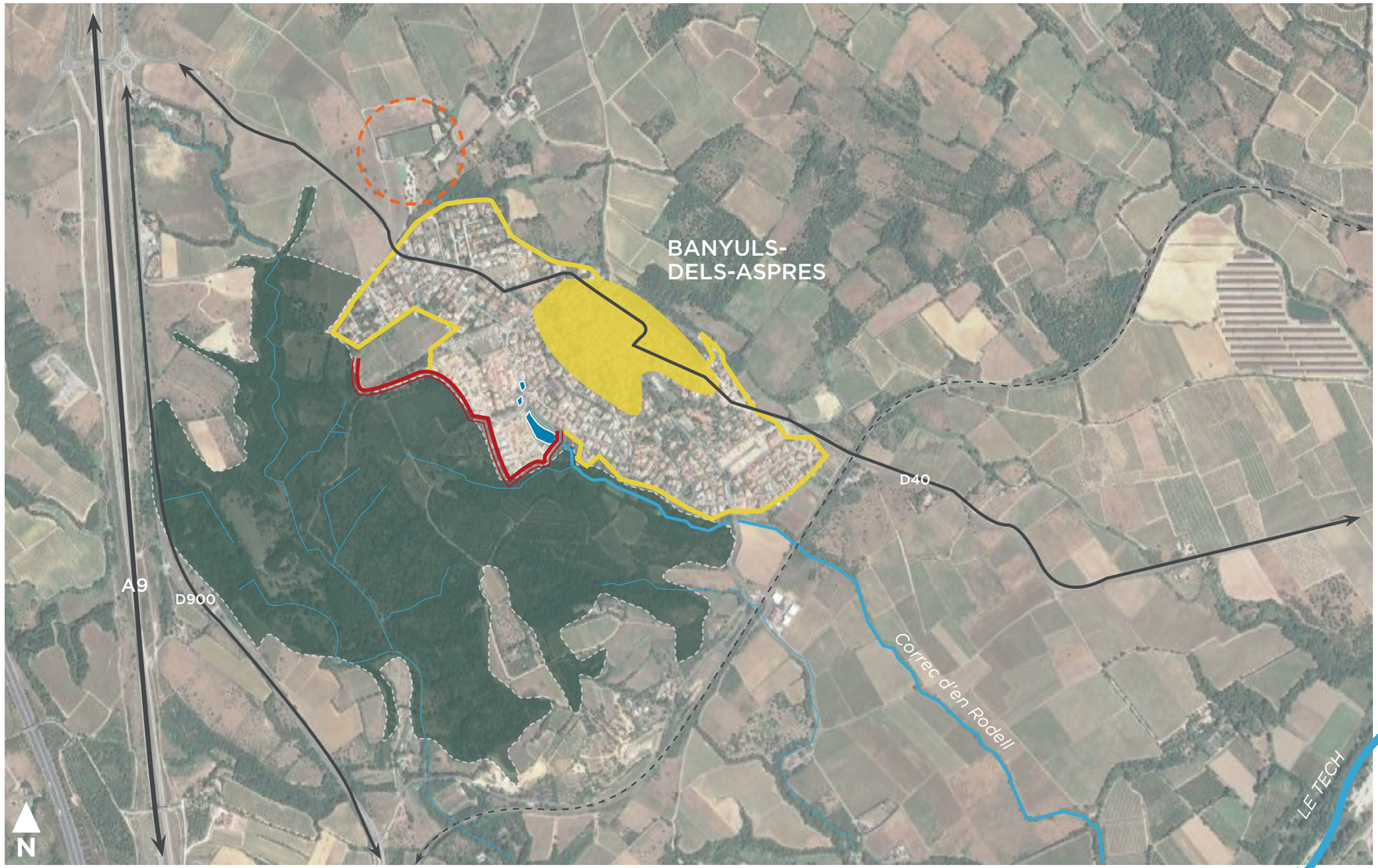
NOTICE PAYSAGÈRE _ Octobre 2021

Diagnostic + Esquisse

VALORISATION DE TROIS BASSINS DE RÉTENTION Commune de BANYULS-DELS-ASPRES

GINJAUME
ARCHITECTURE ET PAYSAGE

DIAGNOSTIC - CONTEXTE



Le secteur d'étude se situe au sein d'un quartier résidentielle de type lotissement.
Il correspond à trois bassins de rétention et à une plateforme actuellement en friche.

Ces derniers se situent en périphérie du coeur de village de Banyuls-Dels-Aspres.
On peut noter une certaine centralité de situation par rapport à l'arc résidentiel autour du centre ancien et une certaine distance vis à vis du «pôle sportif Raymond Malet» (composé d'un stade, d'un court de tennis et de jeux pour enfant).

Le secteur se trouve également en limite de zone constructible; en effet les parcelles entourant le lotissement sont répertoriées zone A au PLU de la commune.
Il se trouve donc à la lisière, entre espace à dominance urbaine et espace à dominante forestière et agricole.

Cette situation constitue une opportunité pour se connecter et étendre les corridors écologiques qu'ils soient floristiques/faunistiques et hydrologiques (formés par le Correc d'en Rodell, plus au sud le Tech mais également par le chevelu de petits ruisseaux secondaires).

Légende

- Secteur d'étude
- Cœur de village ancien
  Typologie d'habitat dense et groupé
- Extension résidentielle
  Typologie d'habitat lotissement, maison individuelle
- Espaces à dominante boisé
  Zone A du PLU avec EBC
  (Espace Boisé Classé)
  Reseau hydrographique dense
- Lisière Sud d'urbanisation
- «Pole sportif» au Nord de la commune :
  Stade Raymond Malet
  Cours de tennis
  Jeux pour enfants
- Infrastructures routières principales
  - A9
  - D40
  - Ligne de chemin de fer

DIAGNOSTIC - CONTEXTE

Légende

- Secteur d'étude
- Espace piéton paysager
- Trottoirs en enrobé
- Rupture de continuité piétonne
- Accès existant aux bassins de rétentions

Aujourd'hui, le secteur d'étude comprenant trois bassins de rétention et une plateforme en friche se présente surtout comme des équipements techniques.

Ces trois bassins sont néanmoins chacun accessibles soit par un escalier soit par une rampe d'accès bétonnée.

Malgré leurs proximité les uns avec les autres, ces trois espaces se trouvent isolés et évoluent de manière indépendante sans susciter d'usages particuliers.

L'espace piéton paysager présente un aménagement de qualité favorisant les circulations piétonnes au sein de cette partie du lotissment. Il constitue ici un point de départ pour interroger les connexions douces de ce secteur d'étude.

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - FAIBLESSES ET POTENTIALITÉS

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - FAIBLESSES ET POTENTIALITÉS

Une promenade piétonne sécurisée et végétalisée
Des aménagements à poursuivre et à conforter

Une végétation méditerranéenne adaptée au contexte et nécessitant peu d'entretien

Surface réduite mais plane avec une végétation déjà bien installée

Une végétation installée et adaptée à conforter

Des sujets remarquables à conserver et valoriser

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - FAIBLESSES ET POTENTIALITÉS

Oliviers plantés dans un milieu très contraignant
Un seul accès au bassin
Un espace peu ombragé

Des fosses de plantation réduites et contraignantes
Talus minéral, recouvert d'enrobé asphyxiant sur sa partie haut ; espace relativement large aujourd'hui inutilisé
Fond de bassin plat. Un sol semble se constituer au grès des épisodes pluvieux
Présence de petit mobilier à conserver

Grille disgracieuse, mettant en évidence l'aspect technique de l'ouvrage.

ENJEUX - INTENTIONS DE PROJETS

Légende

- Secteur d'étude
- Espace piéton paysager
- Trottoirs en enrobé
- Accès existant aux bassins de rétentions
- Assurer une continuité piétonne (passage piéton ...)
- Cheminements piétonniers possibles
- Accès à créer

1. Créer des espaces publics hybrides

- Relier les bassins par des connexions piétonnes favorisant la fluidité des circulations

- Susciter des usages sans les contraindre

- Proposer une conception sobre et peu onéreuse en s'appuyant sur l'existant

2. Participer de l'offre sportive de la commune

- Amender l'offre et la nature des installations sportives en complément du stade Raymond Malet

- Proposer des aménagements originaux en situation résidentielle

3. Favoriser la biodiversité en milieu urbain

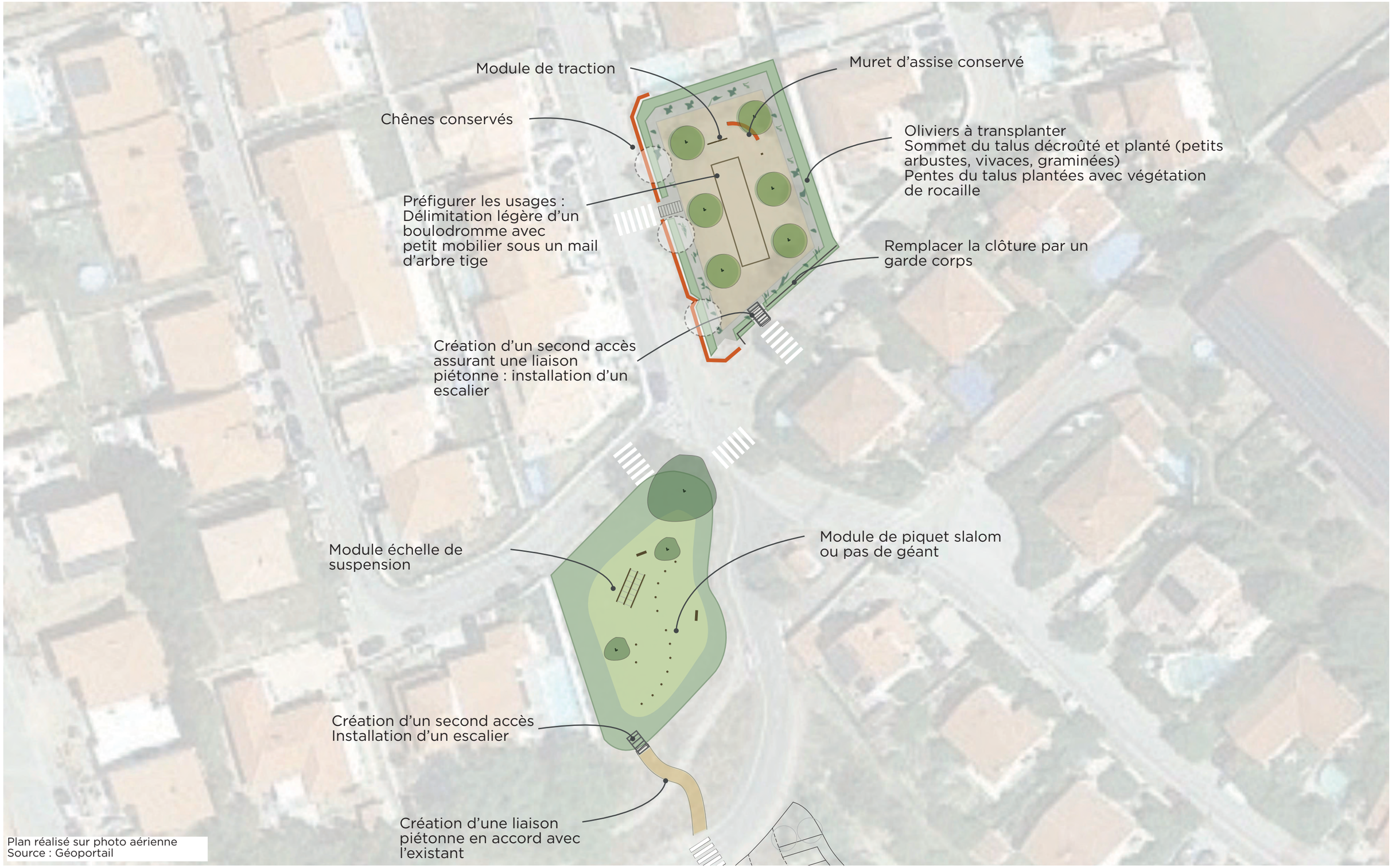
- Favoriser la végétalisation avec une palette végétale locale et résistante à la spécificité des situations (inondation temporaire, sécheresse)

- Prendre en compte, valoriser et amplifier les milieux déjà en place

- Proposer une gestion différenciée, peu coûteuse et source d'animation, partage, concertation : *Exemple de l'écopaturage pour les situations le permettant*

PROJETS - PLAN MASSE_ ECH 1.500

N



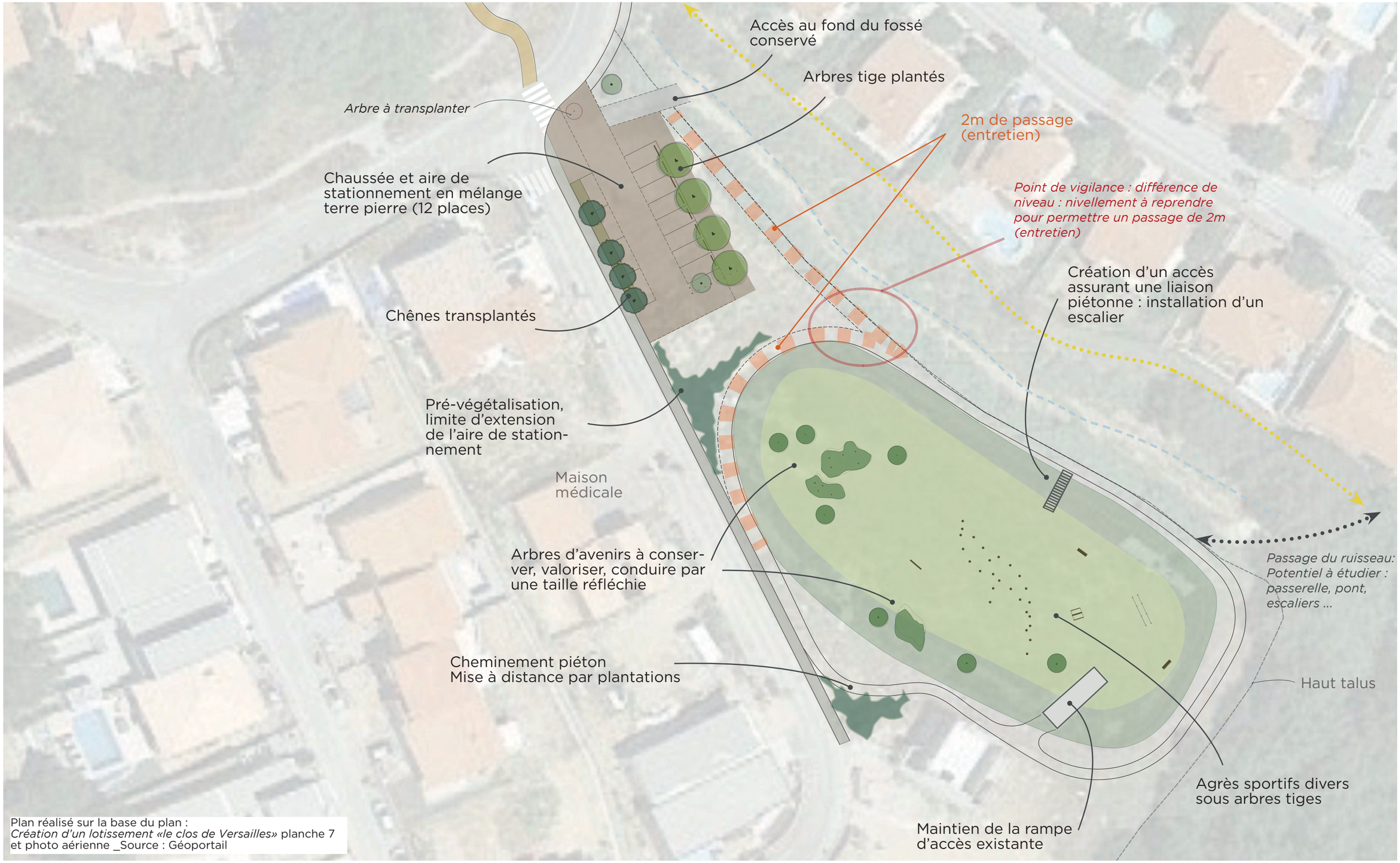
Plan réalisé sur photo aérienne
Source : Géoportail

AMBIANCE - LE BOULODROMME

AMBIANCE - BASSIN DU CHÊNE

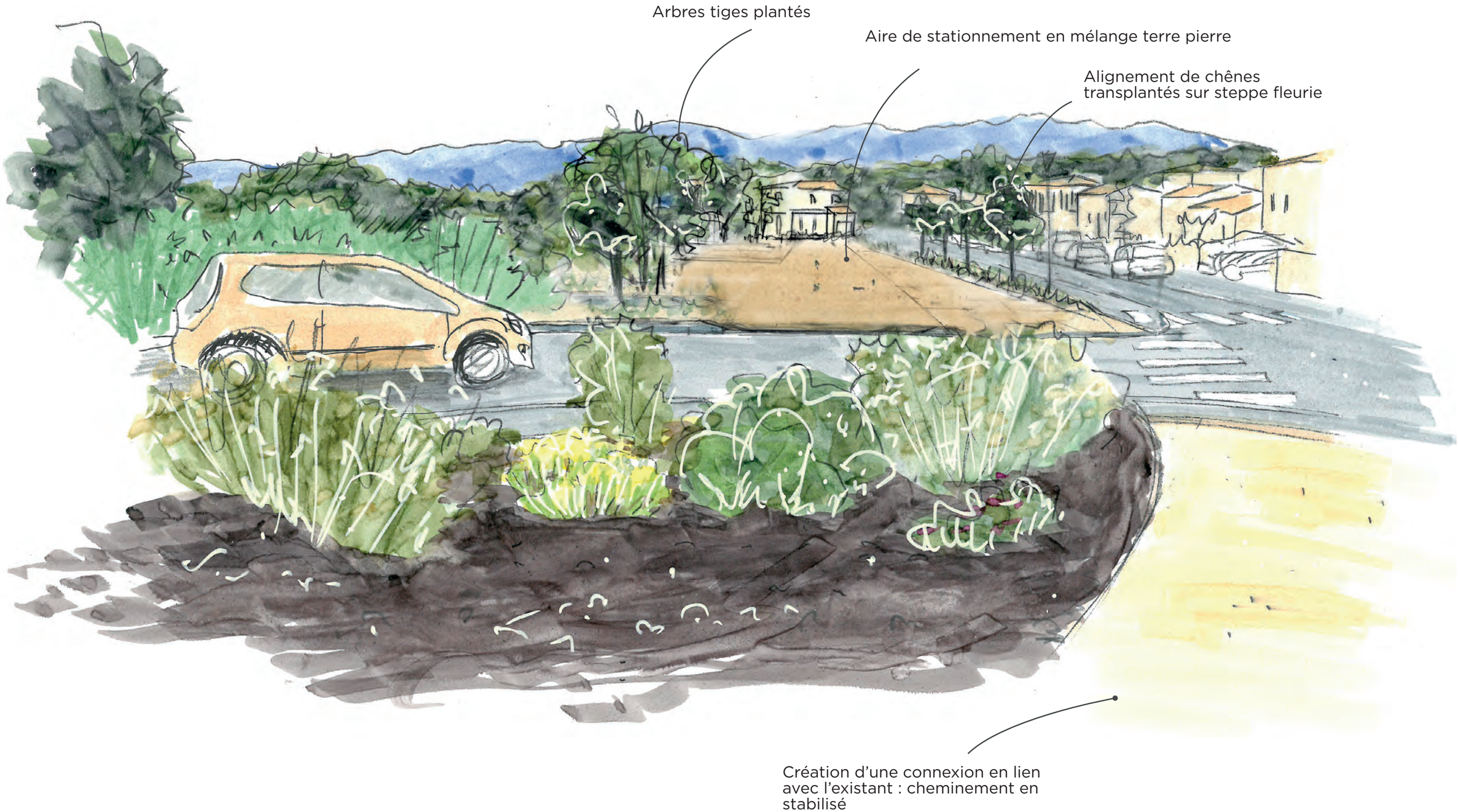
PROJETS - PLAN MASSE_ ECH 1.500

N



Plan réalisé sur la base du plan :
Création d'un lotissement «le clos de Versailles» planche 7
et photo aérienne _Source : Géoportail

AMBIANCE - AIRE DE STATIONNEMENT



PALETTE VÉGÉTALE

Mail d'arbre tige :

Aesculus hippocastanum

Celtis australis

Fraxinus americana

Quercus phellos

Talus : Végétation de rocaille

Asphodelus fistulosus

Centranthus ruber

Cistus x purpureus

Iris germanica

Lavandula latifolia

Thymus vulgaris

Haut de talus : Arbustes-Vivaces/graminées-Retombantes-Grimpantes

Achillea clypeolata

Ballota pseudodictamnus

Convolvulus cneorum

Deschampsia cespitosa

Perovskia atriplicifolia

Phlomis fructicosa

Rosmarinus officianlis 'Boule'

Russelia juncea

Spartium junceum

Grimpantes :

Polygonum aubertii

Rosa banksiae

Estimatif Esquisse_Octobre 2021

VALORISATION DE TROIS BASSINS DE RETENTION

Commune de Banyuls-dels-Aspres

RECAPITULATIF		BASSIN BOULODROMME			BASSIN DU CHENE			BASSIN PARKING		
N°	DESIGNATIONS	Total H.T	T.V.A. 20%	Total T.T.C.	Total H.T	T.V.A. 20%	Total T.T.C.	Total H.T	T.V.A. 20%	Total T.T.C.
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	3 520,00	704,00	4 224,00	3 675,00	735,00	4 410,00	3 196,00	639,20	3 835,20
2	ESPACES VERT	8 550,00	1 710,00	10 260,00	3 265,00	653,00	3 918,00	7 230,00	1 446,00	8 676,00
3	MOBILIER	5 750,00	1 150,00	6 900,00	4 000,00	800,00	4 800,00	9 210,00	1 842,00	11 052,00
TOTAL PAR TRANCHE H.T.		17820,00 €			10940,00 €			19636,00 €		
T.V.A. 20%		3564,00 €			2188,00 €			3927,20 €		
TOTAL PAR TRANCHE T.T.C		21384,00 €			13128,00 €			23563,20 €		

OPTION		BASSIN BOULODROMME			BASSIN DU CHENE			BASSIN PARKING		
N°	DESIGNATIONS	Total H.T	T.V.A. 20%	Total T.T.C.	Total H.T	T.V.A. 20%	Total T.T.C.	Total H.T	T.V.A. 20%	Total T.T.C.
OP 1	Création d'une aire de stationnement en **mélange terre pierre**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 900,00	3 180,00	19 080,00
OP 2	Chasse roues bois	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	840,00	168,00	1 008,00
TOTAL PAR TRANCHE H.T.		0,00 €			0,00 €			16740,00 €		
T.V.A. 20%		0,00 €			0,00 €			3348,00 €		
TOTAL PAR TRANCHE T.T.C		0,00 €			0,00 €			20088,00 €		